

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Spišská Nová Ves**

Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Zastúpené: PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

IČO: 329614

DIČ: 2020717875

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**

Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica,

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1

Zastúpená: Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
riaditeľ sekcie financií

JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ úseku služieb

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa

podpisového poriadku OS-O3, v plnom znení

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava

IBAN: SK 97 6500 0000 0030 0113 0011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vo vložke č. 803/S,

(ďalej len "nájomca").

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spoločný záujem na pokračovaní užívania majetku mesta Spišská Nová Ves, ktorý bol doposiaľ užívaný na základe podnájomného vzťahu dohodnutého zmluvou č. 4/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 7. 2009 (nájom začal 3.8.2009), uzavretou so Základnou školou, Hutnícka 16, Spišská Nová Ves (ktorá bola na základe Protokolu o delimitácii majetku mesta Spišská Nová Ves zo dňa 01. 07. 2002 oprávnená užívať túto nehnuteľnosť pre potreby školy a so súhlasom vlastníka prenajímať časti objektu tretím osobám), na základe čoho uzatvárajú túto zmluvu o nájme.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 1/9	Klasifikácia informácií: *V*

Čl. II Predmet nájmu

1. Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu **Základná škola na Hutníckej ulici č. 18**, súp. č. **3038**, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaného na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská nová Ves na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy je časť majetku prenajímateľa uvedeného v čl. II, bod. 1 a to nebytové priestory na jej prízemí:
 - miestnosť č. 1.01_poštová hala o výmere 20,66 m²,
 - miestnosť č. 1.02_priehradky o výmere 21,60 m²,
 - miestnosť č. 1.03_chodba o výmere 11,27 m²,
 - miestnosť č. 1.04_sklad balíkov o výmere 5,52 m²,
 - miestnosť č. 1.05_vedúca pošty o výmere 14,17 m²,
 - miestnosť č. 1.06_zádverie o výmere 8,28 m²,
 - miestnosť č. 1.07_predsieň o výmere 5,68 m²,
 - miestnosť č. 1.08 WC o výmere 2,10 m²**Spolu s príslušenstvom o celkovej výmere 89,28 m².**
 (všetko spolu ďalej tiež len ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 2 a § 3,ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. predmet nájmu uvedený v článku II. bod 2 tejto zmluvy prenajať.
4. Nájomca vyhlasuje, že predmet zmluvy je mu detailne známy z doterajšieho užívania, na základe čoho potvrdzuje, že predmet zmluvy je plne spôsobilý na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho preberá.
5. Predmetom nájmu nie sú pozemky predmetom nájmu zastavané a predmetom nájmu nie sú ani pozemky k predmetu nájmu príslušené.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma predmet nájmu citovaný v čl. II. tejto zmluvy za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom činnosti zapísanom v Obchodnom registri.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť dňom **01. 05. 2018**.

Čl. V Finančné náležitosti

1. Nájomné je stanovené podľa „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom“, ktoré boli schválené Uznesením č. 608 Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 23. 02. 2006 a Uznesením č. 485 zo dňa 19. 02. 2009. Cena nájmu za prevádzkové priestory (spolu o výmere 56,43 m²) je 28,- €/m²/rok, cena nájmu za skladové priestory (spolu o výmere 5,52 m²) je 22,40 €/m²/rok, cena nájmu za ostatné priestory (príslušenstvo spolu o výmere 27,33 m²) je 8,40 €/m²/rok.
2. Cena nájmu bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle čl. IV, bod 1, na základe čoho:
 - **Ročné nájomné je: 1 933,20 € ročne**
 - **mesačné nájomné je: 161,10 € mesačne**

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 2/9	Klasifikácia informácií: *V*

3. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného mesačne 161,10 € vždy k 15. dňu príslušného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva. *Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo zmluvy.*
4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v dohodnutej lehote v prospech účtu prenajímateľa ako opakované plnenie, pričom prvá úhrada nájomného bude realizovaná najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy vo výške 322,20 € a bude obsahovať platbu za mesiace máj a jún 2018.
5. Nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa vedený v **Prima banke** Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves, **IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003.**
6. Za úhradu platby sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet prenajímateľa. V prípade omeškania platieb je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi uplatniť sankciu vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať služby spojené s nájomom nebytových priestorov (dodávka tepla, elektrickej energie a vody).
Náklady na vykurovanie budú nájomcovi fakturované podielom prenajatej vykurovanej plochy k celkovej vykurovanej ploche objektu.
Spotreba elektrickej energie bude nájomcovi fakturovaná na základe odpočtu na podružnom merači, číslo podružného merača **0118110**, počiatkový stav k 01.05.2018 = 36 572 kWh.
 Prenajímateľ – vlastník merača elektrickej energie sa zaväzuje dodržiavať zák. č. 142/2000 Z. z. a vyhl. Č. 210/2000 Z. z. o metrológií v znení neskorších predpisov.
 Vyúčtovanie sa uskutoční na základe faktúry od dodávateľa najneskôr do 31.5. bežného roka za predchádzajúci rok.
Spotreba vody bude nájomcovi fakturovaná na základe odpočtu na podružnom merači, číslo podružného merača **830733**, počiatkový stav k 01.05.2018 = 143 m³.
 Prenajímateľ – vlastník merača elektrickej energie sa zaväzuje dodržiavať zák. č. 142/2000 Z. z. a vyhl. Č. 210/2000 Z. z. o metrológií v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zálohové platby za spotrebované energie vo výške v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy – vystaveného predpisu zálohových platieb – **„Rozúčtovanie mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním objektu ZŠ Hutnícka 18“** vo výške **1 608,00 € ročne** čo je **134,00 € mesačne**.
9. Služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu sú jednak služby nájomcom priamo spotrebovávané (užívané), a to merateľné alebo vypočítavané pomerným spôsobom (podlahovou plochou predmetu nájmu a pod.), a/alebo služby vynakladané na spoločné priestory a zariadenia objektu súp. č. 3038 (tie sú vzťahované na všetky subjekty nachádzajúce sa v objekte).
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať služby pre nájomcu v optimálnom objeme, v obvyklej kvalite a primeranej cene.
11. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať finančné úhrady len vo výške skutočne nameraných a/alebo pomerným spôsobom vypočítaných nákladov (podľa druhu poskytovaných a/alebo zabezpečovaných služieb) zo skutočne vynaložených nákladov na služby.
12. Nakoľko **prenajímateľ nie je platcom DPH**, ceny uvádzané či už v zmluve alebo s ňou súvisiacich faktúrach, sú ceny konečné.
13. Nájomca je oprávnený nahliadať do dokumentácie, na základe ktorej boli preddavky za služby vypočítané a požadovať konkrétne vysvetlenia k ich výpočtu.
14. Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov na služby a uhradených záloh (preddavkov) prenajímateľ vykoná najneskôr do 31. 5. nasledujúceho roka. Vyúčtovaním vzniknuté nedoplatky, preplatky budú nájomcovi fakturované, resp. dobropisované. Splatnosť faktúr (príp. dobropisov) je 30 dní od ich doručenia.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 3/9	Klasifikácia informácií: *V*

faktúry, resp. termíne opakovanej mesačnej úhrady, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

16. Prenajímateľ je oprávnený po vyúčtovaní prehodnotiť výšku zálohových platieb (preddavkov) tak, aby čo najviac zodpovedali vyhodnotenému stavu vyplývajúceho z vyúčtovania podľa predchádzajúcich odsekov.
17. Zmena výšky preddavkov za poskytované služby sa bude realizovať bez potreby uzavretia dodatku k tejto zmluve, na základe predpisu (ods. 8) vyhotoveného a druhej zmluvnej strane doručeného prenajímateľom.
18. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Článok VI Stavebné a iné úpravy

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať akékoľvek stavebné a iné úpravy objektu, rozvodov a vyhradených technických zariadení. Všetky prípadné pre nájomcu nevyhnutné stavebné a iné úpravy predmetu nájmu, rozvodov a vyhradených technických zariadení je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s prenajímateľom. Pri stavebných a iných úpravách objektu, rozvodov a vyhradených technických zariadení je nájomca povinný predložiť písomnú žiadosť, príslušné povolenia a rozpočet na tieto úpravy.
2. Pôvodný prenajímateľ pripravil na vlastné náklady priestory podľa požiadaviek a projektovej dokumentácie, predloženej nájomcom. Nájomca bude na vlastné náklady udržiavať prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu všetky zmeny, ktoré nastali v a na predmete nájmu, a to ako zapríčinením nájomcu tak aj bez jeho vplyvu a vôle, a súčasne je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť výkon takýchto aj iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. V prípade zámeru nájomcu na zefektívnenie využitia prenajatého objektu, ktorý si vyžiada stavebné úpravy nebytových priestorov, úpravy rozvodov alebo vyhradených technických zariadení, si po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prílohou žiadosti bude nájomcom navrhovaný zámer, projekt rekonštrukčných stav prác a návrh rozpočtu predpokladaných nákladov.
5. Prípadné zhodnotenie užívaného nebytového priestoru nájomcom a úhrada naň vynaložených nákladov budú (len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa) predmetom samostatnej dohody, resp. zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rekonštrukcie (úpravy) predmetu nájmu nájomcom pre svoje špecifické potreby, vynaložené náklady budú nákladmi nájomcu bez možnosti ich odpočítania z nájomného.

Článok VII Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou predmetu nájmu bez nároku na odpočítanie investovanej finančnej čiastky z nájomného v priebehu trvania platnosti nájomnej zmluvy, resp. po jej ukončení.
2. Prenajímateľ zabezpečí poistenie predmetu nájmu na svoje náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo krádež vnútorného vybavenia a prípadných skladových zásob nájomcu. Poistenie

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 4/9	Klasifikácia informácií: *V*

vnútorného zariadenia a hnutelných vecí v prenajatých priestoroch si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. K zmene účelu využívania nebytových priestorov, aj čiastočnej, môže dôjsť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť bežné upratovanie predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný sa podieľať na čistení príslušných plôch k prenajatému objektu podľa Všeobecne záväzného nariadenia o čistote mesta.
7. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600;
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
10. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
11. Okrem toho nájomca bude dodržiavať príslušné ustanovenia na úseku civilnej ochrany v zmysle príslušnej legislatívy.
12. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti s povinnosťou dodržiavať hygienicko-epidemiologický režim je nájomca povinný sprístupniť prenajaté priestory pre prípadný výkon DDD (dezinfekcia). Obdobné platí aj pre prípady protipožiarného zásahu a pod. činnosti pri záchrane životov, zdravia a majetkových hodnôt v objekte.
13. Prenajímateľ na základe písomného oznámenia má právo, za účasti nájomcu vykonať kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania podmienok dotknutých v tejto zmluve. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu.
15. Nájomca je oprávnený označiť si predmet nájmu informačno – propagačnou tabuľou a na fasádu, resp. na stojan osadiť poštovú schránku.
16. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 5/9	Klasifikácia informácií: *V*

17. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 v znení neskorších predpisov, §24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Spišská Nová Ves 7 v budove súpr. č. 3038.
18. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche, resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s.. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.
19. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecnozáväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanie mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodov;
 - c) zánikom právnickej osoby bez právneho zástupcu (ak je nájomcom právnická osoba);
2. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strana.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 6/9	Klasifikácia informácií: *V*

3. V prípade nesplácania záväzkov uvedených v splátkovom kalendári – ak taký bude dohodnutý - bude výpovedná doba 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi odovzdať uvoľnené nebytové priestory zápisnične, a to v stave, ktorý zodpovedá ich obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na ich riadne užívanie a údržbu. Pri akýchkoľvek úpravách prenajímaného priestoru a všetkých k nemu prislúchajúcich rozvodov a vyhradených technických zariadení, je nájomca pri skončení nájmu povinný dať ich do pôvodného stavu, prípadne sa môže dohodnúť s prenajímateľom inak, o čom musí byť vyhotovený písomný záznam.

Článok IX Doručovanie písomnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.05.2018** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájomom, ktoré odo dňa **01.05.2018** boli prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od **01.05.2018** do dňa nadobudnutia tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
4. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 7/9	Klasifikácia informácií: *V*

Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah zmluvy centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto Zmluva bude zverejnená zároveň aj na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.

5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich tri exempláre obdrží prenajímateľ a tri exempláre nájomca.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili spoločne a dobrovoľne, dôkladne sa oboznámili s obsahom zmluvy, rozumejú jej a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

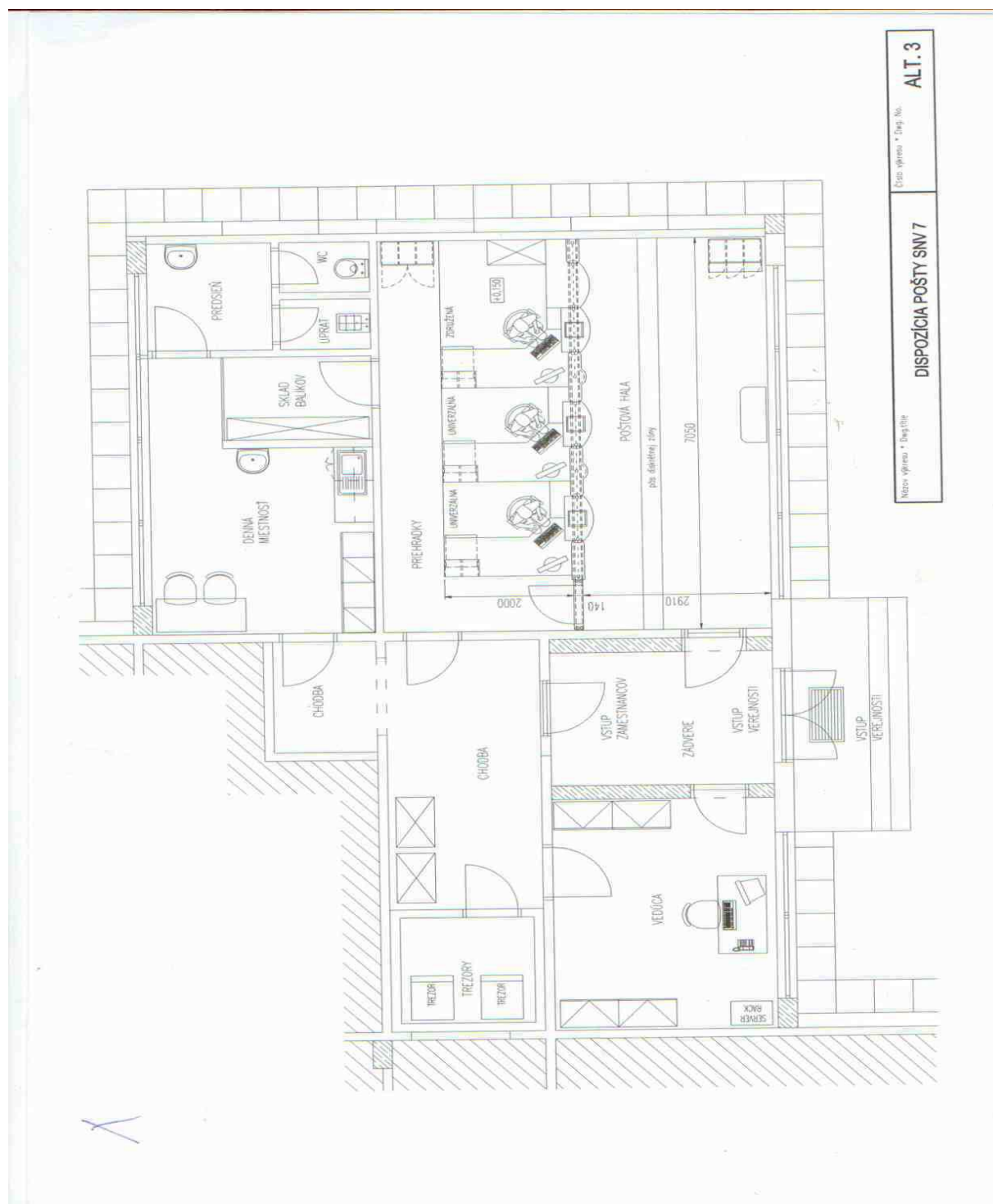
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb

Príloha:

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 854/2018
		Klasifikácia informácií: *V*



Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Spišská Nová Ves 7.	odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		číslo v CEEZ: 854/2018
	Strana 9/9	Klasifikácia informácií: *V*