

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 727/6353/NZ-2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Terézia Koldusová rod. Buriková

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ

IVSC Košice - poverený riadením IVSC Košice.

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:

Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II.

### Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Rožkovany** obec Rožkovany, okres Sabinov vedených na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore:

| LV | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|----|-------------|---------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
|    |             |               |              |                         |                      |                    |

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 a III/3188 Rožkovany križovatka**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. RO-2021/180-OcÚ/317-SOcÚ/01/FM zo dňa 13.09.2021 vydaný obcou Rožkovany ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.10.2021.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č.GK-35/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť Optyway s.r.o., Ing. Katarína Skalická, Hlavná 2910/79 4885/91, Prešov takto:

| LV č. | Register | Parcela | Diel GP | Dočasný záber/m <sup>2</sup> |
|-------|----------|---------|---------|------------------------------|
|       |          |         |         |                              |

## III.

## Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 a III/3188 Rožkovany križovatka“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

## IV.

### Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

## V.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 21/2022 ktorý dňa 06.07.2022 Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č.19, Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

(1)

| LV č. | Register | Parcela | Diel | Dočasný záber/m <sup>2</sup> | Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v EUR | Nájomné za celý DZ v EUR | Vlastnícky podiel | Nájomné za čas nájmu za vl. podiel |
|-------|----------|---------|------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
|       |          |         |      |                              |                                         |                          |                   |                                    |

**SPOLU: €**

Slovom:

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je € (slovom:).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

## VI.

- (1) Terézia Koldusová rod. Buriková, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných

údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.

- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

## VII.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

## VIII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Terézia Koldusová

.....  
**Ing. Gabriela MAREKOVÁ**  
námetník Úseku investičnej prípravy  
SSC IVSC Košice