

Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Olešná
Olešná 493, 023 52 Olešná
IČO: 00 314 161
Štatutárny orgán: Štefan Cudrák – starosta obce
Bankové spojenie SK47 5600 0000 0077 3552 1001
Peňažný ústav Prima banka a.s.
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno, priezvisko . g. Tomáš Bazger, rodený Bazger
nar. rodné číslo:
trvale bytom Svrčinovec č. 023 12 Svrčinovec
štátna príslušnosť slovenská
(ďalej len ako „kupujúci“)
(ďalej spolu „predávajúci“ a „kupujúci“ len „zmluvné strany“)

uzavreli zmluvu o prevode nehnuteľnosti, kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom $\frac{1}{4}$ v pomere k celku nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca, je zapísaná na liste vlastníctva LV č. 5662 (ďalej len LV) vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom a to

2. LV 5662

- parcela E - KN č. 4715, o výmere 1 408m², orná pôda, podiel $\frac{1}{4}$ v pomere k celku

3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ v pomere k celku parcely uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

4. Predávajúci kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy odovzdal a kupujúci ich prevzal pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a splatnosť ceny

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ v pomere k celku parcely uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci to kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 7 €/m², čo za 352 m² predstavuje celkovú sumu 2.464 €, (slovom dvetisícštyristošesťdesiatštyri).

2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu 2.464 € zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzročené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim podľa tejto zmluvy. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním na základe tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša po dohode zmluvných strán kupujúci.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok stanovených touto zmluvou do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, že Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie, obe zmluvné strany tejto zmluvy sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná ich stav, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a nehnuteľnosti od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom odplatného prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, iné právne povinnosti ani práva tretích osôb.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 2.464 € riadne a včas podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa čl. V. ods. 2 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2. a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VII. Osobitné ustanovenia o zápise do katastra nehnuteľností

Táto zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je vkladu schopnou listinou. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na príslušný LV pre katastrálne územie Olešná, obec Olešná, okres Čadca povolil vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzavrieť.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných

Dodatkov.

3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú predávajúci a kupujúci riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Olešná č. 192/2022 zo dňa 25.08.2022.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.

IX.

Ustanovenia o zápise do katastra nehnuteľností

Táto zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je vkladu schopnou listinou. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na príslušný LV pre katastrálne územie Olešná, obec Olešná, okres Čadca povolil vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho takto:

ALV:

- parcela E - KN č. 4715, o výmere 1 408 m², orná pôda

BLV:

Meno, priezvisko Ing. Tomáš Bazger, rodený Bazger
nar. _____ rodné číslo: _____
trvale bytom Svrčinovec č. _____ Svrčinovec
štátna príslušnosť slovenská

v 1/4

CLV:

Bez zmien

V Olešnej dňa 23.09.2022


.....
predávajúci
Obec Olešná


.....
kupujúci
I Tomáš Bazger