

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ č.: 12/2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

### Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Jaroslava Simana**  
Októbrová 16, 976 46 Valaská  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021608677  
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005  
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka**

a

NÁJOMCA: **LANTASTIK SK, spol. s r.o.**  
Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca  
IČO: 31582486  
DIČ: SK  
Konateľ: Marian Tutka

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a chodby v 1.podlaží budovy 1.stupňa a príľahlých priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*).

### Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí a na 1.podlaží budovy 1.stupňa a jej príľahlých priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň, t.j. 25.9.2022 v čase od 7,00 do 19,00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA ŠIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## Článok IV.

### Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhrádza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívatelia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívatelia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe.
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v príľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívatelia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívatelia.
6. Užívatelia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívatelia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 13.9. 2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Jaroslava Šimana  
Októbrová 16  
VALASKÁ

PaedDr. Michaela Badinková  
podpísaná za prenajímateľa

vo Valaskej, dňa 13.9. 2022

LANTASTIK SK, spol. s r.o.

Potočná 2835/1A, 022 01 Ča

IČO: 31 582.486

IČ DPH: SK2020560366

Marian Tutka  
podpísaný za nájomcu

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 12/2022  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m2
úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	428 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	4973 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,56 €
počet hodín nájmu:	12 hod.
nájomné za 12 hodín nájmu:	<b>6,72 €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	..... €
prevádzkové náklady za počet hodín:	..... €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	6,00 €
prevádzkové náklady za 12 hodín:	<b>72,00 €</b>

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	78,72 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	<b>79,00 €</b>