

ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. 280/2021/15

Článok I.

Zmluvné strany:

OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastupená starostom obce, Norbertom Zsitvom
IČO 00306649

Ing. Edita Maríková,

Článok II.

- a) Obec Pribeta je podielovým vlastníkom v podiele 1/6 na parc. č. 2346/2 – orná pôda o výmere 211 m², parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1799, výmera spoluvlastníckeho podielu je 35,17 m².
- b) Ing. Edita Maríková je podielovým vlastníkom v podiele 2/240 na parc. č. 7276/102 – orná pôda o výmere 2625 m², parc. reg. E KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 3764, výmera spoluvlastníckeho podielu 21,88 m²

Článok III.

Obec Pribeta ponecháva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti popísanej v čl. II bod a) do podielového spoluvlastníctva Ing. Edity Maríkovej.

Ing. Edita Maríková ponecháva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti popísanej v čl. II bod b) do podielového spoluvlastníctva Obce Pribeta.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. II **majú rovnakú hodnotu.**

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán rovnako na sumu 21,88 eur.

Pozemky sa zamieňajú bezodplatne.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí Obec Pribeta.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviaznu

žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s ich stavom sa oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VII.

Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, a po 1 obe zmluvné strany.

v Pribete, dňa 11.6.2021

v Prahe, dňa 30.5.2022

.....

Obec Pribeta

zastúpená

Norbertom Zsitvom, starostom obce

.....

Ing. Edita Maríková