

Čl. III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nebytový priestor je v zmysle § 13 ods. 6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovené vo výške 27,- eur/m²/rok za prevádzkový priestor.
2. Ročné nájomné za prenajatý nebytový priestor je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 486,81 € ročne, teda 40,56 € mesačne. V nájomnom nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, pretože nájom je oslobodený od dane z pridanej hodnoty. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na bankový účet prenajímateľa uvedení v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa. Mesačné nájomné predstavuje sumu 40,56 € mesačne.
3. Nájomné je nájomca povinný splácať v pravidelných mesačných splátkach do 14. dňa príslušného mesiaca, za ktoré sa nájomné platí.
4. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájomom sú uvedené v prílohe č. 1 a 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodávku médií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne prostredníctvom zálohových platieb. Nájomca je povinný uhrádzať platby za nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájomom v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou svojich záväzkov, prenajímateľ má nárok od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej čiastky a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú porušením povinností nájomcom presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného určeného v bode 1 tejto Zmluvy o výšku rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok ako aj v prípade, ak dohodnutá výška nájomného nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. / bez písomného dodatku ku zmluve/. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1.dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.