

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve z 28.07.2022

### Článok I. k Dodatku č. 1

#### Zmluvné strany

**1.1. Predávajúca:** Meno a priezvisko: **Mária Petrakovičová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Predávajúca**“)

**1.2. Kupujúci:** **Mesto Svätý Jur**

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

SK34 02000000000000624112

BIC :

SUBASKBX

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok II. k Dodatku č. 1

**2.1.** Na základe dohody zmluvných strán sa Kúpna zmluva uzatvorená dňa 28.07.2022 mení a dopĺňa nasledovne:

#### Článok II.

##### Vlastníctvo nehnuteľností

**2.1** Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo 660/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 8127 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

#### Článok III.

##### Predmet Zmluvy

**3.1** Predávajúca touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej do vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 660/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vedené na LV 8127)

**3.2.** Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).

- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

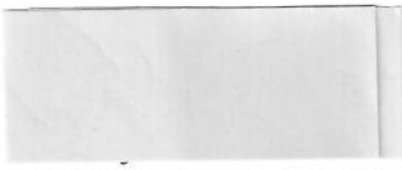
### **Článok III. k Dodatku č. 1 Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Ostatné články Kúpnej zmluvy sú nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené.
- 3.2. Predávajúci podpísaním tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve z 28.07.2022 poveruje kupujúceho, aby v jeho mene doručil tento Dodatok č.1 na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení tohto Dodatku č. 1 a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 3.4. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tomto Dodatku č.1 podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 3.5. Právne vzťahy založené Týmto Dodatkom č.1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.6. Tento Dodatok č.1 bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží kataster, jeden (1) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 3.7. Zmluvné strany po prečítaní tohto dodatku prehlasujú, že bol vyhotovený podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok uzatvoriť a s jeho obsahom súhlasia, na dôkaz čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 21.9.2022

Vo Svätom Jure, dňa

**Predávajúca :**



**Mária Petrakovičová**

**Kupujúci :**



**Mesto Svätý Jur v. z.  
Ing. Šimon Gabura,  
primátor mesta**