

7 198/13363/2022



## ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ :

<b>Názov:</b>	<b>Mesto Svätý Jur</b>
<b>Zastúpené:</b>	<b>Ing. Šimon Gabura, primátor mesta</b>
Sídlo:	Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Bank. spoj. :	VÚB, a. s.
číslo účtu :	624112/0200
IBAN:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO:	00304832
IČ DPH:	prenajímateľ nie je registrovaný platiteľ DPH

/ ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca : **Jakub Daňo, nar.**

/ďalej nájomca /

za týchto podmienok :

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

1.1. Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku - parcely č. 4791/3 o výmere 3966 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV 1968.

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 4791/3, o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV 1968, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.
- 2.2. Prenajímateľ ako vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. 4791/3 prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť odplatne za účelom umiestnenia garáže za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.
- 2.4. Nájomca je vlastníkom garáže postavenej na pozemku uvedenom v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy.

### III. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma predmetný pozemok uvedený v Čl.II., bod 2.1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi (vlastníkovi stavby) za účelom umiestnenia garáže na časti pozemku parc.č. 4791/3.

### IV. Cena nájmu Platobné podmienky

- 4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške 2,50 € / m<sup>2</sup> / rok,

$$\begin{array}{rcll} \text{t.j.: } 2,50 \text{ €} & \times & 8 \text{ m}^2 & = & 20,- \text{ € / rok} \\ \text{Celkove ročný nájom je: } & 20,- \text{ €} & \text{(slovom dvadsať eur)} & & \\ \text{Polročný nájom je: } & 10,- \text{ €} & & & \end{array}$$

- 4.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu písomným oznámením nájomcovi, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ Svätý Jur pre každý hospodársky rok.

- 4.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu 20,- € / rok je nájomca povinný uhrádzať takto:
- za prvý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné vo výške 10,- € do 31.01. kalendárneho roka,
  - za druhý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné 10,- € do 30.6. príslušného kalendárneho roka.

Alikvótnu čiastku nájomného za obdobie od 22.09.2022 do 31.12.2022 vo výške 5,05 € sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 30.09.2022.

- 4.4. Nájom platí nájomca v hotovosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo priamo do pokladne MsÚ vo Svätom Jure.

- 4.5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájmu. Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

### V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.09.2022 do 31.08.2027.

### VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný

- b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- c/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu 30 dní podľa čl. IV., bod 4.3 a ak nájomca porušuje účel nájmu,
- d/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu.

6.2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

6.3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.

## VII.

### Práva a povinnosti strán

#### 7.1. Nájomca je povinný :

- a/ dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. zo dňa 10.3.2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- b/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- c/ bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenechá predmet nájmu / pozemok / inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- d/ právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia,
- e/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením a zničením,
- f/ za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- g/ v prípade vzniku nových poplatkových povinností zo strany štátu alebo obce sa nájomca zaväzuje znášať tieto náklady riadne a včas, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností prenajímateľovi vznikne,
- h/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
- i/ nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistenie a schodnosť priestorov v okolí predmetu nájmu, v zmysle príslušných právnych predpisov (zákonné a podzákonné normy, VZN a pod.).
- j/ v termíne najneskôr 60 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, môže požiadať nájomca prenajímateľa o jej predĺženie, alebo výzve prenajímateľa na spisanie dohody o skončení nájmu.

#### 7.2. Prenajímateľ je povinný :

- a/ sledovať účel nájmu,
- b/ upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- c/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

**VIII.**  
**Ostatné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné s výnimkou čl. IV. bod. 4.2.
- 8.3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Jedno (1) vyhotovenie nájomnej zmluvy obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.
- 8.4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5. Zmluvné strany každoročne prehodnotia špecifikáciu a cenu podľa bodu IV. a upravia písomným oznámením cenu nájmu podľa skutočného stavu.
- 8.6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, *22.9.2022*

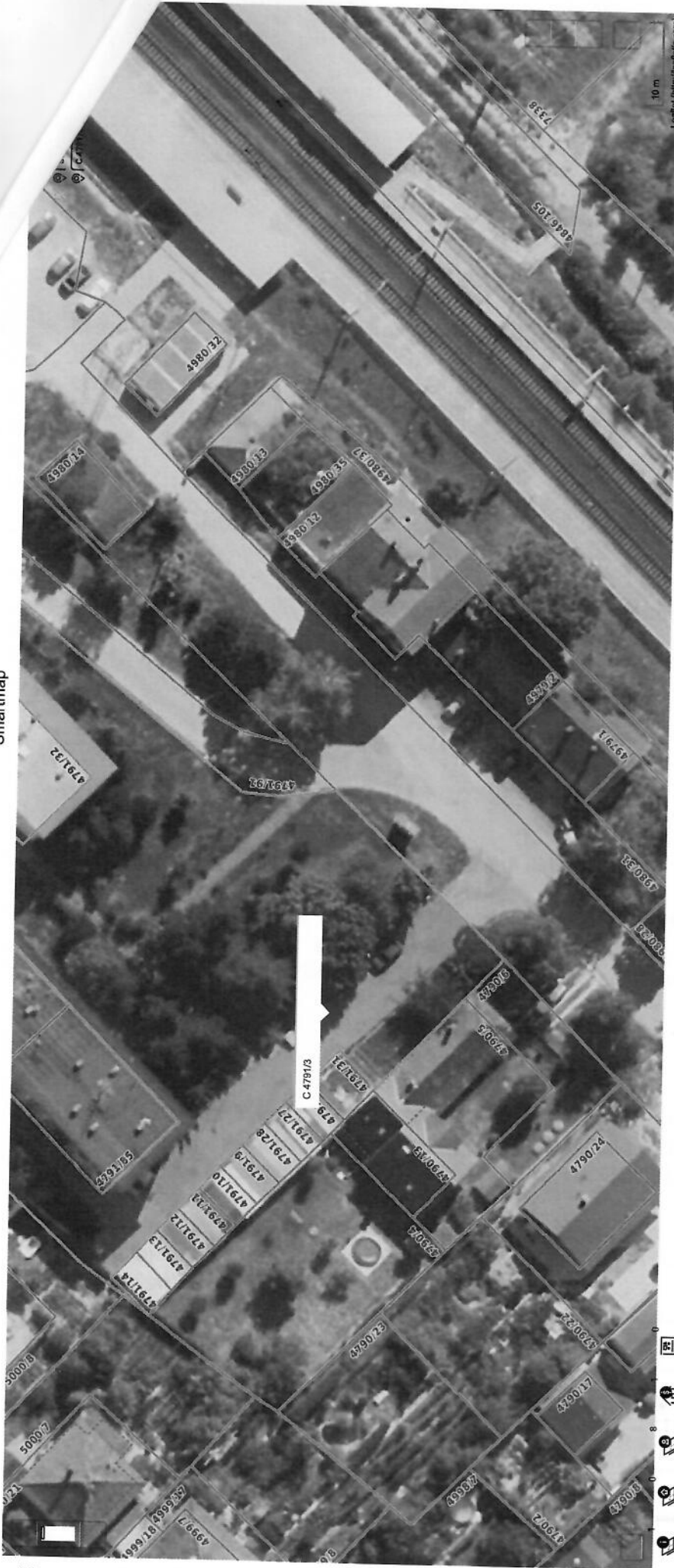
Prenajímateľ :

Ing. Simon Gabura  
primátor mesta



Nájomca :

Jakub Daňo



LV na mape LV 1968 Parcela 4791/3 Výmera 3966 Druh využitia Zastavaná plocha a nádvorie  
 Vyhľadat ... Záznamov: 1 Umiestnenie parcely Adresa  
 Bez adresy V zastavanom území

Popis  
 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

*predmet nájmu, časť pozemku par.c.č 4791/3 o výmere 3966 m<sup>2</sup>*