

Nájomná zmluva

na nehnuteľnosť

pre umiestneniu zariadenia WiFi

1. Prenajímateľ **Mário Mladoň**
Banská Hodruša 390
966 61 Hodruša-Hámre
R.Č: 771226/8366
ČOP: EY623977

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Obec Hodruša-Hámre**
č. 185
966 61 Hodruša - Hámre
Zastúpený: Jozef Uram, starosta obce
IČO: 00320617
DIČ: 202 1111 389

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je nehnuteľnosť v KU Nájomcu, parc. č. 90 , zapísaná na LV č.1201. Nehnuteľnosť na uvedenej parcele je vlastníctvom Prenajímateľa.
2. Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť na umiestnenie Wifi zariadenia (AP).

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 6 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za umiestnené AP na nehnuteľnosti prenajímateľa je stanovená vo výške 25 € za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť v mesiaci január za predchádzajúci rok bezhotovostným prevodom.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre prevádzku zberného dvora.

2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

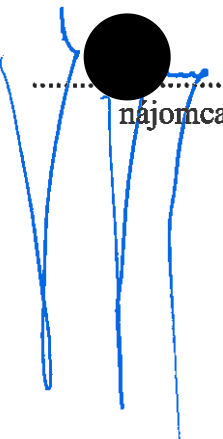
V. Skončenie nájmu

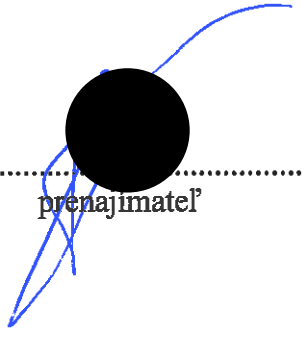
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť po uplynutí doby nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Hodruša - Hámre, dňa 13.4.2021



.....
nájomca


.....
prenajímateľ