

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 025/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

/ďalej len "Zmluva"/

Prenajímateľ:

názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves**
so sídlom: Uhorská Ves, 032 03
IČO: 42 068 843
DIČ: 20228586684
v mene ktorého koná: Ľubomír Čabaj, predseda a
Ing. Soňa Slosiarová, podpredseda
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK 07 0900 0000 0000 56718687
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca:

názov: **Obec Uhorská Ves**
so sídlom: Stará 53, 032 03 Uhorská Ves
IČO: 00 315 818
DIČ: 2020581684
v mene ktorého koná: Vladimír Multáň, starosta
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 25128342/0200
IBAN: SK290200 0000 0000 25128342
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou nájomnú zmluvu o prenájme nehnuteľností.

II. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách spravuje a obhospodaruje spoločné nehnuteľnosti - pozemky:

- KN – E p.č. 498/502, trvalé trávne porasty, 12788 m2
vedený na liste vlastníctva č. 625 katastrálne územie a obec Uhorská Ves

Geometrickým plánom spoločnosti DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, Liptovský Mikuláš č. 45347191-7/2016 zo dňa 10.2.2016 úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor dňa 1.3.2016 pod č. 150/2016b bol z KN - E p.č. 498/502 oddelený diel 3 o výmere 246 m2 z ktorého vznikla samostatná parcela KN - C p.č. 507/67, ostatné plochy.

Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy

2. Za podmienok dojednaných v tejto Zmluve prenecháva prenajímateľ novovytvorenú parcelu **KN - C p.č. 507/67, ostatné plochy, 246 m2 k.ú. Uhorská Ves** / ďalej len predmet nájmu/ do užívania nájomcovi.

III.

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú – a to odo dňa 14.9.2022, kedy nájomca protokolárne preberie predmet nájmu, do 14.4.2067

IV.

ÚČEL NÁJMU

1. Na predmete nájmu bude nájomcom postavená prístavba ku sociálnej budove a šatniam. (budova s.č. 188).

V.

NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške 0,15-€ za 1 m2 za obdobie jeden rok. Výška nájomného bola stanovená Uznesením č. 2.4. zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Uhorská Ves konaného dňa 9.4.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné vo výške 36,9-€ (slovom tridsaťšesťeuro deväťdesiat eurocentov) bude splatné vždy najneskôr do konca januára príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za prvý rok nájmu je splatný v lehote 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma účastníkmi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na účet prenajímateľa.

VI.

PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave, v akom sa nachádza. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a predmet nájmu je pri prevzatí spôsobilý na dohodnuté užívanie a nenachádzajú sa na ňom poškodenia a závady brániace jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať za účelom uvedeným v čl. III Zmluvy. V prípade, ak nájomca prenechá predmet alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,

je povinný o tom v lehote do 30 dní informovať prenajímateľa.

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním a ochrane osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť – súhlas na realizáciu účelu nájmu podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
3. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa a jej preukázaní zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie meniť dohodnutý účel nájmu ak nie je v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy dohodnuté inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane životného prostredia a o nakladaní so vzniknutým nebezpečným, ostatným a komunálnym odpadom a vedenie evidencie o odpadoch.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá, ktoré má vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
9. Nájomca sa zaväzuje za prenajaté nehnuteľnosti platiť daň z nehnuteľností a z tohto dôvodu sa zaväzuje podať na príslušný obecny úrad daňové priznanie na daň z nehnuteľností - prenajatých pozemkov.

VIII.

ÚROKY Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase omeškania nájomcu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny ročného nájmu, ak:
 - užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel

- dňom skončenia nájmu nevyprace predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania podľa tejto Zmluvy

- poruší iné povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa č.ú. do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Nárok na zmluvnú pokutu skončením nájmu nezaniká, ak tento nárok vznikol pred skončením nájmu.

IX. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučene poštou na adresu zmluvných strán uvedenú v Zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

X. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom uzatvorený na základe tejto Zmluvy zaniká:
- uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý
 - dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
2. Dohoda o skončení nájmu musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:
- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel,
4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:
- ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
5. Ak dôjde k zániku nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým Zmluva zaniká, predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto Zmluvy..

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

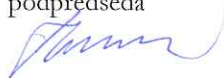
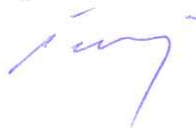
1. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a dňom jej schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Uhorská Ves a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kedy bola Zmluva zverejnená na webovom sídle nájomcu.
3. Prípadné zmeny tejto Zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca.
5. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Uhorskej Vsi, dňa 14.9.2022

Urbárske pozemkové spoločenstvo

Prenajímateľ: **Uhorská Ves**
IČO: 42068843 DIČ: 2022858684

Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves
Ľubomír Čabaj Ing. Soňa Slosiarová
predseda podpredseda



V Uhorskej Vsi, dňa 14.9.2022

Nájomca:

Obec Uhorská Ves
Vladimír Multáň,
starosta



2019-10-10 10:10:10
10:10:10
10:10:10