

# Zmluva o zániku vecného bremena

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 1. Zmluvné strany :

### 1.1. Oprávnený z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Ing. František Kaľavský  
**Rodné priezvisko:** Kaľavský  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:** Hlinná , 055 01 Margecany  
**Št. príslušnosť:** Slovenská

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

### 1.2. Povinný z vecného bremena:

**Názov:** Obec Margecany  
**sídlo:** Obchodná 7, 055 01 Margecany  
**IČO:** 00 329 347  
**DIC:** 2021259405  
**Zastúpená:** Ing. Igor Petrik - starosta obce

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

(spoločne ako „Zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

## 2. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena, Obec Margecany, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, okres Gelnica, obec Margecany, katastrálne územie Margecany ako:
  - parcela KN C parcelné číslo 2350/2 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.
2. Povinný z vecného bremena nadobudol nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 2.1. na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10. 8. 2022 (V-865/2022), predtým vo výlučnom vlastníctve Petra Kaľavského, nar. , Železničná , 055 01 Margecany ako zaťaženie vecným bremenom.
3. Na liste vlastníctva č. 1 je na parcele, špecifikovanej v Článku 2 bode 1. zapísaná t'archa v znení:  
*Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 2350/2, trvalý trávnatý porast o výmere 44 m<sup>2</sup> v prospech: Ing. František Kaľavský, rodné priezvisko Kaľavský, dátum narodenia , Hlinná 161/30, 055 01 Margecany, Z-1191/2019 - 154/2019, 188/22.*
4. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že toto vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 1 dňom účinnosti tejto zmluvy sa zrušuje v celom rozsahu.
5. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zrušuje bezplatne.

### 3. Všeobecné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že náklady spojené so zrušením vecného bremena práva doživotného užívania nehnuteľností v katastri nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zaniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností.
2. Návrh na zánik vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na zánik vecného bremena v katastri nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na zánik vecného bremena, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku vecného bremena podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o zániku vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k Informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva exempláre sa predložia Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok zmluvy bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej vôli, ho podpísali.

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

V Margecanoch, dňa 22. 9. 2022

---

**Ing. František Kaľavský**

---

**Obec Margecany**  
Ing. Igor Petrik  
starosta obce