

Príloha č. 1 Zmluvy o nájme

Rozpis nájomného a záloh prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného za nebytové priestory:

1.1. za prevádzkové priestory uvedené v článku I bod 1 zmluvy o celkovej výmere
 $18,03 \text{ m}^2 \times 27,00 \text{ € /rok m}^2 = 486,81 \text{ €}$

ročne 486,81 €

mesačne 40,56 €

K cene nájmu sa neúčtuje DPH!

2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

2.1.	ročne v €	mesačne v €
a) dodávka tepla	357,70	29,81
b) dodávka TUV	452,60	37,71
c) dodávka STV	127,75	10,64
d) stočné a zrážkové vody	189,80	15,81
e) strážna služba	97,31	8,11
f) smetné	390,24	32,52
	1 615,4 € ročne	134,60 € mesačne
	bez DPH	bez DPH

2.2.

Dodávka el.energie – Spotreba vypočítaná na základe obhliadky spotrebičov v priestoroch
Predpokladaná ročná spotreba 368,65 € mesačne 30,72 €

3. Nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady, médiá a služby spolu:

ročne 2 470,86 € bez DPH mesačne 205,88 € bez DPH

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.