

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu Poprad
Poprad, Mnoheľova 828
IČO: 00161802
DIČ: 2020656946
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: pre úhradu nájmu:
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0051 3780
číslo energie:
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0051 3772
Telefón: 052/7723063

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Štefan Bakoš
Rázusova 26
052 01 Spišská Nová Ves
Č. OP HL106429
IČO: 44210434
DIČ: 1074501153
Telefón: 0903939223

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 1m² a poskytnutie odberu elektrickej energie a vody za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 ks automatu v priestoroch Strednej priemyselnej školy techniky a dizajnu Poprad.

Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom nájomcu.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatmi nakladať, premiestňovať a manipulovať s nimi.

3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom a vykonávať servis do 24 hod.
4. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v objekte súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (230 V).
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoľvek poruche, alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu počas vyučovacích dní v dobe od 07:00 hod do 16:00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s prenájomcom.
7. V zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež podľa §8 ods.3 písm a/ sa v automate nebudú predávať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu a chinínu.
8. Prenajímateľ zabezpečí ku automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.

II. Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1. 10. 2022 do 30. 06. 2023.**
2. V prípade obojstranného záujmu je možné nájomnú zmluvu predĺžiť.
3. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dojednanej doby nájmu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dojednané, alebo rozhodnuté inak.
4. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne predčasne vypovedať, len v prípade opakovaného porušovania povinností druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - prenájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy,
 - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
 - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nevydáva minimálne porcií denne, v takom prípade si nájomca vyhradzuje právo automat demontovať a presunúť mimo priestorov prenájomcov.

7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa 13.9.2022

edná priemyselná škola
techniky a dizajnu
va 828, 058 46 Poprad
IČO: 00161802
-2-

prenajímateľ
Stredná priemyselná škola
techniky a dizajnu Poprad
Ing. Jaroslav Bašista

nájomca
Štefan Bakoš
Rázusova 26, Spišská Nová Ves