

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01896/2018-PNZ -P40397/18.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera
oprávnený konať v mene spol.: Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších zmien zapísaný
v obchodnom registri:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov (záber do 1 roka) nachádzajúcich sa v extraviláne, v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, o celkovej výmere 2957,67 m², z toho 1680 m² je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF (ďalej iba „SR-SPF“) a 1277,67 m² vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“) podľa ustanovení § 16 ods. 1 písm. b),c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa odseku 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podkladom prílohy č. 1 je geometrický plán č. 36315583-037-2012, vyhotovený Geo3 Trenčín, ul. Gen.M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, dňa 23.04.2013, overený Ing. Dušanom Bloudekom dňa 25.04.2013.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku pre stavbu „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydaným Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a), f) stavebného zákona, podľa ktorého je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom na vyššie uvedený účel obmedziť.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájom pozemkov uvedených v predmete zmluvy v čl. II tejto zmluvy začína plynúť dňom zahájenia stavebných prác na predmetnom stavebnom diele, po právoplatnosti stavebného povolenia, za účelom uskutočnenia stavby.
3. Nájom končí dňom povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne dňom vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.
4. Presnejšie určenie doby nájmu bude bližšie určené v dodatku k tejto nájomnej zmluve, vzhľadom k oznamovacej povinnosti nájomcu prenajímateľovi pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet tejto nájomnej zmluvy, dohodnutej v čl. II. odsek 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené podľa znaleckého posudku č. 15/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 01.05.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502 odbor stavebníctvo, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Výška nájmu dohodnutá podľa odseku 1 je priemerná cena 1,415 €/m²/rok, čo za prenajímanú výmeru 2957,67 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 4185,10 €, slovom štyritisícstoosemdesiatpäť eur desať centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas dohodnutej doby nájmu jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, variabilný symbol 4344039718.

4. Termín úhrady prvej splátky nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom budú zahájené práce na stavebnom diele, bude dohodnutý v dodatku k nájomnej zmluve, v ktorom sa bude bližšie špecifikovať doba nájmu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu písomne požiadať prenajímateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a predložiť prenajímateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorý užívajú prenajaté pozemky na základe uzavretej nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné náhrady škody pri založenej úrode na pozemkoch doterajším užívateľom.
2. Prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu o vstup na pozemky písomne odovzdá nájomcovi pozemky do užívania (protokolom o odovzdaní pozemkov). Po ukončení prác nájomcu na predmetnej stavbe nájomca písomne (protokolom o odovzdaní pozemkov) vráti pozemky prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ a nájomca na základe oznámenia nájomcu podľa odseku 1 uzatvoria dodatok k tejto nájomnej zmluve v ktorej bližšie špecifikujú začiatok a koniec doby nájmu a dohodnú termín úhrady prvej a ďalších splátok nájomného.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
5. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
 - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
7. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
8. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

9. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
11. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
12. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
13. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na pozemok.
15. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.
16. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
17. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
18. Nájomca je povinný zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.
19. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
 - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) alebo inú zmenu pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií apod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznámeho vlastníka“) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu nájmu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) v prípade, že s nájomcom bola uzatvorená nájomná zmluva na základe právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy a dôjde k zrušeniu tohoto rozhodnutia.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.

2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
- 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.3. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca poruší podmienky nájmu uvedené v Čl. VI ods. 16, 17, 18 tejto zmluvy (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.4. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca nedodrží povinnosť uvedenú v podmienkach nájmu čl. VI odsek 1 tejto zmluvy, t.j. najneskôr do 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu požiadať prenajíateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a súčasne predložiť prenajíateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorí užívajú prenajaté pozemky na základe nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajíateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000001638/8180, variabilný symbol 4344039718 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajíateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajíateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nájomca má tiež povinnosť zverejniť zmluvu v zmysle § 5a) zákona č. 211/200 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov). Zmluva bude zverejnená postupom podľa odseku 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcely a výmeru záberov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNE 1560/35	5773	Orná pôda	1389	608-00	62	120	1/8	15	1,415	21,225	Alexander PLEVA
KNE 1560/35	5773	Orná pôda	1389	608-00	62	120	1/2	60	1,415	84,9	Michal PLEVA
KNE 1560/35	5773	Orná pôda	1389	608-00	62	120	1/8	15	1,415	21,225	Mária VALKÁROVÁ
KNE 1560/3	3438	Orná pôda	1556	608-00	49	307	1/1	307	1,415	434,405	Agata GOMBÍKOVÁ
KNE 1560/5	2773	Orná pôda	1642	523-00	21	119	1/2	59,5	1,415	84,1925	Anna BERTOLENOVÁ
KNE 1560/5	2773	Orná pôda	1642	523-00	21	119	1/4	29,75	1,415	42,0963	Silvester SZERZÖDI
KNE 1560/5	2773	Orná pôda	1642	523-00	21	119	1/4	29,75	1,415	42,0963	Mária BENKOVSKÁ
KNE 1560/6	2774	Orná pôda	1643	523-00	20	4	1/2	2	1,415	2,83	František SZÉKHÁZI
KNE 1560/6	2774	Orná pôda	1643	523-00	20	4	1/2	2	1,415	2,83	Júlia SZÉKHÁZIOVÁ
KNE 1560/8	3056	Orná pôda	1644	609-00	11	173	1/2	86,5	1,415	122,3975	Viliam KRUŽLÍK
KNE 1560/8	3056	Orná pôda	1644	609-00	11	173	1/2	86,5	1,415	122,3975	Rozalia KRUŽLÍKOVÁ
KNE 1560/8	3056	Orná pôda	1644	523-00	25	75	1/2	37,5	1,415	53,0625	Viliam KRUŽLÍK
KNE 1560/8	3056	Orná pôda	1644	523-00	25	75	1/2	37,5	1,415	53,0625	Rozalia KRUŽLÍKOVÁ
KNE 1564/1	9321	Orná pôda	1661	513-00	55	1	1/12	0,083333	1,415	0,1179	Karol MÉSZÁROS
KNE 1564/1	9321	Orná pôda	1661	513-00	55	1	1/12	0,083333	1,415	0,1179	Helena RUKOVANSKÁ
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	704-00	19	360	1/4	90	1,415	127,35	Július SZETÉY
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	704-00	19	360	1/4	90	1,415	127,35	Vojtech SZETÉY
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	704-00	19	360	1/4	90	1,415	127,35	Anna VÁRNAIOVÁ

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	523-00	22	40	1/4	10	1,415	14,15	Július SZETÉY
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	523-00	22	40	1/4	10	1,415	14,15	Vojtech SZETÉY
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	523-00	22	40	1/4	10	1,415	14,15	Anna VÁRNAIOVÁ
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	704-00	70	70	1/4	17,5	1,415	24,7625	Július SZETÉY
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	704-00	70	70	1/4	17,5	1,415	24,7625	Vojtech SZETÉY
KNE 1597/9	4413	Orná pôda	1726	704-00	70	70	1/4	17,5	1,415	24,7625	Anna VÁRNAIOVÁ
KNE 1560/18	5889	Orná pôda	1981	512-00	26	314	1/2	157	1,415	222,155	Ján PÁSZTOR

Výmera prenajatých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu :

1 277,67 m²

Cena prenajatých pozemkov :

1 807,90 €/rok

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNE 1599/2	3478	Vodná plocha	1407	629-00	36	13	1/1	13	1,415	18,395	Slovenská republika
KNE 1599/3	25327	Vodná plocha	1407	629-00	37	63	1/1	63	1,415	89,145	Slovenská republika
KNE 1723	14942	Ostatná plocha	1407	654-00	7	551	1/1	551	1,415	779,665	Slovenská republika
KNE 1723	14942	Ostatná plocha	1407	654-00	9	6	1/1	6	1,415	8,49	Slovenská republika
KNE 1723	14942	Ostatná plocha	1407	629-00	34	45	1/1	45	1,415	63,675	Slovenská republika
KNE 1723	14942	Ostatná plocha	1407	629-00	35	29	1/1	29	1,415	41,035	Slovenská republika
KNE 1560/16	4303	Orná pôda	1426	512-00	28	143	1/1	143	1,415	202,345	Slovenská republika
KNE 1576/200	29048	Ostatná plocha	1426	512-00	1	27	1/1	27	1,415	38,205	Slovenská republika
KNE 1576/200	29048	Ostatná plocha	1426	654-00	8	131	1/1	131	1,415	185,365	Slovenská republika
KNE 1576/200	29048	Ostatná plocha	1426	654-00	10	92	1/1	92	1,415	130,18	Slovenská republika
KNE 1576/200	29048	Ostatná plocha	1426	629-00	38	387	1/1	387	1,415	547,605	Slovenská republika
KNE 1576/200	29048	Ostatná plocha	1426	629-00	39	156	1/1	156	1,415	220,74	Slovenská republika
KNE 1597/11	2095	Ostatná plocha	1426	704-00	69	37	1/1	37	1,415	52,355	Slovenská republika

Výmera prenajatých pozemkov: ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe Slovenského pozemkového fondu:

1 680 m²

Cena prenajatých pozemkov:

2 377,20 €/rok

Celková výmera prenajatých pozemkov:

2957,67 m²

Celková cena prenajatých pozemkov:

4185,10 €/rok