

N á j o m n á z m l u v a

2022/2023

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Raková
v zastúpení starostom obce Mgr. Antonom Heglasom
Sídlo: Raková 140, 023 51 Raková
IČO: 00314234
DIČ: 2020553216
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4014207860/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860
BIC kód banky: CEKOSKBX - **zriad'ovateľ**

Základná škola Milana Mravca, Raková 950
v zastúpení : Mgr. Magdaléna Krenželáková, riaditeľka školy
Sídlo: Raková 950, 02 51 Raková
IČO: 17066867
DIČ: 2020552050
Bankové spojenie: Prima banka Slovenko, a. s.
IBAN: SK40 5600 0000 0077 3550 9002
BIC kód banky: KOMASK2X - **správca**

Nájomca : **KERIC, občianske združenie**
Nábřežná 1351
022 01 Čadca
IČO: 37901281
DIČ: 2021712594

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto zmluvu :

II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor - triedu za účelom výuky cudzieho jazyka.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to: od 27.09.2022 do 30.6.2023

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- c) výpoveďou pri porušení podmienok nájmu.

IV. Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

Cena nájmu je 2,- eur za jeden mesiac. Úhrada nájmného sa uskutoční bezhotovostne na základe vystavenej faktúry:

- za obdobie od 01.10.2022 – 30.06.2023 uhradí nájomca nájmné na základe vystavenej faktúry do 31.10.2022.

V. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarna a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Užívať prenajatý objekt len na účely dohodnuté v zmluve.
6. Nájomca zabezpečí, aby boli všetci poučení o BOZP a PO a boli oboznámení s prevádzkovým poriadkom školy.
7. Dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok školy, pokyny správcu alebo riaditeľky školy.

VI. Závěrečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Rakovej, dňa 1. 12. 2022

BLADN
JILAN

Jil

VERI
SUCKÉ E