

- miestnosť č. 9 o celkovej výmere 18,03 m<sup>2</sup> - prevádzkové priestory

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na zabezpečenie výchovy hospitalizovaných detí a žiakov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II

### Doba nájmu, trvanie nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, a to na dobu určitú t.j. do 31.08.2026
2. Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva aj niečo iné, tak nájom sa končí
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) výpoveďou ( tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu, s poukazom na § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
  - c) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a to ku dňu , na ktorom sa zmluvné strany dohodli
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah vypovedaním zmluvy aj v prípade, ak nebytový priestor stratí pre prenajímateľa charakter dočasne prebytočného majetku. Prenajímateľ môže taktiež vypovedať zmluvu v prípade ak nájomca hrubo poškodzuje prenajatý nebytový priestor, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v nebytovom priestore alebo sústavne narušuje pokojné užívanie nebytových priestorov ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj v prípade ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru za dlhší čas ako tri mesiace
5. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy a to porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpením sa dohoda zrušuje od okamihu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.