

Nájomná zmluva č. 23202223
o nájme nebytových priestorov

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina
IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Základná škola, Jarná 20, Žilina
Sídlo: Jarná 20, 010 01 Žilina
v zastúpení: Mgr. Ján Kotman
IČO: 37813277
DIČ: 2021669529

(ďalej tiež len ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina
IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Základná umelecká škola F. Špániho, Žilina
Sídlo: Martinská ul. č.19 , 010 08 Žilina
v zastúpení: Mgr. Dagmar Wróbelová
IČO: 37813412
DIČ: 2021671113

(ďalej tiež len ako „vypožičiavateľ“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie priestorov na vyučovanie žiakov ZUŠ na elokovanom pracovisku ZŠ Jarná 20 v Žiline.

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi nasledovné priestory v budove ZŠ:

1. trieda ZŠ v budove ročníkov 1.- 4. o výmere 78,1 m²

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, jarná 20, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina, č. k'd 874604 súpisné číslo 8168 na parcele č. 6420.

Článok II.

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s 12 mesačnou výpovednou lehotou. Priestory bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Výška nájomného za prenajatý priestor počas školského roka je stanovená vo výške 1,00 €/hodina + prevádzkové náklady 2,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku **3,50 €/hodina**.
Celková výška faktúry bude stanovená na základe rozpisu využívania prenajatých priestorov za dané obdobie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú sumu do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre za obdobie september - december do 13.12., za január – marec do 15.4. a za apríl – jún do 10.7. a to:
 - a) suma za nájom na účet **SK23 5600 0000 0003 0383 5005**
 - b) suma za prevádzkové náklady na účet **SK10 5600 0000 0003 0383 0001**

Pri oboch úhradách je nutnosťou používať špec. symbol číselne „**23202223**“.

- 3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 4) Prenajímateľ môže meniť výšku nájmu ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa

seba v týchto priestoroch podnikat'.

- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.
- 8) Nájomca sa zaväzuje oznámiť nevyužitie prenajatého priestoru najneskôr jeden pracovný deň vopred. V opačnom prípade sa to bude považovať za využitý prenajatý priestor.

Čl. V

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžitého ukončenia nájmu v prípade preukázateľného porušenia dohodnutých podmienok.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 135/2022 a č. 136/2022, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
- 4) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.

- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 1.9. 2022

Základná škola
Jarná 20

ŽILINA

.....
Za prenajímateľa:
Mgr. Ján Kotman
riaditeľ školy

Základná umelecká škola
Ferka Špániho
Martinská 19, 010 08 Žilina
1

.....
Za nájomcu:
Mgr. Dagmar Wróbelová
riaditeľka ZUŠ