

# KÚPNA ZMLUVA č.894/6353/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Marta Čechová rod. Kraľová

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:  
Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ – poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5 000,00 €:  
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice  
Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433 , Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

(1) Predávajúci je spolu-vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore na :

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel

(2) Kupujúci je správcom štátnej cesty I. triedy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, realizovanej v minulosti v rámci stavby „I/74 Humenné preložka cesty“.

## II.

Pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod štátnou cestou, vymedzených v čl. I bode (1) tejto zmluvy, predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k častiam týchto pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. 96/2021, ktorý vyhotovil subjekt GEODET SABINOV, s.r.o., Tomáš Čapistrák, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47 177 918, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1-271/2021 zo dňa 22.07.2021 Ing. Renáta Bilecová a ktorý bol zapísaný evidenčným spôsobom podľa § 67 ods. 1 katastrálneho zákona, takto:

Pôvodná parcela	Register	LV pôvodnej parcely	Výmera pôvodnej parcely	Druh pozemku pôvodnej parcely	Diel	Nová parcela	Register	Druh pozemku novej parcely	Por. vl. na LV	Výmera novej parcely	Podiel

## III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 45/2021, ktorý vyhotovil dňa 18.11.2021 Ing. Stanislav Szóllóssy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Číslo parcely	Register	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
---------------	----------	-------------------------	---------------------------------	------------	---------------------------	--------------------------------------

- (1) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

#### V.

- (1) **Marta Čechová rod. Kraľová**, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

#### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).

(7) Kúpna zmluva je vyhotovená v **troch (3) vyhotoveniach**, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

## VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....  
Predávajúci:

V Košiciach, dňa .....  
Kupujúci:

.....  
Marta Čechová

.....  
**Ing. Roman Šplíchal**  
riaditeľ – poverený riadením  
Investičnej výstavby a správy ciest Košice