

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

Obec Ludrová

IČO: 00315591, 034 71 Ludrová

v zast. Petrom Slimákom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

František Moravčík rod. Moravčík

manželka

Daniela Moravčíková rod. Mäsiarová

55, obaja

bytom Ludrová 415

štátni občania Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a schopní plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Ludrovej č. 017/2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1. Predávajúci Obec Ludrová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku pre obec a kat. územie Ludrová:

parc.č. EKN 6075/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 118 m²

ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 2367 na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na mene predávajúceho v celosti (t.j. v 1/1-ine).

Geometrickým plánom č. 51211459-020/2022, ktorý vyhotovil VANGEOS s.r.o., Ing. Peter Vanovčan, geodetická kancelária, Liptovské Revúce 410 a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 31.08.2022 pod číslom G1-398/2022 bol zameraný nový pozemok v predmetnom geometrickom pláne označený ako

parc.č. CKN 726/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 34 m² (diel č. 1), ktorý bol vytvorený z parc.č. EKN 6075/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 118 m² zapísanej na LV č. 2367 pre obec a kat. územie Ludrová.

2. Predávajúci Obec Ludrová touto zmluvou predáva kupujúcim Františkovi Moravčíkovi rod. Moravčíkovi a manželke Daniele Moravčíkovej rod. Mäsiarovej, a kupujúci František Moravčík rod. Moravčík a manželka Daniela Moravčíková rod.

Mäsiarová, kupujú od predávajúceho Obce Ludrová pozemok - parc.č. CKN 726/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 34 m² pre obec a kat. územie Ludrová v celosti (t.j. v 1/1-ine) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku - parc.č. CKN 726/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 34 m² a tento pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Ludrová.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc.č CKN 726/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 34 m² bola schválená obecným zastupiteľstvom konaným dňa 10.06.2022 v Ludrovej (viď výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ludrovej zo dňa 10.06.2022 č. 017/2022 bod 14) na 3,50 €/m², čo pri výmere 34 m² činí sumu 119 € (slovom jednotodevätnásť eur).

Kupujúci kúpnu cenu vo výške 119 € (slovom jednotodevätnásť eur) zaplatili v hotovosti do pokladne predávajúceho ihneď pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci prevzatie kúpnej ceny vo výške 119 € (slovom jednotodevätnásť eur) potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujúcich riadne oboznámil.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy nezaťaží predmet kúpy, resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy.

Kupujúci týmto prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení obhliadkou na mieste samom a že stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová na svojom zasadnutí dňa 10.06.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku: parc.č. CKN 726/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 34 m² v cene 3,50 €/m² pre Františka Moravčíka rod. Moravčík a manželku Danielu Moravčíkovú rod. Mäsiarovú, obaja bytom Ludrová 415 v celosti do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. zmien a doplnkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e); (viď výpis z uznesenia č. 017/2022 bod 14).

V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Ludrová zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ludrová.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Ludrová, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľnosti, prevod ktorej sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený podľa dohody.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho Obce Ludrová.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11

zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Ludrovej d

podpisy:

predávajúci

Obec Ludrová v zast. starostom obce Petrom Slimákom



kupujúci

František Moravčík rod. Moravčík

Daniela Moravčíková rod. Mäsiarová

Obec Ludrová	
Dátum	23.9.2022
Číslo záznamu	634/2022
Prilohy:	Číslo spisu: 001 58/2022
	Vybavuje: ZP