

okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam / k rozvodom plynu, elektrine a pod./.

6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
7. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.
8. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatom priestore stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť so stavebnými úpravami a aj napriek tomu ich nájomca vykoná, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Zároveň je nájomca povinný v prípade žiadosti prenajímateľa dať prenajatý priestor do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomcovi v tomto prípade nevzniká nárok od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatého priestoru.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku, odovzdať v obálke prenajímateľovi náhradný kľúč od prenajatých priestorov, a to výlučne za účelom použitia v prípade vzniknutej alebo bezprostredne hroziacej havárie. V prípade použitia náhradného kľúča je prenajímateľ povinný okamžite informovať nájomcu o jeho použití.
10. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek z vecí patriacich do súboru vecí, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcovi nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu.
11. Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach v plnom rozsahu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Prenajímateľ nezodpovedá za spôsobenú škodu, ktorá vznikne na zariadení a vybavení priestoru, na vnesených a odložených veciach.
12. Po ukončení nájmu nemá nájomca nárok na úhradu vynaložených nákladov, o ktoré sa zvýšila hodnota nájmu.
13. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru zmluvné strany spíšu odovzdávajúci a preberajúci protokol.