

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. SHNM-OSNM4-2018/000979-025

uzatvorená podľa § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: Ing. Michaelou Boďovou, generálnou riaditeľkou sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO: 00 151 866
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky nachádzajúcej sa v okrese: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 7671 ako:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2813/3 vo výmere 2513 m² ostatné plochy, (ďalej len „pozemok“).
2. Na pozemku bol geometrickým plánom č. 15/18, ktorý dňa 18.04.2018 vypracovala Mária Benedikovičová, Bilíkova 2, 841 01 Bratislava, IČO: 34 556 524, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 27.04.2018 pod číslom 871/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 15/18“), vyznačený diel č. 1 vo výmere 39 m², ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech vlastníctva pozemku uvedeného v Článku III bod 1. zmluvy spočívajúce v práve prechodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/18. Geometrický plán č. 15/18 tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je povinný na svojom pozemku:
 - strpieť prechod cez diel č. 1 vymedzený v geometrickom pláne č. 15/18.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“. Práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v Článku III bod 1. zmluvy prechádzajú na jeho nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 zmluvy.

Článok III

Účel zriadenia vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom príslušného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2812 vo výmere 1323 m² ostatné plochy, nachádzajúcom sa v okrese: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísanom na liste vlastníctva č. 405, ktorý tvorí areál Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje za účelom zabezpečenia vstupu do areálu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 770,- € (slovom: sedemstosedemdesiat eur).
2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2018, ktorý dňa 17.05.2018 vypracoval Ing. Miloslav Ilavský, PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností a Poruchy stavieb, evidenčné číslo znalca: 911326.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku IV ods. 1 zmluvy na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 000979025, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v Článku IV ods. 3 zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle Článku VI ods. 1 zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný diel č. 1 uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu

v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pozemok sa nachádza na území chráneného areálu Zeleň pri vodárni so štvrtým stupňom ochrany a zaväzuje sa užívať pozemok v súlade ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Funkciu zriaďovateľa vykonáva Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to až po pripísaní celej výšky dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena dáva touto zmluvou výslovný súhlas oprávnenému z vecného bremena na umiestnenie spevnenej plochy na diele č. 1.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na základe tejto zmluvy uviesť diel č. 1 na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vzniknutých z tejto zmluvy sa budú snažiť vyriešiť spor vzájomným rokovaním. Po neúspechu

vzájomných rokovaní bude riešenie sporu v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva
Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva
Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.