

č. zmluvy 7/2022

Zmluva o prenájme kultúrneho domu v Ľudovítovej

Obec Ľudovítová, zastúpená starostkou obce – **Ing. Renátou Kováčovou**, Ľudovítová 21, ako **prenajímateľom**,
a pán (pani) Jana Golská bytom : Ľudovítová 31
ako **nájomca**, uzatvárajú dňa 23.9.2022 túto zmluvu o prenájme Kultúrneho domu
v Ľudovítovej.

Článok I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Kultúrny dom v Ľudovítovej na dobu určitú od 23.9.2022 do 25.9.2022 za nájomné a poplatok stanovené **Uznesením č. 28/2019 z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ľudovítová**.

Článok II.

Prenajímateľ prenajíma Kultúrny dom v Ľudovítovej nájomcovi s tým, že uvedené priestory budú využité na spoločenské podujatie a z objektu Kultúrneho domu nebude prenášané a premiestňované žiadne zariadenie.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcov, že v budove Kultúrneho domu je zakázané narábať s otvoreným ohňom a **fajčiť!!!**

Prenajímateľ nebude svojím podujatím narúšať nočný klúd občanov Ľudovítovej po 22:00 hod.

Ďalej je prísne zakázané umiestňovať na steny a strop akékoľvek ozdoby alebo výzdobu. Počas prenájmu KD je nájomca povinný triediť odpad a to na: papier, plast, oleje a bio odpad. (bio odpad si vezme nájomca so sebou)

Článok III.

Prenajímateľ odovzdá nájomcom priestory Kultúrneho domu aj s inventárom a nájomcovia sa zaväzujú vrátiť hore uvedené priestory aj s inventárom v stave, v akom ich prevzali od prenajímateľa. (obrusy, uteráky a utierky odovzdá čisté)

V prípade, ak prenajímateľ pri preberaní Kultúrneho domu od nájomcov zistí poškodenia, dolu podpísaný nájomca sa zaväzuje zaplatiť – za rozbitie pohára a iných sklenených predmetov a stratu príboru 2,00€/ks pri rozbití taniera 5,00€/ks, pri strate antikorového inventára plnú výšku. Za iné závady a poškodenia plnú cenu, **za poškodenie stien a stropu plnú hodnotu opravy.**

Článok IV.

Nájomca pri podpise zmluvy o prenájme zloží **zálohu vo výške 50,- €**, ktorá mu bude vrátená po zúčtovaní.

Článok V.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s :

- dodávkou plynu podľa spotreby (0,50 € za 1m³)
- dodávkou elektriny podľa spotreby (0,20 € za 1kWh)
- smetné: 4 €
- dezinfekcia priestorov pred a po prenajatí 10 €
- voda 3 €
- nájomné (od piatku po nedeľu) 3x25=75 €
- Poplatky spolu 92 €**

ihneď po odovzdaní prenajímateľovi.

Prílohou tejto zmluvy je zoznam inventáru zariadenia, ktoré si prenajímateľ prenajal, vrátane odpisu stavu spotreby elektrickej energie a plynu.

Článok VI.

Odovzdávanie a prevzatie KD spolu s inventárom zariadenia prevedie za prenajímateľa správca KD . p. Lucia Kunová.

Článok VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch. Jeden exemplár odoberá nájomca a druhý (originál) zástupca prenajímateľa.

Obec Ľudovítová

951 44 p. Vyčapy - Opatovce

IČO: 34 017 402

DČ: 202 108 3548

Za prenajímateľa : Lucia Kunová - správca KD

Za nájomcu : p. Jana Golská

