

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Mgr. Branislav Kováčik, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a manželka:

Ing. Viera Kováčiková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

manželia v texte „oprávnení z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lesnícka ulica, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1767/3 o výmere 3269 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „zatážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 3/4 k celku nehnuteľností a zároveň podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – Mgr. Branislav Kováčik v podiele 1/8 k celku a Ing. Viera Kováčiková v podiele 1/8 k celku, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 11829 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2807/1 o výmere 368 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - 1.2.2. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2807/5 o výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,a bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 12206 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:

- 1.2.3. stavby (bez súpisného čísla) postavené na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2807/5 o výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rod.dom,
(nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.1., 1.2.2. a 1.2.3. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Oprávnení z vecného bremena uložili na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. E KN p.č. 1767/3, číslo plánu 52/2022, vyhotovenom dňa 30.06.2022 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, Pezinok, PSČ: 902 01, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 30.06.2022 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 14.07.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-532/2022 (v texte „Geometrický plán č. G1-532/2022“). Geometrický plán č. G1-532/2022 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (elektrickej prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-532/2022 je 53,14 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebám objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávnených z vecného bremena, ktorí sú identifikovaní v záhlaví tejto zmluvy na zaťaženie nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
- 2.1.1. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2807/1 o výmere 368 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2807/5 o výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok;
- 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
- 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-532/2022.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníci nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budú postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámia výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 20,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G1-532/2022, t. j. vo výške **1062,80 €** (slovom: tisícšesťdesiatdva eur a osemdesiat centov).
- 3.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnených z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávnených z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradia spoločne a nerozdielene oprávnení z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnej registrácii zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa/4087/2022-52403
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. arc. Igor Hianik, primátor

Mgr. Branislav Kováčik

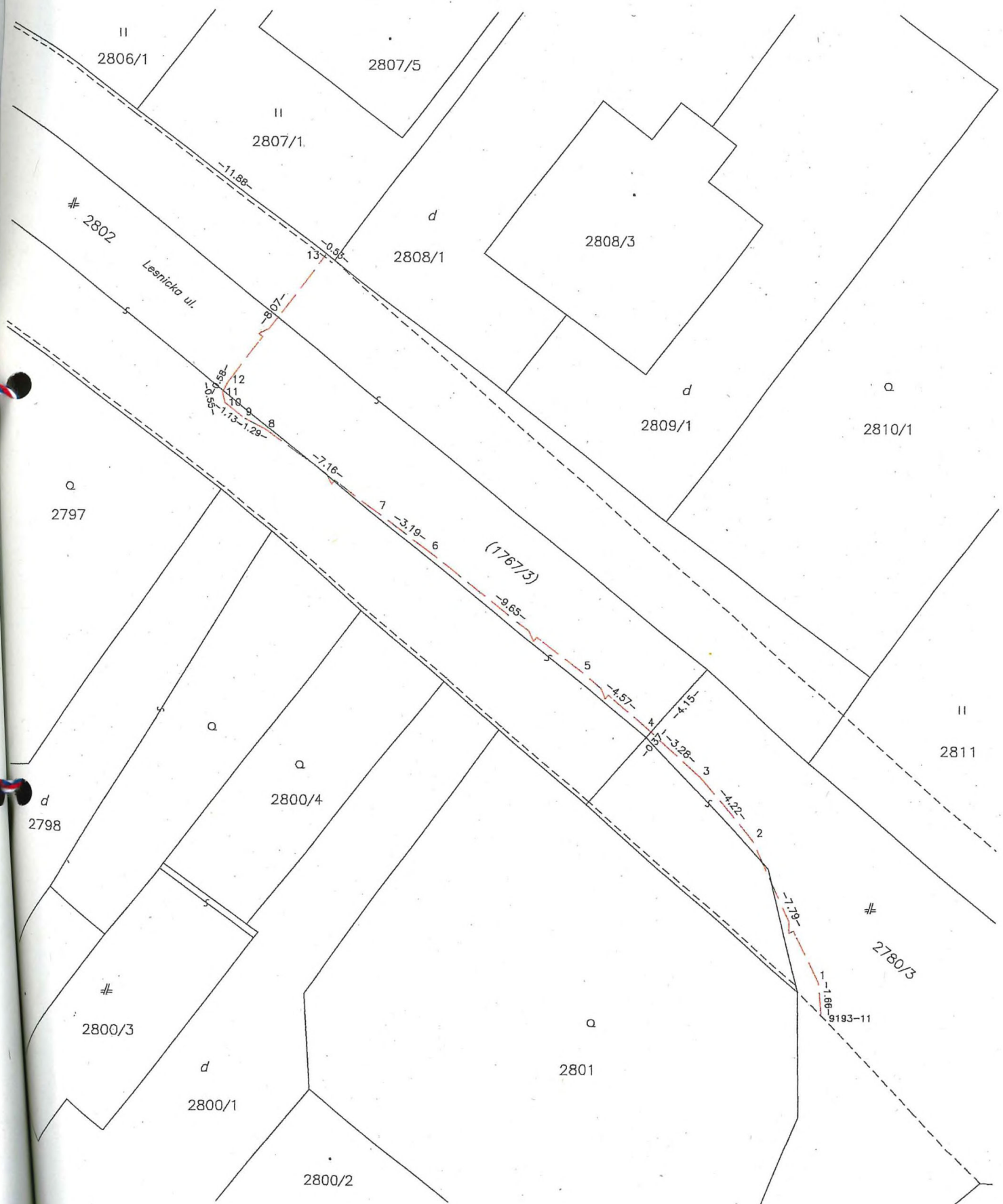
a manželka:

Ing. Viera Kováčiková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
IČO: 31 112 374		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 52/2022	Mapový list č. Pezinok 3-3/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. E KN p.č. 1767/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ivetta Jankovičová
Dňa: 30.6.2022	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 30.6.2022	Meno: Horváth	Dňa: 1. - 07 - 2022 Číslo: G1 532/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosť		Úradne overené podľa § 9 Z.z. o geodézii a kartografii
Výmeram podrobného merania (meračský náčrt) č. 9488		Číslo: SR 1495		
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zobrazené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: 3		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m ²	ha		m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										
	10434		1767/3			3269	zast.pl.				(1767/3		3269	zast.pl.)	Doterajší	
	11829			2807/1		368	t.t.p.				2807/1		368	t.t.p. 7	Kováčik Branislav ... 1/8 Pezinská 4/4, Vinosady Kováčik Branislav a Viera ... 3/4 Pezinská 4/4, Vinosady Kováčiková Viera ... 1/8 Pezinská 4/4, Vinosady	
Spolu:						3637							3637			
Stav podľa registra C KN																
				2780/3		1966	zast.pl.				2780/3		1966	zast.pl. 22	Doterajší	
				2802		1625	zast.pl.				2802		1625	zast.pl. 22	Doterajší	
	11829			2807/1		368	t.t.p.				2807/1		368	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
Spolu:						3959							3959			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcele E KN p.č. 1767/3 v prospech vlastníka pozemku parc.C KN p.č. 2807/1																
Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																

