

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NNP 3/2021

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:	Slovenská republika
v mene prenajímateľa koná:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Karol Hajnovič riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenským úradom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729
Korešpondenčná adresa:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
sídlo:	Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia konajúca na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
štatutárny orgán oprávnený konať:	Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
identifikačné číslo:	42499500
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK14 8180 0000 0070 0043 7837
korešpondenčná adresa:	Mierová 23, 815 11 Bratislava

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu uvedenú v čl. V Zmluvy nájomcovi predmet nájmu, špecifikovaný v čl. III Zmluvy, aby ho dočasne užíval, a to výlučne na účel dohodnutý v Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dojednanú odplatu (nájomné) a užívať predmet nájmu za podmienok, uvedených v ustanoveniach Zmluvy.

Článok III Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory stavby nachádzajúcej sa na Slovenskej ulici 11 A v Nových Zámkoch, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky ako stavba so súpisným číslom: 8896, „garáže a dielne“, na parcele registra „C“ č. 2733/23 (ďalej len „Stavba“), a to časť Stavby, priestory č. 1.57 (garáž) vo výmere 360,28 m², č. 1.70 (garáž) vo výmere 54,13 m² a č. 1.75 (garáž) vo výmere 23,3 m², celkovej výmery podlahovej plochy 437,71 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na účely parkovania služobných motorových vozidiel Daňového úradu Nitra, pobočka Nové Zámky.

Článok IV Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do **31.05.2026**. (ďalej len „doba nájmu“).
2. Zmluva sa zrušuje a nájom z nej vzniknutý sa skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou podľa bodu 3 tohto článku.
3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu v súlade s § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu v súlade s § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a iných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 18,00 eur bez DPH za 1m²/rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu **7.878,78 eur bez DPH/rok**. K nájomnému za predmet nájmu sa uplatňuje platná sadzba DPH.
2. Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť podľa rozsahu nájmu aj za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, teda uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sa predpokladajú vo výške uvedenej v prílohe č. 2 – „Výpočtový list“ tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Ročné zúčtovanie prevádzkových nákladov podľa prílohy č. 2 Zmluvy vykoná prenajímateľ najneskôr

do 30. 05. nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť zálohové platby, uvedené v prílohe č. 2 – Výpočtový list, ak rozdiel medzi ročnými zálohovými platbami a ročným vyúčtovaním presiahne 20 %, na základe osobitného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve

3. Nájomné a iné platby bude nájomca uhrádzať v príslušnom mesiaci bezhotovostnou formou platobného styku na základe faktúry prenajímateľa, a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy v rámci identifikácie prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru - daňový doklad na nájomné a služby za príslušný mesiac. Splatnosť každej faktúry je štyridsaťpäť (45) dní odo dňa jej vystavenia nájomcovi. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi, inak je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi v lehote jej splatnosti na prepracovanie. Odoslaním faktúry na prepracovanie sa pretŕha plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota jej splatnosti začína plynúť nanovo odo dňa doručenia prepracovanej faktúry nájomcovi.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením faktúry je prenajímateľ oprávnený uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vo výške podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Uplatnený úrok z omeškania nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od jej doručenia nájomcovi.
5. Predpokladané ročné prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sú vo výške: 2.050,56 €.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného, na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky od 1.1. nasledujúceho roka. Takáto nová suma nájomného bude fakturovaná v súlade s bodom 2 tohto článku. Prvýkrát možno mieru inflácie uplatniť v roku 2023 za rok 2022.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto Zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
2. Nájomca je povinný uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. V bodu 2 Zmluvy.
3. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
4. Nájomca je povinný v prípade potreby spolupracovať s prenajímateľom pri dodávateľskom výkone prác v predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie aj tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v predmete nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných hygienických predpisov.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu na účel kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade so

- Zmluvou a nájomca je povinný prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť v pracovných dňoch a v pracovných hodinách nájomcu. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o kontrole písomne min. 3 pracovné dni vopred.
9. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenájomateľovi každú škodu nad 33,19 €, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia nájomcom, mailom na adresu prenájomateľa: [REDACTED].
 10. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
 11. Nájomca je povinný pracovníkom referátu BOZP a OPP prenájomateľa, alebo písomne povereným prenájomateľom (dodávateľský výkon práce) umožniť vykonávať kontrolu priestoru, ktorý je súčasťou predmetu nájmu z hľadiska zabezpečenia BOZP a OPP prenájomateľom a spolupracovať s nimi.
 12. Nájomca je povinný v predmete nájmu plniť úlohy a dodržiavať príslušné ustanovenia vyplývajúce mu zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci. V prípade, ak nájomca sprístupní predmet nájmu iným osobám, zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb.
 13. V prípade vzniku udalosti v predmete nájmu podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 124/2006 Z. z. je nájomca povinný vykonať oznamovaciu povinnosť podľa § 17 zákona č. 124/2006 Z. z. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenájomateľovi mailom: [REDACTED].
 14. Zmluvné strany budú spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinovať svoje činnosti a budú sa vzájomne informovať.
 15. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov.
 16. Prenajímateľ v súčinnosti s nájomcom vykonáva kontrolu dodržiavania podmienok BOZP a OPP, stavu bezpečnosti technických zariadení a iných zariadení, informuje a upozorňuje nájomcu na zistené nedostatky.
 17. Prenajímateľ zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch v predmete nájmu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve alebo v prenájme nájomcu.
 18. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce mu z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Za kontrolu požiarneho zariadenia (hasiace prístroje, hadicové zariadenia, požiarne vodovody) umiestnených v predmete nájmu zodpovedá prenájomateľ. Nájomca sa zaväzuje, že v celom priestore areálu predmetu nájmu nebude používať otvorený oheň ani narábať s horľavými alebo zdraviu škodlivými látkami.
 19. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť predmet nájmu požiarnymi zariadeniami (prenosné hasiace prístroje, hadicové zariadenia, požiarne vodovody). Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. prenájomateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov a požiarne ochrany v mimopracovnom čase. Spoločná ohlasovňa podľa tohto odseku je zriadená v oddelení vlastnej ochrany č. t. : [REDACTED].

20. Nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať s jeho súhlasom. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
21. Nájomca zodpovedá za svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu, ak nedôjde ku škode neplnením alebo zanedbaním povinností zo strany prenajímateľa, kedy znáša nebezpečenstvo škody na majetku nájomcu prenajímateľ.
22. Nájomca je zodpovedný a povinný prebudovanie, resp. zásah do technického zariadenia prenajímateľa a iného technického zariadenia prenajímateľa vopred nahlásiť a odsúhlasiť písomne s prenajímateľom, v prípade potreby zabezpečiť písomný súhlas od všetkých dotknutých štátnych orgánov, vrátane zabezpečenia a predloženia novej odbornej skúšky (východzia revízia správa) a znášať všetky finančné náklady s tým spojené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto Zmluvy sa podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky a Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia uvedeného súhlasu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí nájomca.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných, poradovým číslom označených dodatkov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o správe majetku štátu a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť dohodnuté podmienky nájmu.
5. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ako aj platnosti tejto Zmluvy je právny poriadok Slovenskej republiky, akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami, sú zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi zmluvnými stranami rozhodovať príslušný sud Slovenskej republiky.
6. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na korešpondenčnú adresu prijímajúcej strany uvedenú v článku I. tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.04.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NNP 2/2016 (ďalej len „zmluva zo dňa 20.04.2016“) s rovnakým predmetom nájmu ako je dohodnutý v tejto Zmluve. Obdobie konkludentného užívania od skončenia pôvodnej zmluvy do nadobudnutia novej nájomnej zmluvy budú zmluvné strany riešiť samostatnou dohodou o urovaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy prevezme prenajímateľ, dva rovnopisy prevezme nájomca a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohami Zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Pôdorys prenajatých nebytových priestorov

Príloha č. 2 - Výpočtový list k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP 3/2021

V Nových Zámkoch, dňa [REDACTED]

V Bratislave, dňa [REDACTED]

prenajímateľ

nájomca

[REDACTED]
MUDr. Karol Hajnovič
riaditeľ

[REDACTED]
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy



POVERENIE

Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, so sídlom Slovenská 11A, 940 34 Nové Zámky, identifikačné číslo: 17336112, štátna príspevková organizácia zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky a v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729, (ďalej len „Organizácia“), v zastúpení štatutárnym zástupcom **MUDr. Karol Hajnovič - riaditeľ**,

d o č a s n e p o v e r u j e

týmto zamestnanca Organizácie:

[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Zástupca riaditeľa“),

konať v mene Organizácie v nasledovnom rozsahu:

Zástupca riaditeľa je oprávnený v prípade neprítomnosti riaditeľa zastupovať Organizáciu aj pred orgánmi štátnej správy, územnej samosprávy, odborných profesijných združení, obchodnými partnermi, a pred tretími osobami aj vtedy, pokiaľ sú alebo majú byť tieto subjekty v akomkoľvek právnom vzťahu s Organizáciou v rozsahu, ktorý sa týka Organizácie iba v tých dňoch, v ktorých je riaditeľ Organizácie neprítomný na pracovisku, t.j. v dňoch jeho dovolenky, pracovnej neschopnosti a prekážok v práci.

Zástupca riaditeľa je podľa §9 ods. 2 Zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v prípade neprítomnosti riaditeľa oprávnený pre právne úkony v mene Organizácie v pracovnoprávných vzťahoch, ktoré sa týkajú Organizácie iba v tých dňoch, v ktorých je riaditeľ Organizácie neprítomný na pracovisku, t.j. v dňoch jeho dovolenky, pracovnej neschopnosti a prekážok v práci.

Zástupca riaditeľa je oprávnený pre právne úkony v mene Organizácie v pracovnoprávných vzťahoch, ktoré spôsobujú vznik, zmenu alebo zánik pracovnoprávneho vzťahu iba v tých dňoch, v ktorých je riaditeľ Organizácie neprítomný na pracovisku, t.j. v dňoch jeho dovolenky, pracovnej neschopnosti a prekážok v práci.

Zástupca riaditeľa je oprávnený pre právne úkony v mene Organizácie v pracovnoprávných vzťahoch, ktoré spôsobujú vymenovanie alebo odvolanie zamestnanca, ktorý sa v zmysle interných predpisov Organizácie vymenúva alebo odvoláva iba v tých dňoch, v ktorých je riaditeľ Organizácie neprítomný na pracovisku, t.j. v dňoch jeho dovolenky, pracovnej neschopnosti a prekážok v práci.



Zástupca riaditeľa sa podpisuje v mene Organizácie podľa platného interného predpisu o podpisových oprávneniach v rozsahu jeho poverenia. **K svojmu podpisu pripojí poznámku „v zastúpení“ alebo „v. z.“**

Touto listinou Zástupca riaditeľa preukazuje svoje oprávnenie konať v mene Organizácie vo vyššie uvedenom rozsahu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, Občianskeho zákonníka v platnom znení, Civilného sporového poriadku v platnom znení, Správneho poriadku v platnom znení, Zákonníka práce v platnom znení a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Poverenie nadobúda účinnosť dňom jeho vydania a platí do dňa jeho odvolania, zmeny alebo zániku.

Nadobudnutím účinnosti tohto poverenia nezaniká účinnosť poverenia Zástupcu riaditeľa pre ekonomický úsek vydaného dňa 02.09.2020.

V Nových Zámkoch, dňa

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

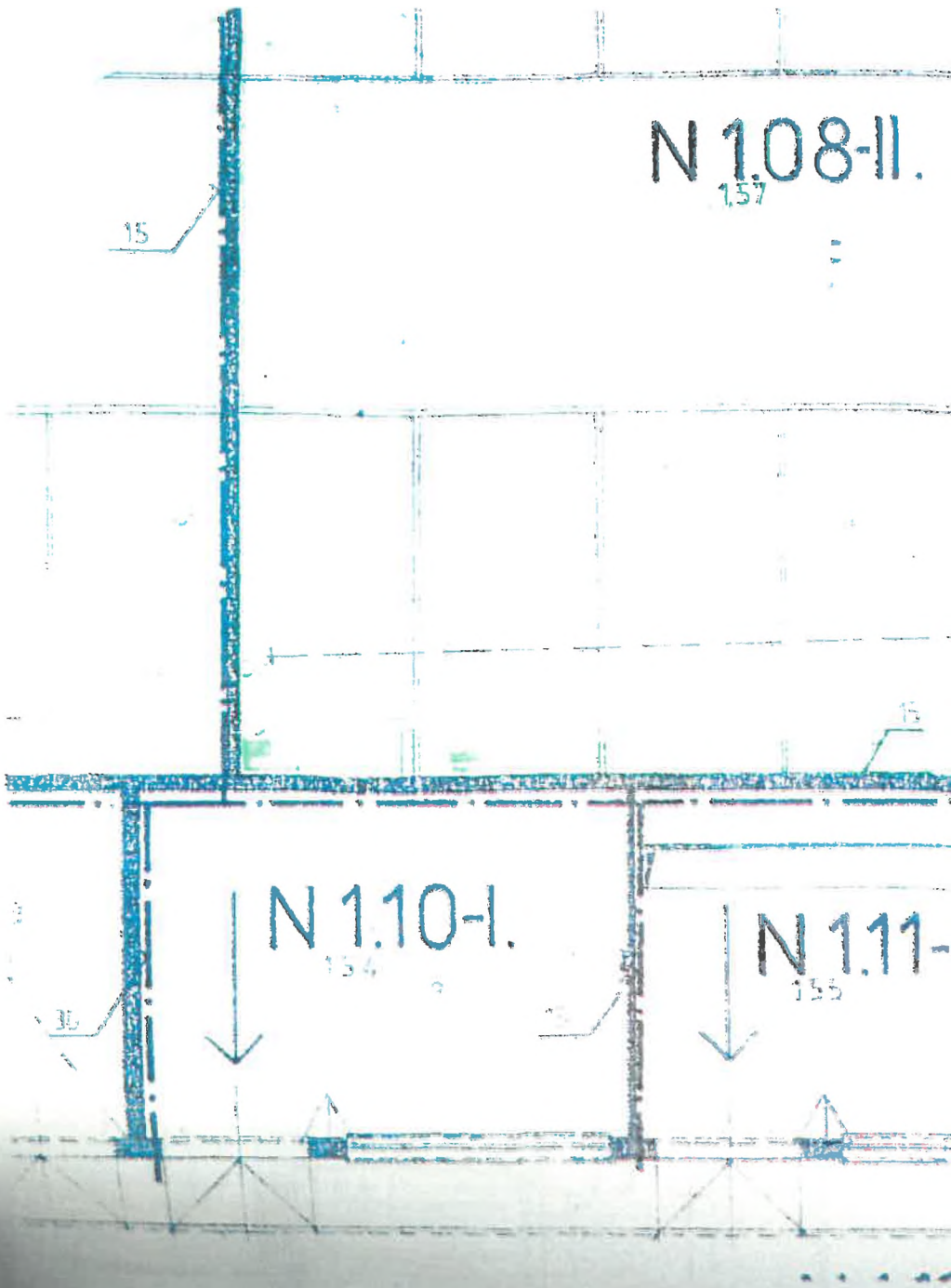
MUDr. Karol Hajnovič
riaditeľ Organizácie

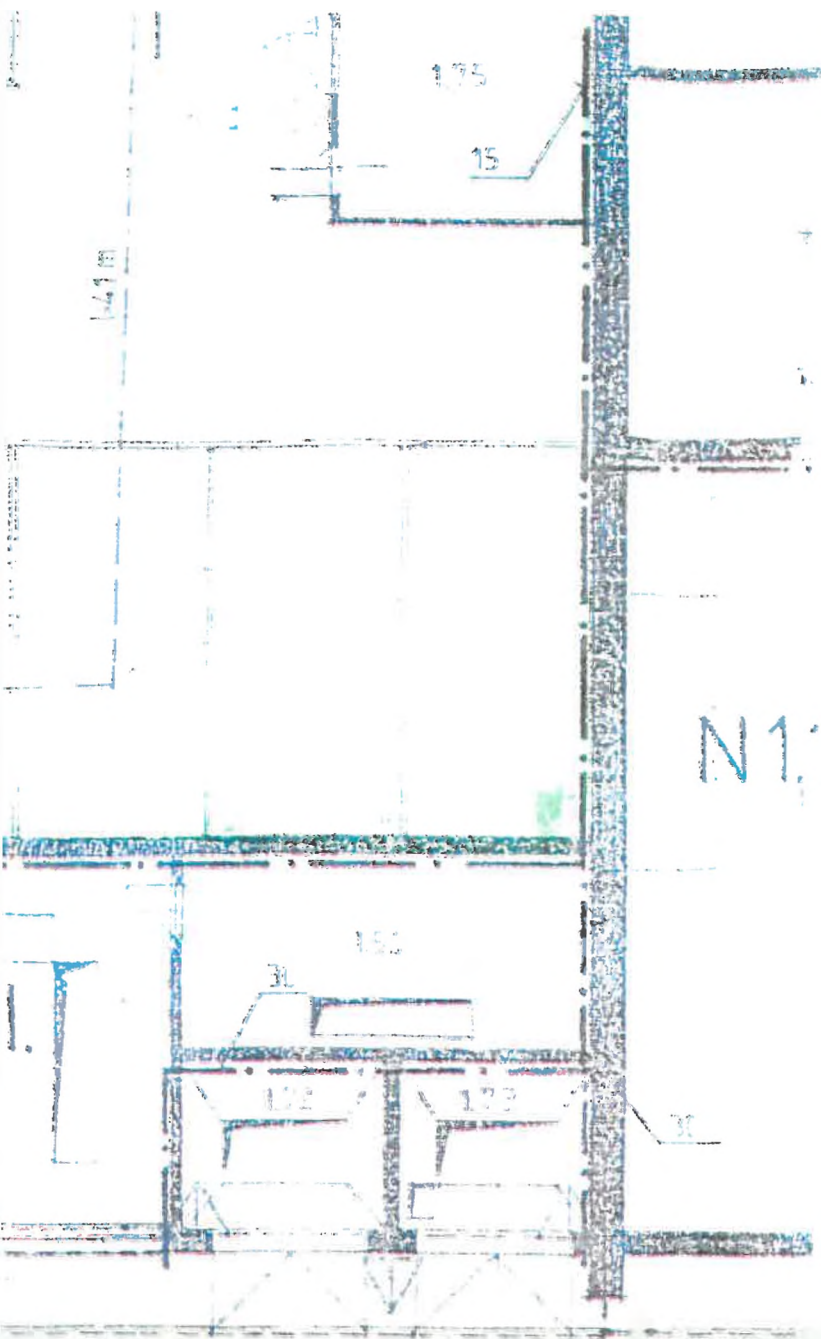
N 1.08-II.
157

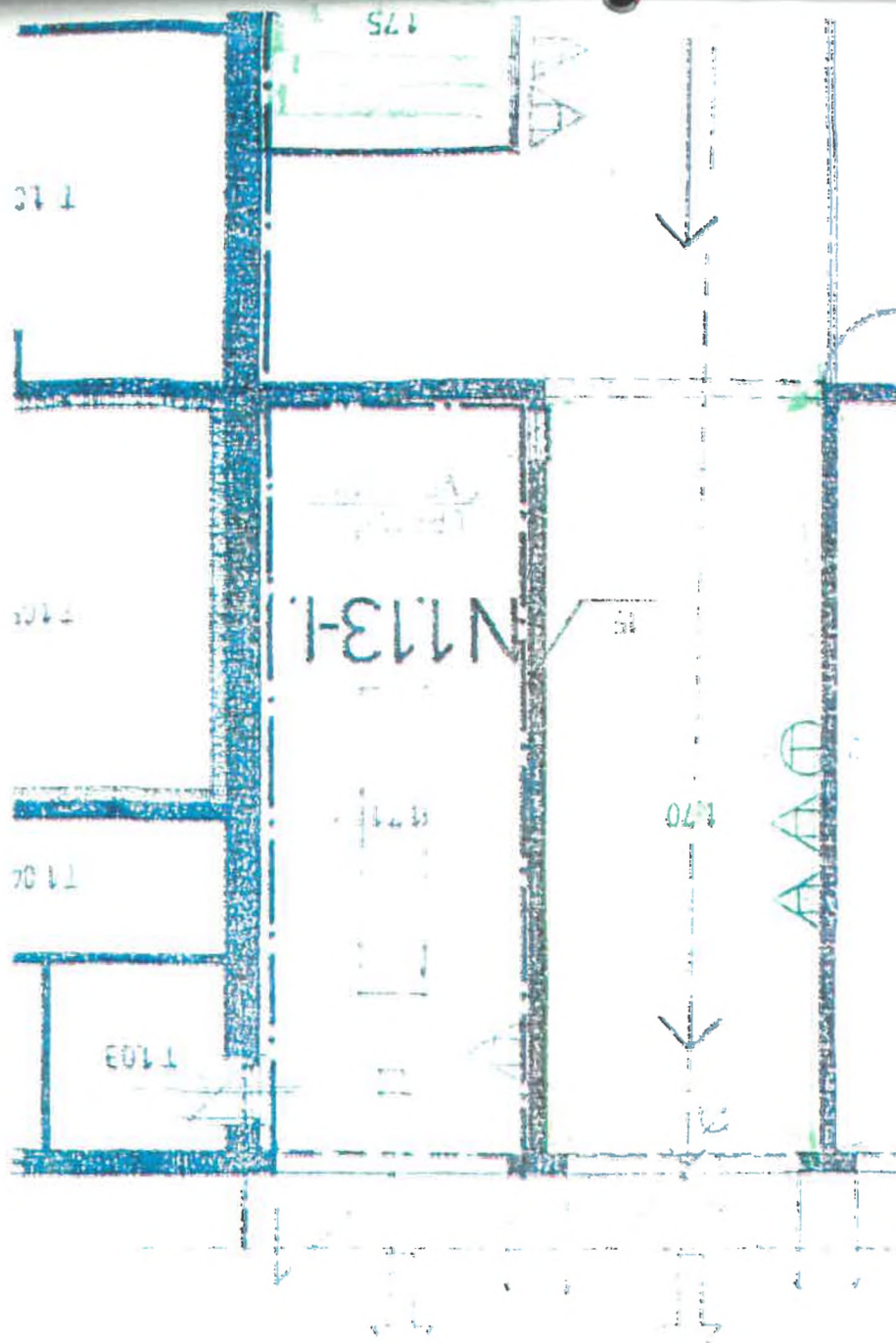
15

N 1.10-I.
154

N 1.11-I.
155







175

113

114

110c

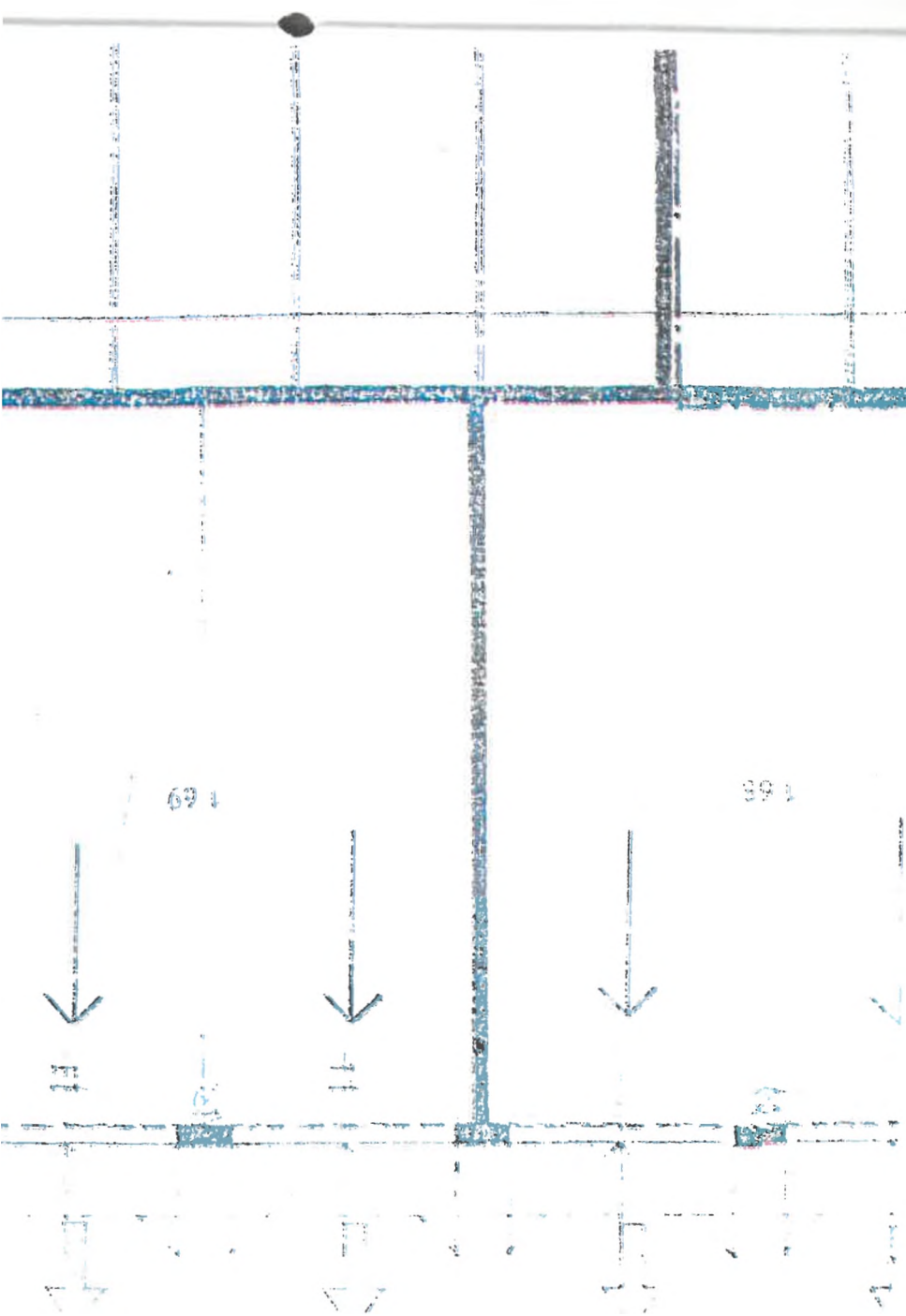
103

N 113-1

A A A A

170

27



VÝPOČTOVÝ LIST k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP 3/2021

Prenajímateľ:

Názov: Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
Sídlo: Slovenská ulica 11A, 940 34 Nové Zámky
IČO: 17 336 112

Nájomca:

Názov: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499 500

Predmet nájmu: nebytové priestory stavby nachádzajúcej sa na Slovenskej ulici 11 A v Nových Zámkoch, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky ako stavba so súpisným číslom: 8896, „garáže a dielne“, na parcele registra „C“ č. 2733/23, a to priestory č. 1.57, 1.70 a 1.75 s celkovou výmerou podlahovej plochy 437,71 m² (ďalej len „Stavba“)

Prenajatá plocha: 437,71 m²
Nájomné za nájom nebytových priestorov:

	Bez DPH	DPH	Celkom s DPH/rok
1 m2/rok	437,71 m ² /rok	437,71 m ² /rok	
18,00 eur	7878,78 eur	1575,76 eur	9454,54 eur

Poznámka: Nájom nehnuteľností nie je v zmysle § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty

Úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov – iné platby:

DRUH SLUŽBY	Mesačne v € bez DPH	DPH v €	Spolu mesačne v € s DPH	DRUH PLATBY
Elektrická energia	57,71	11,54	69,25	Zálohová
Teplá úžitková voda	1,73	0,34	2,07	Zálohová
Vodné	2,28	0,46	2,74	Zálohová
Stočné	22,35	4,47	26,82	Zálohová
Vlastná ochrana	25,00	5,00	30,00	Paušálna
Nádvorná čata	33,33	6,67	40,00	Paušálna
Celková úhrada za služby	142,40	28,48	170,88	

Poznámka: K službám spojených s nájmom je účtované DPH v zmysle zákona o DPH.

Mesačná úhrada za nájom nebytového priestoru	656,56 eur	131,31 eur	787,87 eur
Iné platby – služby spojené s nájmom	142,40 eur	28,48 eur	170,88 eur
SPOLU:	798,96 eur	159,79 eur	958,75 eur

Predpokladané náklady za odber tepelnej energie sú vypočítané na základe skutočných nákladov za rok 2020 v prepočte na veľkosť prenajatého priestoru. Predpokladané náklady za elektrickú energiu sú prepočítané podľa inštalovaných elek. spotrebičov a predpokladaného využitia spotrebičov, pričom výpočet plynie zo skutočných nákladov za rok 2020. Odvoz smetí a likvidáciu odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Vlastná ochrana zahŕňa náklady spojené s strážením objektu FNŠP NZ, vrátane priestorov nájomcu. Služba nádvornej čaty zahŕňa náklady spojené s údržbou prístupových ciest k predmetu nájmu ako aj zabezpečenie údržby prenajatých priestorov. Nájomca je oprávnený užívať sociálne zariadenia, nachádzajúce sa v Stavbe.

V Nových Zámkoch, dňa [redacted]
prenajímateľ [redacted]

MUDr. Karol Hajnovič
riaditeľ

V Bratislave, dňa [redacted]
nájomca [redacted]

Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy

Príloha 2A

Určenie výšky nájomného za vodné a stočné s odvodom dažďovej vody pre Finančné riaditeľstvo - Daňový úrad v FNsP Slovenská, Nové Zámky - garáž

Vstupné údaje:

- 11 garážových státi
- 437,71 m² - celková plocha priestorov(garáž)
- WC, umývadlo, sprcha - 16,4 m³/ 1 osoba
- umývanie aut 1m³/ 1 auto (10 x umývanie za rok)
- 9 áut x 1 m³ = 9 m³/rok
- úhrn zrážok na rok 2021 - 0,5796 m³/m²

Cena vodného a stočného v roku 2021 :

Od 1.09.2020

vodné + DPH 20% 1,2962 - €/m³
stočné + DPH 20% 1.2688 - €/m³

1. výpočet: - spotreba pitnej vody vypočítaná podľa vyhl. 209/2013 Zb z.príl.č 1.II .2
smerné číslo spotreby vody 16.4 m³/rok

$$(16,4\text{m}^3 + 9\text{ m}^3/\text{rok}) \times 1,2962\text{ €/m}^3 = 25,4\text{ m}^3/\text{rok} \times 1,2962 = \underline{\underline{32,92\text{ €/rok}}}$$

2. výpočet odvádzaných dažďových vôd- stočné:

$$437,71\text{ m}^2 \times 0,5796\text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ (koef.dažd'ovej vody)} \times 0,9 \text{ (koef.spádu)} = \underline{\underline{228,33\text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Poplatok za stočné- (dažd'ová)

$$(25,4\text{ m}^3 + 228,33\text{ m}^3) \times 1,2688\text{ €/m}^3 = 253,73\text{ m}^3 \times 1,2688 = \underline{\underline{321,93\text{ €/rok}}}$$

Mesačná záloha za vodné: 32,92 € : 12 = 2,74 €/mes.
stočné : 321,93 € : 12 = 26,82 €/mes.
spolu 29,56 €/mes.

Vypracoval: [redacted]
vodo hospodár FNsP
v Nových Zámkoch, dňa [redacted]

Stanovenie predpokladaných nákladov za dodávku tepelnej a elektrickej energie
pre Finančné riaditeľstvo-Daňový úrad
Vo FN sP Nové Zámky /garážové miesta/

Celková prenajímaná plocha	437,71 m ²
1. Náklady na energiu	
Predpokladané náklady tepelnej energie na 1m ² pre rok 2021	11,785 €
elektrickej energie na 1m ² pre rok 2021	7,921
jednotková cena tepelnej energie pre rok 2021 variabilná zložka:	0,0328 €/kWh
jednotková cena tepelnej energie pre rok 2021 fixná zložka	0,01404 €/kWh
jednotková cena elektrickej energie	0,11923 €/kWh
Cena TE potrebnej na ohrev 1 m ³ TÚV /Slov 11/A/	4,1425 €

Ceny sú uvedené bez DPH

1. Spotreba TE TÚV

Predpokladaná spotreba teplej vody TÚV	5 m ³
Predpokladaná spotreba TE TÚV 5x4,1425	20,71 €
Predpokladaná spotreba TE TÚV s DPH	24,85 €

Mesačná záloha za TE TÚV 2,07 €

2. Spotreba el. energie

11 spotrebičov x 8 hodín denne = 0,1393% z celkovej odobratej EE za rok

celková spotreba EE za rok (100%) – spotreba N sPNZ (99,8606%) = spotreba Daňový úrad (0,1394%)

Predpokladaná spotreba EE (koef. 0.2) 437.71x7.921x0.2	692.58 €
Predpokladaná spotreba EE s DPH	831,10 €
Zálohv za EE mesačne	69,25 €
Zálohv spolu 2.07+69.25	71,32 €

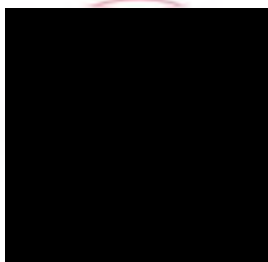
pracoval: [redacted]
vedúci energetického oddelenia FN sP
Nových Zámkoch, dňa [redacted]

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestoru č. 1.57 (garáž o celkovej výmere 360,28 m², priestoru č. 1.70 (garáž) o výmere 54,13 m² a priestoru č. 1.75 (garáž) o výmere 23,30 m², spolu o celkovej výmere 437,71 m², v stavbe (garáže a dielne) so súp. č. 8896, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2733/23, nachádzajúcej sa v kat. území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1010, do odplatného užívania Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO 42 499 500.

V Bratislave 2 [redacted]
K spisu číslo: MF/12636/2022-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho