

KÚPNA ZMLUVA č. 22/2022/SMaS

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: [redacted] **František** rod. [redacted] a manželka [redacted] **Mária**, rod. [redacted]
nar.: [redacted], nar.: [redacted]
r. č.: [redacted], r. č.: [redacted]
bytom: [redacted] 069 01 Snina
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1225/29**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere **720 m²** a pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 3806/26**, druh pozemku – orná pôda o výmere 333 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 46053328-21/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3955/113, 069 01 Snina, úradne overeným dňa 2.03.2022 Okresným úradom Snina, pod G1 – 66/2022 bol z pozemku parc. č. CKN 1225/29 oddelený pozemok parcelné č. **CKN 1225/294**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere **383 m²** a z pozemku parc. č. CKN 3806/26 bol oddelený pozemok parcelné č. **CKN 3806/31**, druh pozemku – orná pôda o výmere **187 m²**.
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 539/2022 zo dňa 19.05.2022, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 433/2021 zo dňa 23.09.2021 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľnosti:
 - **pozemok – parcelné č. CKN 1225/294**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 383 m²**,
 - **pozemok – parcelné č. CKN 3806/31**, druh pozemku – orná pôda **o výmere 187 m²**
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim do bezdielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **2850.- €** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiat eur). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola určená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, dôvod hodný osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že mesto k týmto parcelám nemá žiaden prístup, len cez pozemok žiadateľov, ktorý je príľahlý k mestskému pozemku parc. č. CKN 3806/31, ktorý využívajú manželia ako záhradu.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vyhotovenie geometrického plánu - alikvotná časť vo výške **133,50.- €** (slovom: jednototridsaťtri eur a päťdesiat centov).
3. Kupujúci prehlasujú, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasia a uhradia ich.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcimi.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, každý z kupujúcich jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa

V Snine, dňa

.....
Ing. Daniela Galandová
predávajúci

.....
František [redacted]
kupujúci

.....
Mária [redacted]
kupujúca