

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Obec Most pri Bratislave
Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 304 964
Zastúpený starostom Ing. František Mastný

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Meno a Priezvisko: Ing. Zuzana Galbová, rod. Galbová
Bydlisko: J.Sambucusa 2, 917 01 Trnava
Dátum narodenia: 9.10.1971
Rodné číslo: 716009/7318

a

Meno a Priezvisko: Pavol Galba, rod. Galba
Bydlisko: Gejzu Dusíka 2821/19, 917 01 Trnava
Dátum narodenia: 14.6.1972
Rodné číslo: 720614/7377

a

Meno a Priezvisko: Tomáš Galba, rod. Galba
Bydlisko: Adama Štrekára 62, 917 08 Trnava
Dátum narodenia: 1.3.1976
Rodné číslo: 760301/7345

a

Meno a Priezvisko: Mgr. Gabriela Galbová, rod. Drozdíková
Bydlisko: Jiráskova 21 917 01 Trnava
Dátum narodenia: 16.3.1951
Rodné číslo: 515316/187

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KNC 462/39, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 138 m² a KNC 462/89, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 940 m², zapísané na liste vlastníctva č. 818, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

List vlastníctva č. 818 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KNC 462/38; 418-427, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Orná pôda, s výmerou spolu 6 829 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1226, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 1226, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Vecné bremeno IN REM spočíva v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a práva uloženia a napojenia inžinierskych sietí na existujúce inžinierske siete cez/na pozemok/mku registra KN „C“, parc. č. 462/39, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 138 m², a parc. č. 462/89, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 940 m², obec Most pri Bratislave, vedené LV č. 818, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KNC 462/38; 418-427, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Orná pôda, s výmerou spolu 6 829 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1226, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno IN REM spočíva v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a práva uloženia a napojenia inžinierskych sietí na existujúce inžinierske siete cez/na pozemok/mku registra KN „C“, parc. č. 462/39, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 138 m², a parc. č. 462/89, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 940 m², obec Most pri Bratislave, vedené LV č. 818, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KNC 462/38; 418-427, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Orná pôda, s výmerou spolu 6 829 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1226, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú a to počas výstavby komunikácie a inžinierskych sietí.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného a v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V
MOŠTE PRA
RATÍPKAVE
dňa 26.9.2022

Povinný:

Oprávnení:

Obec Most pri Bratislave
V zastúpení starostom

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
slavská 96/98
Most pri Bratislave
64. DIČ: 2020662204
- 5 -

Ing. Zuzana Galbová

Pavol Galba

Tomáš Galba

Mgr. Gabriela Galbová

Prílohy:

Príloha č. 1 : LV č. 818

Príloha č. 2 : LV č. 1226

Podľa osvedčovacej knihy č. 749/2022
podpísal (a) Ing. František Machný
Most pri Bratislave
Bratislava 127/32
r.č. 620204/6851
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná
OP: HK 002120

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),
Podpis uznal (a) za svoj vlastný
V Moste pri Bratislave, dňa 26.9.2022

