

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01978/2018-PNZ -P40408/18.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera
oprávnený konať v mene spol.: Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších zmien zapísaný
v obchodnom registri:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov (záber do 1 roka) nachádzajúcich sa v extraviláne, v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa, o celkovej výmere 10110 m², z toho 6350 m² je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF (ďalej iba „SR-SPF“) a 3760 m² vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“) podľa ustanovení § 16 ods. 1 písm. b),c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
(ďalej aj „prenajatý pozemok“).

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa odseku 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podkladom prílohy č. 1 je geometrický plán č. 36315583-034-2012, vyhotovený Geo3 Trenčín, ul. Gen.M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, dňa 23.04.2013, overený Ing. Dušanom Bloudekom dňa 25.04.2013.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku pre stavbu „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydaným Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a), f) stavebného zákona, podľa ktorého je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom na vyššie uvedený účel obmedziť.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájom pozemkov uvedených v predmete zmluvy v čl. II tejto zmluvy začína plynúť dňom zahájenia stavebných prác na predmetnom stavebnom diele, po právoplatnosti stavebného povolenia, za účelom uskutočnenia stavby.
3. Nájom končí dňom povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne dňom vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.
4. Presnejšie určenie doby nájmu bude bližšie určené v dodatku k tejto nájomnej zmluve, vzhľadom k oznamovacej povinnosti nájomcu prenajímateľovi pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet tejto nájomnej zmluvy, dohodnutej v čl. II. odsek 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené podľa znaleckého posudku č. 14/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 01.05.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502 odbor stavebníctvo, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Výška nájmu dohodnutá podľa odseku 1 je priemerná cena 1,769 €/m²/rok, čo za prenajímanú výmeru 1 0110 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 17 884,59 €, slovom sedemnást'tisícosemstoosemdesiatštyri eur päťdesiatdeväť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas dohodnutej doby nájmu jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, variabilný symbol 4344040818.

4. Termín úhrady prvej splátky nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom budú zahájené práce na stavebnom diele, bude dohodnutý v dodatku k nájomnej zmluve, v ktorom sa bude bližšie špecifikovať doba nájmu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu písomne požiadať prenajímateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a predložiť prenajímateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorý užívajú prenajaté pozemky na základe uzavretej nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné náhrady škody pri založenej úrode na pozemkoch doterajším užívateľom.
2. Prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu o vstup na pozemky písomne odovzdá nájomcovi pozemky do užívania (protokolom o odovzdaní pozemkov). Po ukončení prác nájomcu na predmetnej stavbe nájomca písomne (protokolom o odovzdaní pozemkov) vráti pozemky prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ a nájomca na základe oznámenia nájomcu podľa odseku 1 uzatvoria dodatok k tejto nájomnej zmluve v ktorej bližšie špecifikujú začiatok a koniec doby nájmu a dohodnú termín úhrady prvej a ďalších splátok nájomného.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
5. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
 - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
7. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
8. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

9. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
11. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
12. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
13. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na pozemok.
15. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.
16. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
17. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
18. Nájomca je povinný zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.
19. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
 - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) alebo inú zmenu pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií apod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznámeho vlastníka“) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu nájmu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) v prípade, že s nájomcom bola uzatvorená nájomná zmluva na základe právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy a dôjde k zrušeniu tohoto rozhodnutia.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.

2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
- 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.3. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca poruší podmienky nájmu uvedené v Čl. VI ods. 16, 17, 18 tejto zmluvy (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.4. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca nedodrží povinnosť uvedenú v podmienkach nájmu čl. VI odsek 1 tejto zmluvy, t.j. najneskôr do 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu požiadať prenajímateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a súčasne predložiť prenajímateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorí užívajú prenajaté pozemky na základe nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000001638/8180, variabilný symbol 4344040818 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajíateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nájomca má tiež povinnosť zverejniť zmluvu v zmysle § 5a) zákona č. 211/200 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov). Zmluva bude zverejnená postupom podľa odseku 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcely a výmeru záberov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

„Cesta I/75 Šaľa - obchvat“

Ročný záber z pozemkov v katastrálnom území **ŠAĽA**, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNC 5798/63	296	Orná pôda	8877	652-00	53 A	146	1/32	4,5625	1,769	8,0711	Julianna SLOBODOVÁ
KNC 5798/63	296	Orná pôda	8877	652-00	53 A	146	1/32	4,5625	1,769	8,0711	Štefan Hadrnagý
KNC 5798/64	271	Ostatná plocha	8877	652-00	54 A	75	1/32	2,34375	1,769	4,1461	Julianna SLOBODOVÁ
KNC 5798/64	271	Ostatná plocha	8877	652-00	54 A	75	1/32	2,34375	1,769	4,1461	Štefan Hadrnagý
KNC 5798/47	49	Orná pôda	8902	627-00	36 A	6	1545/5852	1,584074	1,769	2,8022	Ľudovít Jaroš
KNC 5798/47	49	Orná pôda	8902	627-00	36 A	6	1545/5852	1,584074	1,769	2,8022	Margita JAROŠOVÁ
KNC 5798/47	49	Orná pôda	8902	652-00	37 A	37	1545/5852	9,76845	1,769	17,2804	Ľudovít Jaroš
KNC 5798/47	49	Orná pôda	8902	652-00	37 A	37	1545/5852	9,76845	1,769	17,2804	Margita JAROŠOVÁ
KNC 5798/48	59	Ostatná plocha	8902	632-00	28 A	42	1545/5852	11,0885	1,769	19,6156	Ľudovít Jaroš
KNC 5798/48	59	Ostatná plocha	8902	632-00	28 A	42	1545/5852	11,0885	1,769	19,6156	Margita JAROŠOVÁ
KNC 5798/48	59	Ostatná plocha	8902	652-00	29 A	13	1545/5852	3,43216	1,769	6,0715	Ľudovít Jaroš
KNC 5798/48	59	Ostatná plocha	8902	652-00	29 A	13	1545/5852	3,43216	1,769	6,0715	Margita JAROŠOVÁ
KNE 497/3	10407	Orná pôda	3879	632-00	1 A	55	1545/5852	14,52068	1,769	25,6871	Ľudovít Jaroš
KNE 497/3	10407	Orná pôda	3879	632-00	1 A	55	1545/5852	14,52068	1,769	25,6871	Margita JAROŠOVÁ
KNE 415/401	17755	Orná pôda	7516	522-00	67	9	1/1	9	1,769	15,921	Teodor Marcinkech
KNE 418/401	14545	Orná pôda	7603	522-00	68	120	1/1	120	1,769	212,28	Mária RIPPOVÁ
KNC 5798/71	35	Orná pôda	8903	652-00	61 A	22	7/20	7,7	1,769	13,6213	Ladislav Lozsi
KNC 5798/72	75	Ostatná plocha	8903	652-00	62 A	12	7/20	4,2	1,769	7,4298	Ladislav Lozsi

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNC 5798/59	80	Orná pôda	7609	652-00	49 A	35	1/4	8,75	1,769	15,4788	František Filo
KNC 5798/59	80	Orná pôda	7609	652-00	49 A	35	1/4	8,75	1,769	15,4788	Eva Žarnóczaiová
KNC 5798/60	53	Ostatná plocha	7609	652-00	50 A	13	1/4	3,25	1,769	5,7493	František Filo
KNC 5798/60	53	Ostatná plocha	7609	652-00	50 A	13	1/4	3,25	1,769	5,7493	Eva Žarnóczaiová
KNC 5798/57	34	Orná pôda	8898	652-00	47 A	15	6/112	0,80357	1,769	1,4215	Mária ROHONCRYOVÁ
KNC 5798/58	21	Ostatná plocha	8898	652-00	48 A	5	6/112	0,26786	1,769	0,4738	Mária ROHONCRYOVÁ
KNC 5798/46	25	Ostatná plocha	7611	632-00	26 A	12	1/1	12	1,769	21,228	Matilda MARCZINKECHOVÁ
KNE 498	4450	Orná pôda	7611	632-00	2 A	24	1/1	24	1,769	42,456	Matilda MARCZINKECHOVÁ
KNC 5798/46	25	Ostatná plocha	7611	652-00	27 A	5	1/1	5	1,769	8,845	Matilda MARCZINKECHOVÁ
KNC 5798/45	18	Orná pôda	7611	652-00	35 A	16	1/1	16	1,769	28,304	Matilda MARCZINKECHOVÁ
KNE 498	4450	Orná pôda	7611	631-00	3 A	3	1/1	3	1,769	5,307	Matilda MARCZINKECHOVÁ
KNC 5798/43	17	Orná pôda	8900	652-00	33 A	17	1/12	1,416666	1,769	2,5061	Gabriela Jašureková
KNC 5798/43	17	Orná pôda	8900	652-00	33 A	17	1/12	1,416666	1,769	2,5061	Mária KUBAČEKOVÁ
KNC 5798/43	17	Orná pôda	8900	652-00	33 A	17	1/12	1,416666	1,769	2,5061	Terézia MÉSZÁROŠOVÁ
KNC 5798/43	17	Orná pôda	8900	652-00	33 A	17	1/12	1,416666	1,769	2,5061	Margita Nagyová
KNC 5798/43	17	Orná pôda	8900	652-00	33 A	17	6/12	8,5	1,769	15,0365	Mihály Rácz
KNC 5798/43	17	Orná pôda	8900	652-00	33 A	17	1/12	1,416666	1,769	2,5061	Vilam Rácz
KNC 5798/43	17	Orná pôda	8900	652-00	33 A	17	1/72	0,236111	1,769	0,4177	Dezider Rácz
KNC 5798/44	29	Ostatná plocha	8900	652-00	34 A	6	1/12	0,5	1,769	0,8845	Gabriela Jašureková
KNC 5798/44	29	Ostatná plocha	8900	652-00	34 A	6	1/12	0,5	1,769	0,8845	Mária KUBAČEKOVÁ

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNC 5798/44	29	Ostatná plocha	8900	652-00	34 A	6	1/12	0,5	1,769	0,8845	Terézia MÉSZÁROŠOVÁ
KNC 5798/44	29	Ostatná plocha	8900	652-00	34 A	6	1/12	0,5	1,769	0,8845	Margita Nagyová
KNC 5798/44	29	Ostatná plocha	8900	652-00	34 A	6	6/12	3	1,769	5,307	Mihály Rácz
KNC 5798/44	29	Ostatná plocha	8900	652-00	34 A	6	1/12	0,5	1,769	0,8845	Vilam Rácz
KNC 5798/44	29	Ostatná plocha	8900	652-00	34 A	6	1/72	0,083333	1,769	0,1474	Dezider Rácz
KNE 499	4417	Orná pôda	7612	631-00	4 A	14	1/12	1,166666	1,769	2,0638	Gabriela Jašureková
KNE 499	4417	Orná pôda	7612	631-00	4 A	14	1/12	1,166666	1,769	2,0638	Mária KUBÁČEKOVÁ
KNE 499	4417	Orná pôda	7612	631-00	4 A	14	1/12	1,166666	1,769	2,0638	Terézia MÉSZÁROŠOVÁ
KNE 499	4417	Orná pôda	7612	631-00	4 A	14	1/12	1,166666	1,769	2,0638	Margita Nagyová
KNE 499	4417	Orná pôda	7612	631-00	4 A	14	6/12	7	1,769	12,383	Mihály Rácz
KNE 499	4417	Orná pôda	7612	631-00	4 A	14	1/12	1,166666	1,769	2,0638	Vilam Rácz
KNE 499	4417	Orná pôda	7612	631-00	4 A	14	1/72	0,194444	1,769	0,34397	Dezider Rácz
KNE 560/2	109654	Orná pôda	7641	673-00	24	57	1/1	57	1,769	100,833	TRNAVSKÁ BANKA
KNE 560/2	109654	Orná pôda	7641	511-00	55	54	1/1	54	1,769	95,526	TRNAVSKÁ BANKA
KNE 560/2	109654	Orná pôda	7641	673-00	56	108	1/1	108	1,769	191,052	TRNAVSKÁ BANKA
KNE 560/2	109654	Orná pôda	7641	511-00	57	358	1/1	358	1,769	633,302	TRNAVSKÁ BANKA
KNE 560/2	109654	Orná pôda	7641	511-00	58	461	1/1	461	1,769	815,509	TRNAVSKÁ BANKA
KNE 560/2	109654	Orná pôda	7641	511-00	60	1329	1/1	1329	1,769	2351,001	TRNAVSKÁ BANKA
KNE 560/2	109654	Orná pôda	7641	673-00	62	292	1/1	292	1,769	516,548	TRNAVSKÁ BANKA
KNE 575/1	9586	Orná pôda	7643	511-00	61	206	1/2	103	1,769	182,207	Jozef Mészáros

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNE 575/1	9586	Orná pôda	7643	511-00	61	206	1/2	103	1,769	182,207	Mária Meszárosová
KNE 575/1	9586	Orná pôda	7643	673-00	64	72	1/2	36	1,769	63,684	Jozef Mészáros
KNE 575/1	9586	Orná pôda	7643	673-00	64	72	1/2	36	1,769	63,684	Mária Meszárosová
KNE 575/2	15000	Orná pôda	7644	511-00	59	335	1/2	167,5	1,769	296,3075	Ján Dudáš
KNE 575/2	15000	Orná pôda	7644	511-00	59	335	1/2	167,5	1,769	296,3075	Anna Dudášová
KNE 575/2	15000	Orná pôda	7644	673-00	63	117	1/2	58,5	1,769	103,4865	Ján Dudáš
KNE 575/2	15000	Orná pôda	7644	673-00	63	117	1/2	58,5	1,769	103,4865	Anna Dudášová
KNE 633/2	25	Orná pôda	7681	705-00	168	2	1/2	1	1,769	1,769	Štefan Kadúc
KNE 633/2	25	Orná pôda	7681	705-00	168	2	1/2	1	1,769	1,769	Helena KADÚCOVÁ
KNE 633/2	25	Orná pôda	7681	705-00	169	7	1/2	3,5	1,769	6,1915	Štefan Kadúc
KNE 633/2	25	Orná pôda	7681	705-00	169	7	1/2	3,5	1,769	6,1915	Helena KADÚCOVÁ
KNE 633/2	25	Orná pôda	7681	615-00	171	7	1/2	3,5	1,769	6,1915	Štefan Kadúc
KNE 633/2	25	Orná pôda	7681	615-00	171	7	1/2	3,5	1,769	6,1915	Helena KADÚCOVÁ

Výmera prenajatých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu :

3 760,00 m²

Cena prenajatých pozemkov:

6 651,44 €/rok

„Cesta I/75 Šaľa - obchvat“

Ročný záber z pozemkov v katastrálnom území **ŠAĽA**, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe Slovenského pozemkového fondu

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNC 5798/67	42	Orná pôda	3950	652-00	57 A	42	1/2	21	1,769	37,149	Slovenská republika
KNC 5798/68	70	Ostatná plocha	3950	652-00	58 A	16	1/2	8	1,769	14,152	Slovenská republika
KNC 5798/74	963	Orná pôda	4408	652-00	64 A	285	1/1	285	1,769	504,165	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	611-00	52	36	1/1	36	1,769	63,684	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	612-00	53	38	1/1	38	1,769	67,222	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	613-00	54	39	1/1	39	1,769	68,991	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	522-00	65	129	1/1	129	1,769	228,201	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	522-00	71	279	1/1	279	1,769	493,551	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	522-00	72	96	1/1	96	1,769	169,824	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	507-00	86	113	1/1	113	1,769	199,897	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	505-00	87	129	1/1	129	1,769	228,201	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	508-00	88	21	1/1	21	1,769	37,149	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	506-00	89	16	1/1	16	1,769	28,304	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	522-00	90	4973	1/1	4973	1,769	8797,237	Slovenská republika
KNE 486	293040	Orná pôda	4408	509-00	94	69	1/1	69	1,769	122,061	Slovenská republika
KNC 5868/4	32	Ostatná plocha	7278	631-00	19 A	12	1/1	12	1,769	21,228	Slovenská republika
KNC 5798/35	3	Ostatná plocha	7278	631-00	20 A	2	1/1	2	1,769	3,538	Slovenská republika
KNE 642/201	2622	Ostatná plocha	7278	510-00	153	60	1/1	60	1,769	106,14	Slovenská republika

Parcela	Celková výmera [m ²]	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok	Vlastník
KNC 5798/59	80	Orná pôda	7609	652-00	49 A	35	1/2	17,5	1,769	30,9575	Slovenská republika
KNC 5798/60	53	Ostatná plocha	7609	652-00	50 A	13	1/2	6,5	1,769	11,4985	Slovenská republika

Výmera prenajatých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu:

6 350 m²

Cena prenajatých pozemkov:

11 233,15 €/rok

Celková výmera prenajatých pozemkov:

1 0110 m²

Celková cena prenajatých pozemkov:

17 884,59 €/rok