

## ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 3/2022

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike

medzi zmluvnými stranami:

### Dodávateľ:

Obchodné meno: **BARDTERM,s.r.o.**  
Sídlo: **Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
IČO: **36476277**  
IČ DPH: **SK2020028516**

Výpis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: **SP : z.13148/P**

Konajúca prostredníctvom: **Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti**

a

### Odberateľ:

Obchodné meno : **Spoločenstvo PFD Stöcklova 32**  
Sídlo : **Stöcklova 77/32 085 01 Bardejov**  
IČO : **53131428**  
DIČ : **-**  
IČ DPH: **-**

Odberné miesto **Stöcklova 32 Bardejov**

Banka: **OTP Banka Slovensko, a.s.**

č.účtu: **SK245000000000018815005**

Konajúci prostredníctvom: **Marián Prokip, trvale bytom Pod brehom 4069/10, Bardejov 08501, predseda Spoločenstva**

sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienok:

- 3.3 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, dodávateľ je oprávnený podľa svojej voľby jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku voči najbližšie splatnej preddavkovej alebo vyúčtovacej platbe, prípadne takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb uhradí odberateľ dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.
- 3.4 Vyúčtovanie. Cena sa bude uhrádzať po skončení každého fakturačného obdobia, na základe faktúry vystavenej dodávateľom so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry. Odberateľ uhrádza cenu v prospech bankového účtu dodávateľa. Dodávateľ bude pri fakturácii mesačnej úhrady ceny postupovať podľa nasledovných pravidiel:
- (a) fixná zložka ceny tepla bude fakturovaná vo výške 1/12 (jednej dvanástiny) regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých odberateľ neodoberal teplo;
  - (b) variabilnou zložkou ceny tepla sa ocení skutočný odber tepla počas fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto zmluvy .
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa tejto Zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa tiež dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.
- 3.6 Pokiaľ z cenového rozhodnutia nevyplynie inak, cena tepla je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslil pri fakturácii ceny osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 3.7 V prípade omeškania s úhradou ceny alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA**

- 4.1 Miesto dodávky tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka tepla bude uskutočňovaná do odberných miest, v ktorých sa teplo považuje za dodané odberateľovi. V odberných miestach prechádza na odberateľa vlastnícke právo k teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom teple.
- 4.2 Určenie množstva odobratého tepla. Množstvo dodaného tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel vykonáva dodávateľ, spravidla v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení fakturačného obdobia, pričom odberateľ má vždy právo sa ich zúčastniť.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, ktorá neumožňuje riadne odčítať množstvo tepla dodaného odberateľovi alebo inak znehodnotí údaje zistené meradlom, množstvo tepla dodaného odberateľovi sa určí nasledovne: prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne alebo odhadom z predchádzajúceho roka daného mesiaca.

## 5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 **Komunikácia.** Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 5.2 **Ukončenie zmluvy.** Túto zmluvu –možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona.
- 5.3 Za podmienky, že takéto právo vyplýva odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať zmluvu najmenej 6 (šesť) mesiacov pred požadovaným skončením odberu tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla vyplývajúcu z nasledujúcich článkov 5.4 a 5.5.
- 5.4 Skončiť odber tepla možno automaticky ku dňu účinnosti výpovede podľa článku 5.3, a to v prípade, ak dodávateľ
- (a) bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmenil teplotné médium, alebo
  - (b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla,
  - (c) napriek predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä parametre teplotného média a hospodárnosť dodávky tepla; pre vylúčenie pochybností, podstatnými náležitosti zmluvy sa okrem parametrov teplotného média a hospodárnosti dodávky tepla považujú dojednania o dodávke ročného množstva, výške ceny a pravidlách obmedzovania a prerušovania dodávky tepla.
- 5.5 Skončiť odber tepla možno tiež po predchádzajúcej dohode s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 5.6 Dodávateľ je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Zmluvu v prípade, ak mu odberateľ napriek predchádzajúcej písomnej výzve ani do 30. septembra predchádzajúceho roka neoznámil požadované ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok.
- 5.7 **Odstúpenie od Zmluvy.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak odberateľ jednostranne ukončí zmluvu z dôvodu podľa článku 5.4 písm. (a), považuje sa to tiež za dôvod na odstúpenie od zmluvy. Toto právo na odstúpenie patrí iba dodávateľovi.
- 5.8 **Skončenia odberu počas trvania zmluvy.** Odberateľ je povinný počas trvania tejto zmluvy zachovať svoje pripojenie k sústave a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odoberať teplo od dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky tepla zo sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla

aj opakovane, ak žiadna zo zmluvných strán najneskôr tri kalendárne mesiace pred uplynutím zmluvného obdobia, písomne neoznami druhej zmluvnej strane, že s predĺžením doby trvania zmluvy nesúhlasí.

- 6.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
- (a) *Príloha 1: Význam slov a slovných spojení použitých v zmluve*
  - (b) *Príloha 2: Technické parametre odberného miesta*
- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto Zmluva sa uzatvára v počte dvoch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Bardejove dňa 30.4.2022

V Bardejove dňa 30.4.2022

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

Meno: Ing. Vaňková Mária  
Funkcia: konateľka spoločnosti  
Obchodné meno: BARDTERM, s.r.o.

Meno: Marián Prokip  
Funkcia: predseda Spoločenstva  
Obchodné meno: "Spoločenstvo PFD Stöcklova 32"

**BARDTERM, s.r.o.**  
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 277  
Obchodný register Okresného  
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P  
IČ DPH: SK2020028516