

DODATOK č. 1

k Zmluve č.1/39/2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30.12.2005,
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ: **Obec Valaská Dubová**
Sídlo: **Valaská Dubová č.39, 034 96**
Zastúpený: **Ing. Jozef Fleis**, starosta obce
IČO: 00315826
DIČ: 2020589769
IČ DPH: nie je platca DPH
Bank. spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8344047001/5600
- 1.2. Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Sídlo: **Partizánska cesta č.9, 975 99 Banská Bystrica**
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Rita Tornyaiová**, riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros, riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.1 k Zmluve:

Celé znenie čl. III. sa nahrádza novým znením, nasledovne:

- Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č.18/1996 Z.z. v sume **331,92 € ročne** (60 m² x 5,532 €/m²/rok).
- Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť pravidelne štvrťročne vždy do 5. dňa príslušného štvrťroka (t.j. 5.1., 5.4., 5.7. a 5.10) v sume **82,98 €** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.
- Okrem nájomného bude nájomca uhrádzať náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, takto:
 - vodné – prenajímateľ prefakturuje nájomcovi náklady podľa faktúr dodávateľa, ktoré budú prílohou faktúry prenajímateľa, tá musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o DPH, splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia. Faktúra bude nájomcovi zaslaná v deň jej vystavenia. Ak faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti, má nájomca právo ju vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení správne vyhotovenej faktúry.

Parafy:	Dodatok č.1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Valaská Dubová	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 1683/2006

- b) elektrická energia – prenajímateľ prefakturuje nájomcovi náklady podľa faktúr dodávateľa, ktoré budú prílohou faktúry prenajímateľa, tá musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o DPH, splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia. Faktúra bude nájomcovi zaslaná v deň jej vystavenia. Ak faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti, má nájomca právo ju vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení správne vyhotovenej faktúry.
- c) údržbu (letnú, zimnú) prístupov a vchodu objektu zabezpečuje prenajímateľ.
4. Vykurovanie prenajímaných priestorov je zabezpečené elektrickými akumuláčnymi pecami. Upratovanie prenajímaných priestorov a telekomunikačné pripojenie si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
5. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov a faktúry za služby spojené s nájomom do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

V čl. IV. sa mení znenie ods. 5., 9., 10. a 17., a dopĺňa sa nový odsek č.18., v znení:

5. Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy jedine s písomným súhlasom prenajímateľa. V zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o daniach z príjmov, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, súhlasí prenajímateľ /vlastník objektu/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov, na ktoré mu bol udelený písomný súhlas.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre vlastné technické zariadenia vyhlášku MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
10. Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
17. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. a zákona č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.
18. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č.1/39/2005 zo dňa 30.12.2005 sa nemenia a tento Dodatok č.1 je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č.1 – pôdorys prenajímaných priestorov

Parafy:	Dodatok č.1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Valaská Dubová	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 1683/2006

Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 1 pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení nakoľko Slovenská pošta, a.s., je povinnou osobou. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č.1. je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Valaská Dubová, dňa

Banská Bystrica, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Fleis
starosta obce

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.,

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku,
Slovenská pošta, a.s.,

Parafy:	Dodatok č.1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Valaská Dubová	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1683/2006