

## Z M L U V A

### o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 380/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

**Prenajíateľ:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Jozef Lacko**  
trvale bytom: Vít'az 153, 082 38 Vít'az  
nar.:  
rodné číslo:  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

#### čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. EKN 5501/1 s výmerou 7068 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a p. č. EKN 5545/3 s výmerou 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti a to:
  - diel 3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5501/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 2075/3, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup> a
  - diel 4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5545/3, druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 2075/3, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 131/2022 zo dňa 06.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394  
(ďalej len „Nehuteľnosť“, „Predmet nájmu“).
3. Prenajatú Nehuteľnosť bude nájomca užívať za účelom premostenia potoka Pasterník k rodinnému domu na p. č. EKN 2070/3 v k. ú. Stará Ľubovňa.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

## **čl. II. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s platnosťou od podpísania tejto zmluvy.

## **čl. III. Nájomné**

1. **Nájomné** bolo dohodnuté vo výške **0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 14,50 €/rok** (slovom: štrnásť eur päťdesiat centov) v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Nájomné je splatné vopred vždy do 15.02. za príslušný kalendárny rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS: 1750040521**.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2022 je splatná najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

## **čl. IV. Práva a povinnosti**

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na predmetnej nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto nájomnej zmluvy prenajatá.

## **čl. V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou tak prenajímateľom ako aj nájomcom s 3 mesačnou výpoveďnou dobou.
2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. III., na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného.

## **čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 vyhotovenia.
9. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Stará Ľubovňa dňa 09.09.2022

Stará Ľubovňa dňa 16.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....

.....

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Jozef Lacko**