

KÚPNA ZMLUVA č. 1310/6353/KZ-2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Názov, sídlo: obec Miňovce, Miňovce 61, 090 32 Miňovce**
Štatutárny orgán: Miroslav Mojsej, starosta
IČO: 00 330 752
DIČ: 2020822408

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0036 1733 3001

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ – poverený
riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. MIŇOVCE**, obec Miňovce, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore tatko:
- (2) Kupujúci je investor a budúci stavebník líniovej stavby vo verejnom záujme **„Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji - I/15 Miňovce“**, na ktorú obec Miňovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal stanovisko č. 2022/168 z 20. 06. 2022, na základe ktorého bolo upustené od vydania rozhodnutie o umiestnení stavby.

II.

- (1) Predávajúci obstaral vyhotovenie geometrického plánu č. 144/2022 na určenie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom p.č. 256/4, 256/5 a C KN p.č. 134/2 a rozdelenie C KN p.č. 138, ktorý bol vyhotovený dňa 22. 06.2022 oprávneným geodetom JÁN ŠTIAVNICKY, Geodetické a kartograf. práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overený Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod č. G1-149/2022 dňa 19.07.2022, na základe ktorého pozemok v k. ú. Miňovce zapísaný na LV č. 289 ako pozemok parc. č. KN-E 200 – ostatná plocha o výmere 8063 m², ktorý je zapísaný na LV č. 289, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci a ktorý tvorí predmet kúpy, sa eviduje v registri KN-C ako pozemok parc. č. KN-C 256/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8063 m².
- (2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pre účel majetkovej prípravy líniovej stavby vo verejnom záujme **„Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji - I/15 Miňovce“** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Miňovce:

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 53/2022, ktorý

vyhotovil dňa 19.08.2019, Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov, ev. č. znalca 912167, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, takto:

SPOLU : 66 363,30 €

Slovom : šesťdesiatšesťtisícristošesťdesiattri EUR , tridsať centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **66 363,30 €** (slovom: šesťdesiatšesťtisícristošesťdesiattri EUR , tridsať centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že na predmete kúpy viazne Vecné bremeno, ktoré je na LV č. 1 v časti C zapísané takto:
Vlastník poradové číslo 1: Vecné bremeno spocívajúce v povinnosti strpiet umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele CKN 137/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m², C KN 138/1 ostatná plocha o výmere 312 m², C KN 138/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² (pôvodná C KN 138 ostatné plochy o výmere 442 m²) a EKN 200 ostatné plochy o výmere 8063 v rozsahu geometrického plánu c. 166/16 zo dna 13.09.2016, vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, ICO: 31672655, overený dna 21.09.2016 pod číslom G1-186/2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podľa V 377/2017 - VZ 27/17, 33/22.
- (3) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že na predmete kúpy viazne vecné bremeno, ktoré je na LV č. 289 v časti C zapísané takto:
Vlastník poradové číslo 1: Vecné bremeno spocívajúce v povinnosti strpiet umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele CKN 137/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m², C KN 138/1 ostatná plocha o výmere 312 m², C KN 138/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² (pôvodná C KN 138 ostatné plochy o výmere 442 m²) a EKN 200 ostatné plochy o výmere 8063 v rozsahu geometrického plánu c. 166/16 zo dna 13.09.2016, vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, ICO: 31672655, overený dna 21.09.2016 pod číslom G1-186/2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podľa V 377/2017 - VZ 27/17, 33/22.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu, pričom obidve zmluvné strany sú povinnými osobami; predávajúci je povinný túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle a kupujúci je túto zmluvu povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva musí byť schválená Obecným zastupiteľstvom Miňovce a uznesenie o schválení tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (5) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad

vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (6) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).

- (8) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Miroslav MOJSEJ
starosta obce Miňovce

.....
Ing. Roman ŠPLÍCHAL
riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice