

Kúpna zmluva č. 19/2022
Číslo zmluvy kupujúceho: KP/620/2022/BVS

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpená: **JUDr. Peter Olajoš**, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný
riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borinka, obec Borinka, okres Malacky, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
1389	C	203/3	Vodná plocha	2758	1/1
1389	C	203/20	Vodná plocha	130	1/1

(ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

2) Predávajúci nadobudol správu k predávaným nehnuteľnostiam podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku štátu sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

3) Kupujúci je vlastníkom vodohospodárskeho objektu – vodárenského zdroja Volavec, ktorý je umiestnený na predávaných nehnuteľnostiach. Nadobudnutím vlastníckeho práva

k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vodárenského zdroja Volavec.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho.
- 2) Za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza predávajúci predávané nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2022 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 17 356,88 € (slovom: sedemnásttisícristopät'desiatšesť eur osemdesiatosem centov).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške vyplývajúcej zo znaleckého posudku 6,01 €/m², celkom 17 356,88 € (slovom: sedemnásttisícristopät'desiatšesť eur osemdesiatosem centov) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpnu cenu vo výške 17 356,88 € (slovom: sedemnásttisícristopät'desiatšesť eur osemdesiatosem centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 1920, do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav predávaných nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 1389, na ktorom sú predávané nehnuteľnosti evidované, a to: „Vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami po zaťaženej nehnuteľnosti v registri C-KN cez parc.č.203/20 podľa geom.pl.č.8/2011 a každého ďalšieho vlastníka v prospech parc.č.203/4, 203/11, 204/1, 205, 207/3, 207/5, 207/6 v zmysle V-2191/11, právopl. 04.07.2011. - 113/11“.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predávaným nehnuteľnostiam nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné jeho dopĺňanie, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových informácií požadovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
- 3) Ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu a zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Odobovanie predávaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odobovanie predávaných nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho sa neuskutoční, a to vzhľadom na skutočnosť, že predávané nehnuteľnosti sú súčasťou oploteného objektu vodárenského zdroja Volavec vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, pričom zverejnenie zmluvy je povinný zabezpečiť Predávajúci.
- 3) Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, štyri (4) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto

zmluvy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Richard Sulík
minister

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

Meno, priezvisko, funkcia	Dátum	Podpis	Pozn.
JUDr. Petra Sovová oddelenie správy majetku štátu			
Mgr. Andrea Urbánková VO správy majetku štátu			
Mgr. Kristína Chylová VO právnych služieb			
doc. JUDr. Boris Balog, PhD. RO legislatívy a práva			
Ing. Marcela Smrigová GRS rozpočtu a financovania			
Ing. Roman Achimský GT SÚ			