

**Zmluva č. 64349/2022**  
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Obec Velčice**  
so sídlom: Velčice 73, 951 71  
zastúpený: Ing. Ľubomír Gahír – starosta obce  
IČO: 00 308 544  
IBAN : SK24 5600 0000 0008 6454 3002  
BIC: KOMASK2X  
tel./e-mail: 037 / 630 7220 / obec@velcice.sk

(ďalej len „účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:

Ing. Štefan Štefek - investičný riaditeľ  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
IBAN: SK54 0200 0000 2700 0250 3162  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „účastník č. 2“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Preambula

1. Účastník č. 1 je stavebníkom stavby: „**Vodovod - Velčice**“ v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Nitre, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. **ObÚŽP 546/4/95** zo dňa 30.11.1995, právoplatného dňa 16.01.1996.
2. Účastník č. 1 je vlastníkom projektovej dokumentácie pod názvom: „**Vodovod - Velčice**“ s miestom realizácie Velčice, ktorú vypracoval EKO - BIO, Poničanova 10, 949 01 Nitra, z dátumu 3/1995. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania časti stavby, so zmenou stavebníka k stavbe bližšie špecifikovanej v ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na účastníka č. 2, s čím účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2. Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“).

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č. 2 časti stavby: „**Vodovod - Velčice**“ v rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom povolení ako:
  - Rozvádzacie vodovodné rady – I. etapa  
- rad “ 1-1“ **PVC DN 100, v dĺžke 125 m** z celkovej dĺžky 678 m  
a účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

- Účastník č. 1 ďalej prevádza na účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a účastník č. 2 sa ju zaväzuje uhradiť na účet účastníka č. 1 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

### **Čl. III Osobitné ustanovenia**

- Účastník č. 1 týmto splnomocňuje účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka časti stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného povolenia – zmena stavebníka pôvodného povolenia v zmysle tejto zmluvy.
- Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1
  - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
  - osvedčenú kópiu právoplatného rozhodnutia na zriadenie vodohospodárskeho diela bližšie špecifikované v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy.
- Účastník č. 2 bude realizáciu stavby, ktorej stavebníkom sa stáva na základe tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
- Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii stavby bližšie špecifikovaných v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy stane vlastníkom tejto stavby.
- Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
- Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa účastník č. 1 zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy účastníka č. 2.
- Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na účastníka č. 2.

### **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa

čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslenou stavbou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
6. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

Vo Veľčiciach dňa: 22. 8. 2022

Nitre dňa: 23. 09. 2022

Za účastníka č. 1:



Za účastníka č. 2:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
OBĽAVENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
KAMENNÝ PRÁVNIK VEĽČICE  
460 01 VEĽČICE

PhDr. ... Kar Klein  
a pred ... enstva

Ing. Marek Ilk  
člen predstavenstva





