

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 6/2022-23/TV

Čl.I **Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Špeciálna základná škola, Inžinierska č. 24 , 040 11 Košice
Bankové spojenie : štátna pokladnica
Číslo účtu : SK84 8180 0000 0070 0010 5031
IČO : 31986048

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Tomáš Šiška , nar. [REDACTED]
Považská 18
040 11 Košice

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Č OP:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v objekte zapísanom na LV č.14175 v katastrálnom území Terasa ako budova súp.č. 185 na parcele č. 1482
2. Prenajímateľ prenája nájomcovi do nájmu priestor vo výmere: 300 m² – miestnosť č.81 v prízemnej budove - telocvičňa s príslušenstvom na parcele č 1482 pre záujmovú činnosť – Futbal (26,- €/ hod).

Čl. III **Doba nájmu**

1. *Nájom na nebytové priestory je uzatvorený na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.6.2023*
2. *Prenájom je len počas školského roka (v mesiacoch september až jún) , mimo hlavných a vedľajších prázdnin , a to :*
 - *piatok 18:30 do 19:30hod /1 hod/*

Čl. IV
Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky

1. Nájomné za priestory v čl.II je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 104,-€ mesačne (slovom stoštyri) za obdobie od 1. 10. 2022 do 30.6.2023
2. Zmluvné stránky akceptujú nasledovnú výšku nájomného za predmet nájmu :
 - telocvičňa 26 € na hodinu
 - Z toho výška nájomného sa určuje v sume 3,50 €.
 - Za poskytovanie služby (voda) sa určuje v sume 5,50 €.
 - Za poskytovanie služby (teplo, el. energia) sa určuje v sume 95,00 €.
3. Termín úhrady je do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca prevodným príkazom na účet prijímateľa č.úctu 7000105066 /8180 SK12 8180 0000 0070 0010 5066, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný v prípade omeškania splátok zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k prvému dňu omeškania.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu cien z dôvodu nárastu elektrickej energie a tepla po dohode s nájomcom, pri doručení vyúčtovacích faktúr za odber tepla, vody a energie. Úprava cien bude realizovaná dodatkom k zmluve po osobnom prejednaní.

Č. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Nájomca je povinný pri uzatváraní tejto zmluvy oznámiť tiež počet osôb, ktoré budú využívať predmet zmluvy.
Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením oznamovacej povinnosti vznikla.*
2. *Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.*
3. *Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním nebytových priestorov spojené.*
4. *Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívateľského práva a to do 30 dní od vyúčtovania.*
5. *Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí osôb , ktoré vstúpia do budovy s jeho súhlasom a zodpovedá za škodu na odložených veciach v súlade s planými právnymi predpismi.*
6. *Prenajímateľ je povinný ku dňu vzniku nájomného vzťahu odovzdať nájomcovi priestory špecifikované v čl.I bode 1 tejto zmluvy v stave , v akom sa nachádzajú.*
7. *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.*
8. *Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení , ako aj predpisov vydaných na jeho základe.*
9. *Nájomca prevzal nebytové priestory v stave zodpovedajúcom užívaniu*
10. *Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v čistote a v primeranom stave.*
11. *Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a nesmie ho prenajať celkom ani čiastočne inej fyzickej osobe ani právnickej osobe, inak je zmluva neplatná*

Č. VII
Skončenie nájmu

1. *Nájom nebytového priestoru zaniká :*

a, dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou zo strany prenajímateľa, z dôvodu uvedených v § 9, ods. 2 a 3 zák.č. 116/1990 Zb.

c, výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 3 , ods. 2 a 3 zák.č.116/1990 Zb.

d, zánikom nájomcu.

2. *V deň skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý priestor a vrátiť ho prenajímateľovi v stave a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.*

Č. VIII
Záverečné ustanovenia

1. *Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú*

2. *Túto zmluvu možno meniť, predlžovať a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*

3. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obč.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi*

4. *Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia jeden exemplár.*

5. *Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.*

V Košiciach , dňa : xx.xx.xxxx

.....
Šiška Tomáš

.....
Mgr. Čornanič Michal
Riaditeľ