
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Obchodné meno: **Ultima Ratio, s.r.o.**
Sídlo: Ul. 1. mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 46 862 439
Zápis v registri: OR OS Žilina, Odd: Sro, vl. č. 61554/L
Banka: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK20 8330 0000 0029 0033 8145
Štatutárny orgán: Ing. Milan Cupra, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

Názov: **Obec Brestovany**
Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
IČO: 00 312 312
DIČ: 2021133675
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu: SK70 0200 0000 0000 0332 8212
Zastúpený: Ing. Ondrej Kuhajda, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“, jednotlivo aj ako „Strana“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelných vecí – **30 ks technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla** – technologické zariadenia pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v lokalite (i) Bytový dom č. 1, Hájska č. 3, vchod 1-2, 919 27 Brestovany a (ii) Bytový dom č. 2, Hájska č. 3/A, vchod 1-2, 919 27 Brestovany (ďalej ako „Predmet zmluvy“). Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 – Realizačná projektová dokumentácia. Kupujúci má záujem Predmet kúpy nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je v čase uzatvorenia tejto zmluvy nainštalovaný vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať a previesť vlastnícke právo k Predmetu zmluvy na kupujúceho za podmienok upravených v článku V tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet zmluvy kúpnu cenu v súlade s článkom III tejto zmluvy.

Článok III **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet zmluvy „30 ks technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla“ v celkovej výške 110.118,00 € (slovom jedenstodesaťtisícstošestnásť euro) s DPH (ďalej ako „Kúpna cena“), pričom kúpna cena bez DPH je vo výške 88.092,80 € a DPH je vo výške 22.023,20 €. Kúpna cena za jedno zariadenie je 3 670,60 Eur s DPH, pričom kúpna cena za jedno zariadenie bez DPH je 3 058,83 a DPH vo výške 611,77 Eur
2. Kupujúci sa zaväzuje na základe vyhotovenej faktúry, zaplatiť Kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa dodania predmetu zmluvy. Deň dodania predmetu zmluvy je totožný s dňom oboma stranami podpísaného preberacieho protokolu.
3. Dňom zaplataenia Kúpnej ceny podľa podmienok stanovených v tejto zmluve sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny v celej výške na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s uhradením Kúpnej ceny podľa bodu III.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania; právo predávajúceho na náhradu škody v celom rozsahu tým nie je dotknuté, a to popri nároku na zmluvnú pokutu a vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predávajúci pred podpisom tejto zmluvy oboznámil kupujúceho so skutočným stavom Predmetu zmluvy. Predávajúci riadne a pravdivo opísal kupujúceho technický stav Predmetu zmluvy, popísal ho tak ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a nezatajil žiadnu technickú vadu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu Predmetu zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že stav Predmetu zmluvy zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu Predmetu Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu zmluvy a jeho technický stav zodpovedá veku a bežnému opotrebeniu Predmetu zmluvy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ako stojí a leží.

Článok V

Prevod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy až úplným zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu III.1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie Predmetu zmluvy sa uskutoční do [30.9.2022] dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade ak si niektorá zo zmluvných strán nesplní svoju povinnosť v lehote uvedenej v tomto bode, je druhá zmluvná strana oprávnená písomne vyzvať túto zmluvnú strany na plnenie povinností v dodatočnej lehote.
3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol, v ktorom obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia odovzdanie a prevzatie Predmetu zmluvy spolu s príslušnou technickou dokumentáciou v súlade s Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
4. Nebezpečenstvom škody na Predmete zmluvy prechádza na kupujúceho podpisom preberacieho protokolu podľa ods. 4 tohto článku.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Medzi zmluvnými stranami boli v súvislosti s Predmetom zmluvy uzatvorené nasledovné zmluvy:
 - (i) Zmluva o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie pre energetickú službu zo dňa 24.08.2018;
 - (ii) Zmluva o garantovanej energetickej službe zo dňa 24.08.2018;
 - (iii) Zmluva o koncesii na garantované energetické služby zo dňa 24.08.2018;
 - (iv) Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.8.2018;(ďalej ako „Zmluvy“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončujú Zmluvy v súlade so zákonom a s obsahom Zmlúv ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva je zmluvnými stranami uzatvorená nezávisle od zmlúv uvedených v ods. 1 tohto článku a predstavuje samostatné zmluvné dojednanie zmluvných strán.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky, ani pohľadávky, ani dlhy, ani iné nevyrovnané nároky prípadne iné právne povinnosti, ktoré by pre zmluvné strany vyplývali zo Zmlúv, čím považujú vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmlúv za zaniknuté a urovnané.

VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť výlučne z dôvodov, ktoré ustanovuje zákon alebo táto zmluva.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je okrem zákonných podmienok oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak:
 - a. kupujúci neuhradil predávajúcemu riadne a včas celú Kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode III.3. tejto zmluvy;
 - b. kupujúci neprevzal Predmet zmluvy podľa bodu V.3 tejto zmluvy a to napriek tomu, že predávajúci písomne vyzval kupujúceho jeho na prevzatie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je okrem zákonných podmienok oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak:
 - a. niektoré z vyhlásení predávajúceho v článku IV tejto zmluvy sa preukážu ako nepravdivé
 - b. predávajúci neodovzdal Predmet zmluvy podľa bodu V.3 tejto zmluvy a to napriek tomu, že kupujúci písomne vyzval predávajúceho jeho na odovzдание.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné doručením oznámenia o odstúpení Zmluvnej strany od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti týkajúce sa náhrady škody, ktoré môžu vzniknúť Zmluvným stranám podľa tejto zmluvy, budú platné a účinné naďalej, aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to až do doby, kým tá Zmluvná strana, ktorá bude mať povinnosť uhradiť škody, ju neuhradí na účet druhej Zmluvnej strany.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov schválených oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Realizačná projektová dokumentácia
Príloha č. 2 - Technická dokumentácia
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia platnou právnym poriadkom SR, najmä Obchodným zákonníkom. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa účastníci navzájom zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojim účelom bude čo najviac približovať neplatnému či neúčinnému ustanoveniu. V prípade ak k dohode nedôjde, namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. V prípade rozporov medzi znením ktoréhokoľvek

ustanovenia tejto Zmluvy a znením jej prílohy má prednosť znenie daného ustanovenia tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho

V Liptovskom Mikuláši dňa 6.9.2022

U [redacted]

M [redacted]

F [redacted]

Za kupujúceho

V Br [redacted] 14.9.2022

O [redacted]

M [redacted]

F [redacted]