

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ:** S: Arpášová, rod. Tóthová  
nar.:  
bytom: Selice, Vážska 20//10, SR  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Obec Diakovce**  
So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR  
IČO: 00 305 898  
DIČ : 2021023994  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce evidovaných :

- a) na LV č. 2135 – 1. parc. reg. „E“ KN par. č.: 1440/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1237 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku,
  - 2. parc. reg. „E“ KN par. č.: 1440/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku,
  - 3. parc. reg. „E“ KN par. č.: 1440/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku,
- b) na LV č. 3007 – 1. parc. reg. „E“ KN par. č.: 1440/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku,
  - 2. parc. reg. „E“ KN par. č.: 1440/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

1.2. Nájomca bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) 1 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 6 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) 2 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 7 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) 3 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 6 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. b) 1 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 6 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. b) 2 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 6 m<sup>2</sup>

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1440/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1237 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1440/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/38, druh pozemku : orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1440/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/40, druh pozemku : orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1440/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/38, druh pozemku : orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>** a z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1440/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/39, druh pozemku : orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>**.

## Čl. II.

### Účel, doba nájmu a nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy bude prenechanie časti pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce Diakovce, špecifikovaných v bode 1.3. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom realizácie stavby.
- 2.2. Nájom bude dohodnutý na dobu určitú 10 rokov, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 2.3. Ak nájomca riadne plní všetky podmienky zmluvy a dodržiava ustanovenia vzťahujúce sa na nájom a opakovane uzatvorí zmluvu o nájme, prenajímateľ s ním môže opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude opätovný prenájom časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods.1.3. tejto zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je dohodnuté v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 33/08062021/A7, zo dňa 08.06.2021 vo výške .....10% EUR/rok (slovom .....Desať..... EUR) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné právne predpisy.
- 3.2. Povinnosti nájomcu:
- nájomca ako investor stavby v katastrálnom území Diakovce vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace so stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa,
  - nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutých pozemkov,
  - po ukončení stavebných prác uvedie nájomca pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Prenajímateľ dáva podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil na predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dávajú nájomcovi výslovný súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy a samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu stavby.

### Čl. IV.


#### Záverečné ustanovenia

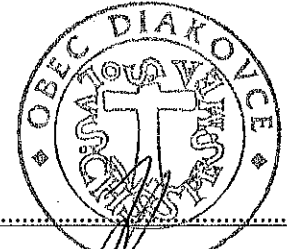
- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zo zmluvných strán a jeden pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Diakovciach, dňa 23. 8. 2022

V Diakovciach, dňa 23. 8. 2022

  
 .....  
**S. Arpášová**  
 Prenajímateľ

  
 .....  
**Obec Diakovce**  
 Ing. Kristína Jakócsová  
 nájomca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 347/2022 túto listinu pred  
 Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za  
 vlastný) .....  
 bytná Selice 24. 8. 2022, rodné číslo .....  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 občianskym preukazom .....

V Diakovciach, dňa 23. 8. 2022  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

