

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava II
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC: TATRSKBX
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

1.2 Nájomca Policy Advisory, s.r.o.

d'alej len („nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

2.1 Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu nasledovný predmet užívania:
- časť pozemku parcela registra „C“ č. 15568/14 pre katastrálne územie: Ružinov 805556, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II – park Andreja Hlinku, a to o výmere 4,5x3m.

2.2 Účelom nájmu je umiestnenie propagačného stánku politickej strany, politického hnutia alebo kandidáta/kandidátov vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov, resp. vo voľbách do orgánov samosprávy obcí počas podujatia „Ružinovské hodové slávnosti 2022“ organizovaného prenajímateľom.

Článok III

Vznik, doba a ukončenie užívania

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 24.09.2022 a 25.09.2022, v čase **od 08:00 hod. do 20:00 hod.**
- 3.2 Nájomca je oprávnený umiestniť stánok na predmet užívania až po začatí doby nájmu. Nájomca je povinný odstrániť stánok z predmetu užívania a predmet užívania vypratať do uplynutia doby užívania.
- 3.3 Nájomca nesmie pri umiestňovaní, nakladaní, odstraňovaní a vykladaní stánku porušiť všeobecne záväzné právne predpisy platné pre parkovanie vozidiel, okrem iného nesmie jazdiť vozidlami po trávnej ploche nachádzajúcej sa v okolí predmetu užívania, a ani na tejto ploche parkovať. V prípade porušenia zákazu jazdy a parkovania podľa predchádzajúcej vety vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety oproti pohľadávke nájomcu na vrátenie kaucie uhradenej podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Užívanie sa končí uplynutím doby užívania, dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 3.5 tejto zmluvy alebo spôsobom určeným v bode 5.4 tejto zmluvy.
- 3.5 Prenajímateľ môže jednostranne zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca poruší povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo povinnosť vyplývajúcu z právnych predpisov, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. V prípade výpovede podľa tohto bodu sa užívanie končí doručením výpovede a nájomca je povinný po prevzatí výpovede okamžite odovzdať predmet užívania prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet užívania spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci. Nájomca nie je oprávnený dať predmet užívania do užívania tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet užívania na iný účel ako je uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený v rámci účelu užívania poskytovať žiadne služby, predávať akýkoľvek sortiment, či uskutočňovať inú činnosť, ako propagáciu politickej strany, politického hnutia, či kandidáta/kandidátov vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov, resp. vo voľbách do orgánov samosprávy obcí. Propagačnú činnosť je nájomca oprávnený vykonávať len spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.2 Povinnosťou nájomcu je počas doby užívania udržiavať poriadok a čistotu na predmete užívania ako aj v jeho okolí.
- 4.3 Ak je nájomca v omeškaní s odstránením stánku z predmetu užívania alebo s vyprataním predmetu užívania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania.
- 4.4 Nájomca je povinný užívať predmet užívania tak, aby nedošlo k zhoršeniu jeho stavu, okrem obvyklého opotrebenia.

- 4.5 Nájomca nesmie parkovať vozidlá v mieste konania podujatia; nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí predmetu užívania (napr. medzi stánkami) na parkovanie vozidiel.
- 4.6 Nájomca je povinný bezodkladne po skončení doby užívania zabezpečiť vypnutie a odstránenie všetkých zariadení.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet užívania reklamu, ktorá by podnecovala rasovú intoleranciu, propagovala zbrane, omamné látky, mala pornografický charakter či bola inak morálne nevhodná.
- 4.8 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet užívania spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 4.10 Nájomca sa zaväzuje separovať tiež všetok odpad, ktorý vyprodukuje, do osobitných, na to určených nádob.
- 4.11 Nájomca je povinný zabezpečiť stánok tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého priestranstva.

Článok V

Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné je dohodou zmluvných strán stanovené nasledovne:
200,- EUR vrátane DPH (slovom: dvesto EUR) za celú dobu užívania.
- 5.2 Nájomné je splatné do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Nájomné nájomca uhradí na účet prijímateľa, IBAN SK32 1100 0000 0026 2670 5802, vedený v Tatra banka, a.s., pod variabilným symbolom 612022.
- 5.3 Nájomca je povinný zložiť prenajímateľovi kauciu vo výške **50,- EUR**, a to za účelom zabezpečenia úhrady pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou. Kaucia je splatná do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde k použitiu kaucie, prenajímateľ túto nájomcovi vráti do 5 dní odo dňa skončenia užívania.
- 5.4 V prípade ak nedôjde k včasnému uhradeniu nájomného alebo kaucie, táto zmluva sa zrušuje od začiatku.

Článok VI

Sankcie

- 6.1 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3.2, 4.1, 4.2, 4.6, 4.7, 4.10 alebo 4.11 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto EUR) za každé jednotlivé porušenie, a to do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety oproti pohľadávke nájomcu na vrátenie kaucie uhradenej podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden exemplár.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave dňa: 20.9.2022

V Bratislave dňa: 21.9.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Andrea Kozáková
Riaditeľka

Policy Advisory, s.r.o.
Andrea Chrenová