

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

obchodné meno: **Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.**
sídlo: **Hlavná 561, 951 78 Kolíňany**
IČO: **36 553 069**
registrácia: **Obchodný register Okresného súd Nitra,**
Oddiel: Sro, vložka č.: 13922/N
štatutárny orgán: **Ing. Ján Dzurjanin – konateľ spoločnosti**
bankové spojenie: **SK45 1111 0000 0066 2076 9029**

na jednej strane ako **predávajúci** (ďalej len „Predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **Imrich Vanyo, rod. Vanyo**
bydlisko: **Žirany č. 372, 951 74 Žirany**
dátum narodenia: **[REDACTED]**
rodné číslo: **[REDACTED]**
št. občianstvo: **SR**

zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 22.07.2022 splnomocnencom:
Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o., so sídlom Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky,
IČO: 36 858 722, zapísaná v OR SR Nitra oddiel: Sro, vložka č. 22458/N, zastúpená Mgr.
Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti

na druhej strane ako **kupujúci** (ďalej len Kupujúci“)

uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“) túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

I. Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom **nehnuteľností v kat. území Žirany, a to**

- a) **parcely registra „E“: parc.č. 755/101 – orná pôda vo výmere 581 m² a parc.č. 755/301 – orná pôda vo výmere 645 m²**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 3321 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/16 vzhľadom k celku,
- b) **parcely registra E“: parc.č. 898 – trvalý trávny porast vo výmere 1770 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 3360 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B7 v podiele 1/36 vzhľadom k celku,
- c) **parcely registra E“: parc.č. 1428 – trvalý trávny porast vo výmere 637 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 3361 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B8 v podiele 1/16 vzhľadom k celku,
- d) **parcely registra „E“: parc.č. 1495 – orná pôda vo výmere 1117 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 2469 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B2 v podiele 4/8 vzhľadom k celku,
- e) **parcely registra „E“: parc.č. 1400/3 – orná pôda vo výmere 4726 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1909 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B16 v podiele 5/72 vzhľadom k celku,
- f) **parcely registra „E“: parc.č. 2510 – orná pôda vo výmere 11329 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 3132 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B3 v podiele 4/12 vzhľadom k celku,
- g) **parcely registra „E“: parc.č. 1000/17 – orná pôda vo výmere 1551 m² a parc.č. 1000/40 – orná pôda vo výmere 1854 m²**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 2437 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/12 vzhľadom k celku,
- h) **parcely registra „E“: parc.č. 1005/1 – orná pôda vo výmere 1707 m², parc.č. 1005/2 – orná pôda vo výmere 138 m² a parc.č. 1005/3 – orná pôda vo výmere 3474 m²**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 2881 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/12 vzhľadom k celku vzhľadom k celku,
- ch) **parcely registra „E“: parc.č. 1869 – trvalý trávny porast vo výmere 10553 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1463 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B12 v podiele 1/12 vzhľadom k celku.

1.2 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, a to v podieloch v tomto bode uvedených (ďalej len „Predmet prevodu“).

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Predmet prevodu - nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1.1 tejto Zmluvy v podieloch tam uvedených - v stave, v akom sa nachádzajú Kupujúcemu **za kúpnu cenu** stanovenú dohodou zmluvných strán spolu **vo výške 2.976,74 eur** (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri eur).
- 2.2 Kupujúci kupuje prevádzané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach opísaných v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v rámci celku kupuje nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tohto článku Zmluvy.

III. Spôsob úhrady kúpnej ceny

- 3.1 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu **kúpnu cenu spolu vo výške 2.976,74 eur** (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri eur) bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú až dňom jej pripísania na účet Predávajúceho. Zmluvné strany s uvedeným spôsobom zaplata kúpnej ceny v plnom rozsahu výslovne súhlasia.

IV. Stav predmetu prevodu

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach/spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané, ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje:
- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva bytu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
 - b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
 - c) že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, či nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach a uvedený stav berie na vedomie a súhlasí s ním.

V.
Úhrada nákladov spojených s prevodom
Splnomocnenie

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením Zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností uhradza v plnom rozsahu Kupujúci.
- 5.2 Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje **Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722**, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, v mene ktorej koná Mgr. Gabriel Orlík - konateľ na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.
- 6.2 Na základe uvedeného zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor povolil a zapísal vklad do katastra nehnuteľností na príslušné LV pre obec Žirany, kat. územie Žirany.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva, nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.
- 7.3 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

- 7.5 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V dňa

V dňa

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Ing. Ján Dzurjanin – konateľ spoločnosti

Imrich Vanyo

v zast. Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
zast. Mgr. Gabriel Orlík - konateľ

Splnomocnenie podľa čl. V bod 5.2 Zmluvy prijímam:

V dňa

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
v zast. Gabriel Orlík - konateľ