

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

**1. Základná škola Prešov Šrobárova ul. č. 20 , zastúpená riaditeľom školy
Mgr. Jánom Mačejom**

IČO: 36159051

DIČ: 2021355237

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Prešov

č. účtu: 4008070036/7500 príjmový účet

IBAN: SK267500000004008070036

č. účtu: 4008092104/7500 výdavkový účet

IBAN: SK617500000004008092104

/ ako prenajímateľ /

a

2. Súkromná Základná umelecká škola ELBA, Smetanova 2,080 05 Prešov

Zastúpená: PhDr. Zuzana Kubánková PhD. riaditeľka SZUŠ ELBA

IČO: 042232325

DIČ: 2023484342

č. účtu: SK961100000002921870800

/ ako nájomca /

I. Predmet zmluvy a nájmu

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Prešov Šrobárova ul. č. 20.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi na užívanie priestory za účelom záujmových útvarov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory na záujmové činnosti v dňoch :

Výtvarný krúžok

Streda od 13.30 hod do 15.30 hod.

Piatok od 13.30 hod do 15.30 hod.

Klavírny krúžok /sieň/

Utorok od 13.00 hod. do 16.00 hod.

Piatok od 13.00 hod. do 15.15 hod.

Tanečný krúžok /sieň/

Pondelok od 15.00 hod. do 16.30 hod.

II. Platové podmienky

Nájomné za užívanie tried činí **5.- € / 1 hod. za jednu triedu** a je stanovené dohodou zmluvných strán. Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3.- € / 1 hod. za jednu triedu**. Nájomné a náklady spojené s užívaním jednej triedy sú v súlade so Smernicou primátorky mesta Prešov č.22/2012 a celková suma činí **8.- € /hod. za jednu triedu**. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Úhradu uvedenú v bode II. zmluvy bude poukazovať nájomca na číslo účtu prenajímateľa mesačne po vystavení faktúry prenajímateľom.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **26.09.2022 do 30.06.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania triedy oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť.
2. Ak dôjde počas užívania triedy ku škode na zariadení, nájomca je povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca .
4. Zmluva bola vypracovaná prenajímateľom v súlade so Smernicou primátorky č. 22/2011.
5. Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení.

V Prešove 23.09.2022

Prenajímateľ

Nájomca