

Nájomná zmluva ÚEZ č. 226/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: **City Logistix s.r.o.**
 Sídlo: Budyšínska 36, 83102 Bratislava
 IČO: 50967410
 DIČ: 2120548573
 IČ DPH: SK2120548573
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0051 6354 9316
 Zastúpený: Ing. Pavol Karaba, konateľ
 Ing. Samuel Babjak, konateľ

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov : **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00 603 317
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
 Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“) uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), nájomnú zmluvu (ďalej len „**nájomná zmluva**“ alebo len „**zmluva**“)

ČLÁNOK I.**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ je právnická osoba, ktorá podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
2. Nájomca je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky a právnická osoba, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
3. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra "C" KN parcelné číslo 13698/50, ostatná plocha, o výmere 828 m², v k.ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 4726, pričom predmetom tejto zmluvy je **nájom časti tohto pozemku vo výmere 498 m², podľa situačného nákresu uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemok**“, alebo aj „**predmet nájmu**“).**
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť z predmetu nájmu staré oplotenie a zabezpečiť nové oplotenie na predmete nájmu tak, že nové oplotenie zabezpečí, aby medzi obchodno-skladovou a obytnou časťou bol umožnený len prechod peších, bez prejazdu vozidiel. Oplotenie bude realizované v zmysle Ohlásenia drobnej stavby – „Oplotenie parc.č.13698/50,“ v k.u. Nové Mesto, Bratislava III ku ktorému Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 4.11.2021 pod č. 10047/2021/ÚKSP/JAKM-240 oznámenie, že k ohláseniu stavby nemá námietky. Dokumentácia k ohláseniu drobnej stavby – oplatenia a oznámenie stavebného úradu č. 10047/2021/ÚKSP/JAKM-240 tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy. K realizácii tohto oplotenia dáva Prenajímateľ nájomcovi súhlas. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti do 15.03.2023.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY A PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 3 zmluvy.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom a podmienok stanovených v tejto zmluve predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenájomcovi nájomné podľa čl. IV. zmluvy.

ČLÁNOK III.

ÚČEL NÁJMU, SPÔSOB A ROZSAH UŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 3 zmluvy za účelom **zlepšenia kvality bývania obyvateľov okolitých bytových domov**. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu podľa zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v zmluve. Predmet nájmu nebude využitý na podporu alebo propagáciu hnutí smerujúcich k potláčaniu základných práv a slobôd, prejavov extrémizmu, násilia, a rovnako ani na činnosť odporujúcu dobrým mravom. Porušenie ustanovení tohto bodu zmluvy sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcovi.

ČLÁNOK IV.

NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **830 €/ mesačne** za celý predmet nájmu, t.j. vo výške **9960 €/ ročne** za celý predmet nájmu (ďalej „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné za príslušný kalendárny rok na základe prenájomcovi vystavenej faktúry, ktorá musí byť doručená nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to v termíne do 31. mája kalendárneho roka. Lehota splatnosti doručenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, nájomca ju vráti prenájomcovi na prepracovanie. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť odznova doručením opravenej faktúry. Nájomné za rok 2022, v pomernej výške uhradí nájomca na základe faktúry doručenej do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné, a to v rozsahu zmeny cenovej hladiny v Slovenskej republike vyjadrenej indexu spotrebiteľských cien (CPI) zverejneného Štatistickým úradom SR. Prvá indexácia sa vykoná pri výpočte nájomného za r. 2023, a to podľa indexu CPI vyjadrujúceho zmenu cenovej hladiny (spotrebiteľských cien) v SR za rok 2022. Ak sa nahradí uvedený index zverejňovaný Štatistickým úradom SR iným cenovým indexom alebo indexom zverejneným iným úradom, použije sa na úpravu nájomného tento náhradný index, a ak to nebude možné, použije sa iný obdobný (najpodobnejší) index.

ČLÁNOK V.

DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa **01.10.2022 do 31.12.2024**. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občiansky zákonník sa vylučuje.

ČLÁNOK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný pre účely dojednané v čl. III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu,
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - c) oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu, okrem tých, ktoré sú zapísané na predmetnom liste vlastníctva,
3. Prenajímateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený za prítomnosti nájomcu kedykoľvek vstúpiť na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať, a to vrátane údržby a starostlivosti o zeleň, porasty a stromy na predmet nájmu,
 - b) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu,
 - c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.),
 - d) nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu, a ak aj napriek tomu skládka odpadu na predmete nájmu vznikne, zaväzuje sa ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
 - e) uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto zmluvy,
 - f) nedať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
6. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu trvania nájmu riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
 - a) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
 - b) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
8. Všetky úpravy a zmeny urobené v predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a pri dodržaní príslušných platných právnych predpisov a technických noriem.

ČLÁNOK VII.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením,
 - c) výpoveďou.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou, a to:
 - a) prenajímateľ
 - ak nájomca neuhradí splatné nájomné v lehote dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy,
 - ak bude nájomca užívať predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa na iný účel než je účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy.
 - b) nájomca
 - ak prenajímateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.

3. Výpovedná doba pri výpovedi podľa ods. 2 tohto článku je 3 mesačná a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch opakovaného alebo hrubého porušenia povinností zo strany nájomcu uvedených v článku III. bodu 1, článku VI. bodov 5 až 8 zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný odstrániť oplatenie postavené v zmysle čl. I bodu 4 zmluvy do 14 dní po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na prenechaní oplotenia do vlastníctva prenajímateľa za 1 Euro.

ČLÁNOK VIII. DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme písomného očíslovaného dodatku.
3. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami Prenajímateľ dostane 1 rovnopis a Nájomca 4 rovnopisy.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
- **príloha č. 1 – situačný nákres**
- **príloha č. 2 dokumentácia k ohláseniu drobnej stavby – oplatenia a oznámenie stavebného úradu č. 10047/2021/ÚKSP/JAKM-240,**

DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

**drobná stavba – Oplotenie
parc. č. 13698/50, k. ú. Nové Mesto, Bratislava III,**

Stavba: **drobná stavba – Oplotenie**

Miesto stavby: **parc. č. 13698/50, k. ú. Nové Mesto, Bratislava III**

Stavebník: **City Logistix s.r.o.**
Budyšínska 36
831 02 Bratislava

Parcela: **parc. č. 13698/50, k. ú. Nové Mesto, Bratislava III**

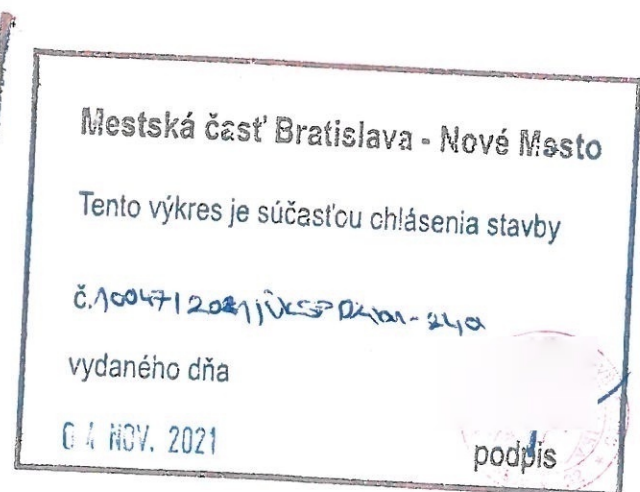
Projektant: **Ing. arch. Marek Popovič**
Ing. arch. Marek Barcík
BP Studio s.r.o.
Miletičova 23
Bratislava 821 09

Dátum: 09/2021

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby
2. Účel stavby
3. Umiestnenie stavby
4. Opis stavby – nové oplotenie
5. Búracie práce
6. Odpady
7. Prílohy



B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

01. Oplotenie – Situácia m 1:250

Technická správa

1. Identifikačné údaje stavby

Stavebník: City Logistix s.r.o.
Budyšínska 36
831 02 Bratislava

Parcela: parc. č. 13698/50, k. ú. Nové Mesto, Bratislava III

Dĺžka nového oplotenia:	segment	A – B	13,85 bm
	segment	B – C	2,50 bm
	segment	C – D	29,00 bm
	segment	D – E	1,25 bm
	segment	F – G	46,70 bm
		SPOLU	93,30 bm

Dĺžka búraného oplotenia: **92,00 bm**

2. Účel stavby

Predmetom ohlásenia drobnej stavby je zbúranie pôvodného oplotenia a vybudovanie nového oplotenia pozemku parc. č. 13698/50, k. ú. Nové Mesto, Bratislava III vo vlastníctve investora, t. j. medzi uvedenou parcelou a okolitými parcelami.

3. Umiestnenie stavby

Oplotenie je navrhnuté cez parcelu č. 13698/50 a aj medzi touto a nasledovnými parcelami:

- 13690/1 (vlastník: Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava)
- 13698/3 (vlastník: Slovenská republika)

4. Opis stavby – nové oplotenie

Drobná stavba – oplotenie rieši vyhotovenie oplotenia parcely vo vlastníctve investora. Na predmetnej parcele je v súčasnosti tráva, nízka a vysoká zeleň.

Oplotenie je navrhnuté ako systémové riešenie firmy DIRICKX Axis, ktoré pozostáva z oceľových systémových stĺpikov, výplň pozostáva z ľahkých transparentných drôtených panelov. Oplotenie je výšky 1,96 m. Farba oplotenia je zo štandardnej farebnej škály firmy DIRICKX – RAL 7016. Typický rozostup medzi stĺpikmi je 2,51 m.

Navrhované oplotenie pozostáva z piatich segmentov. Segmenty A – B, B – C, C – D delia predmetnú parcelu 13698/50, segmenty D – E, E – F kopírujú hranicu s príľahlými parcelami 13690/1 a 13698/3. V časti navrhovaného oplotenia, segmente B – C je navrhnutá dvojkrídlová bránka ako vstup pre údržbu zelene (kosenie, udržiavanie zelene, vrátane stromov).

Stĺpiky oplotenia budú založené na vŕtaných betónových pätkách priemeru 200 mm, min. hĺbky 500 mm (viď. výkres 03 Oplotenie – Detail). Stĺpiky budú k pätkám ukotvené skrutkovaním. Celá konštrukcia oplotenia, vrátane betónových pätiiek pre založenie systémových stĺpikov, sa nachádza na parcele investora.

5. Búracie práce

Medzi predmetnou parc. 13698/50 a priliehajúcimi parcelami vo vlastníctve investora (13664/75 a 13664/114) sa nachádza existujúce oplotenie. Existujúce oplotenie je zhotovené z plynosilikátových prefabrikovaných panelov rozmerov cca 5500 × 500 × 300 mm. Jedno pole oplotenia pozostáva z dvoch zvislých oceľových profilov so samostatným základom, medzi ktoré je na seba vložených 5 ks prefabrikátov, t.j. výška oplotenia je 2,00 m. Celková dĺžka exist. oplotenia je 92 m.

6. Odpady

Odpady sú zaradené do katalógu odpadov podľa Vyhl. č. 284/2001 Z.z.

Číslo skupiny a podskupiny odpadu	Názov skupiny a podskupiny druhu odpadu	Kategória odpadov	Predbežná materiálová bilancia
17 01 01	Betón	O	31 000 kg
17 04 05	Železo a oceľ	O	4 300 kg

Stavebný zmiešaný odpad bude skladovaný v kontajneri na stavebný odpad a odvázaný príslušnou spôsobilou firmou na riadenú skládku s odpadom – odbornú likvidáciu, lokalitu určí vybraný dodávateľ drobnej stavby so súhlasom investora ešte pred začatím stavby.

dôležité upozornenia

- počas realizácie je potrebné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať aj všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky
- vzhľadom na skutočnosť, že ide o rekonštrukciu, všetky nezrovnalosti a zmeny v realizácii proti projektu je nutné konzultovať s projektantom
- všetky odpady vzniknuté pri stavbe budú odstránené stavebnou firmou a odvezené na skládku na toto určenú

7. Prílohy

- Foto existujúceho oplotenia
- Vybrané produktové listy systému DIRICKX Axis

V Bratislave, dňa: 10. 01. 2020

Ing. arch. Marek Popovič





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 29.09.2021

Naše číslo
10047/2021/ÚKSP/JAKM-240

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
04.11.2021

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Dňa 29.09.2021 s posledným doplnením podania dňa 02.11.2021 podal stavebník, spoločnosť City Logistix s.r.o., so sídlom Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, (IČO: 50 967 410), (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom - Ing. Dagmar Vázalová s. r. o., so sídlom Kíľzavá 20, 831 01 Bratislava, (IČO: 44 643 314), (ďalej len „v zastúpení splnomocneným zástupcom“), ohlásenie drobnej stavby s názvom „Drobná stavba - Oplotenie“ na ul. Turbínová, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13698/50, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii drobnej stavby s názvom „Drobná stavba - Oplotenie“ na ul. Turbínová, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13698/50, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetná drobná stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marekom Barčíkom - autorizovaným architektom (reg. č. 1600AA) v septembri 2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Drobná stavba „Drobná stavba - Oplotenie“ bude realizovaná v nižšie uvedenom rozsahu:

Účel stavby:

Predmetom ohlásenia drobnej stavby je zbúranie pôvodného oplotenia a vybudovanie nového oplotenia pozemku parc. č. 13698/50, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Oplotenie je navrhnuté cez parcelu č. 13698/50 a aj medzi touto a nasledovnými parcelami:

- pozemok parc. č. 13690/1 (vlastník: Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava),
- pozemok parc. č. 13698/3 (vlastník: Slovenská republika, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, so sídlom Búdkova 36, 811 04 Bratislava).

Dĺžka nového oplotenia:

segment A – B	13,85 bm,
segment B – C	2,50 bm,
segment C – D	29,00 bm,
segment D – E	1,25 bm,
segment E – F	46,70 bm,
SPOLU:	93,30 bm

Dĺžka búraného oplotenia: 92,00 bm.

Opis stavby - nové oplotenie:

Oplotenie je navrhnuté ako systémové riešenie firmy DIRICKX Axis, ktoré pozostáva z oceľových systémových stĺpikov, výplň pozostáva z ľahkých transparentných drôtených panelov. Oplotenie je výšky 1,96 m. Typický rozostup medzi stĺpikmi je 2,51 m.

Navrhované oplotenie pozostáva z piatich segmentov. Segmenty A - B, B - C, C - D delia predmetnú parcelu 13698/50, segmenty D - E, E - F kopírujú hranicu s príľahlými parcelami 13690/1 a 13698/3. Na parcele č. 13698/50 je v súčasnosti tráva, nízka a vysoká zeleň. V časti navrhovaného oplotenia, segmente B – C je navrhnutá dvojkrídlová bránka ako vstup pre údržbu zelene (kosenie, udržiavanie zelene, vrátane stromov).

Stĺpiky oplotenia budú založené na vŕtaných betónových pätkách priemeru 200 mm, min. hĺbky 500 mm. Stĺpiky budú k pätkám ukotvené skrutkovaním. Celá konštrukcia oplotenia, vrátane betónových pätiiek pre založenie systémových stĺpikov sa nachádza na parcele stavebníka.

Búracie práce:

Medzi predmetnou parcelou č. 13698/50 a priliehajúcimi parcelami vo vlastníctve stavebníka (parc. č. 13664/75 a 13664/114) sa nachádza existujúce oplotenie. Existujúce oplotenie je zhotovené z plynosilikátových prefabrikovaných panelov rozmerov cca 5 500 x 500 x 300 mm. Jedno pole oplotenia pozostáva z dvoch zvislých oceľových profilov so samostatným základom, medzi ktoré je na seba vložených 5 ks prefabrikátov, t. j. výška oplotenia je 2,00 m. Celková dĺžka existujúceho oplotenia je 92,00 m.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásená drobná stavba nezačne uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

~~Mgr.~~ **Rudolf Kusý**
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

1. City Logistix s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, v zastúpení: Ing. Dagmar Vázalová s. r. o., Kĺzavá 20, 831 01 Bratislava,
2. Ing. Dagmar Vázalová s. r. o., Kĺzavá 20, 831 01 Bratislava,

Na vedomie:

3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,
4. Slovenská republika, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava