

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 169/2022/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Mgr. Adam Kővári**

nar.: .....

trvale bytom: .....

tel. kontakt:

číslo účtu vo forme IBAN: .....

SWIFT: .....

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: PhDr. Ján Berceli, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemiedelství a výživy v Prahe č. j.: II/4

1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.0.995, č. 7745/80/1996-250 z

23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997, č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č.

3917/2005-250 z 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí

Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.

3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250,

zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## **Článok III. Doba nájmu a výpoveď z nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **na dobu neurčitú** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
  - a) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 5 rokov
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
3. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že dňom účinnosti tejto dohody, končí platnosť Dohody o nájme pozemkov č. 118/2022/ÚKSÚP podpísanej dňa 23.03.2022, medzi PharmDr. Mária Kőváriová a nájomcom.

## **Článok IV. Výška nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 128,72 € (slovom: stodvadsaťosem eur a sedemdesiatdva centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa, ktoré je uvedené v záhlaví.**
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenajímateľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenajímateľom. Nájomca je povinný doklady predložené

vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenajímateľovi podľa skutočne užíwanej výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.

#### **Článok V . Záväzky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

#### **Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú dohodu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam dohody do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Za prenajímateľa:**

V ....., dňa.....

.....

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa .....

PhDr. Ján Berceli  
generálny riaditeľ

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Kövári Adam Mgr., ..... (ident.č.:.....)

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
692	447/1		8700	8590,56	1/2	4295,28	41,91	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
692	448/1		6960	6952,08	1/2	3476,04	33,92	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
694	454/1		690	690,00	1/2	345,00	3,37	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
694	455/1		884	874,24	1/2	437,12	4,27	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
883	452/1		816	813,08	1/1	813,08	7,93	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
883	453/1		616	605,32	1/1	605,32	5,91	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
883	470/1		2901	1314,32	1/1	1314,32	12,83	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
883	471/1		4392	845,08	1/1	845,08	8,25	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
883	473/1		2777	1059,60	1/1	1059,60	10,34	Orná pôda	VEĽKÉ RIPŇANY
						<b>13190,84</b>	<b>128,72</b>		

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m <sup>2</sup>	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	13190,84	128,72

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m <sup>2</sup>	Nájomné za KÚ
VEĽKÉ RIPŇANY	13190,84	128,72

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis prenajímateľa\_\_\_\_\_  
Podpis nájomcu - UKSUP