

Nájomná zmluva č.452/2022
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gabriel Šikúr
trvale bytom: 04801 Rožňava
č. účtu IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Rožňava, zastúpené primátorom Michalom Domikom
Sídlo: Šafárikova č. 29, 04801 Rožňava
IČO: 328 758
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2722 8582
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - časť budovy v k. ú. Rožňava postavenej na pozemku parc. č. KN C 255/1 zastavaná plocha a nádvorie, Nám. Baníkov súp. č. 22, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá pouličného osvetlenia a elektrický rozvádzač vo vlastníctve nájomcu (ďalej len „predmet zmluvy“).

Čl. III.
Účel využitia

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva predmet zmluvy do nájmu nájomcovi, ktorý sa zaväzuje využívať predmet zmluvy za účelom prevádzkovania osadených svietidiel a el. rozvádzača.

Čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola po vzájomnej dohode stanovená na 12 €/mesiac/svietidlo a 12 €/mesiac/el. rozvádzač. **Ročné nájomné je vo výške 432,00 €, (slovom Štyristotridsaťdva euro).**
2. Nájomné je splatné vždy k 31. 01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za rok 2022 **vo výške 432,00 €** je splatné do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy.

4. Nájomca a prenajímateľ mali uzatvorenú predchádzajúcu nájomnú zmluvu, ktorú prenajímateľ vypovedal k 30. 04. 2021. Nakoľko nájomca svietidlá a el. rozvádzač z budovy neodstránil, zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie roka 2021, kým neexistovala platná a účinná nájomná zmluva, t.j. od 01.05. do 31.12.2021 nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné späťne v zmysle novej dohody o výške nájmu (t.j. 12€/mesiac/svietidlo a 12€/mesiac/el. rozvádzač). Nakoľko nájomca uhradil prenajímateľovi dňa 26.01.2021 pôvodné nájomné za celý rok 2021 vo výške 132 € a nájomná zmluva bola vypovedaná k 30.04.2021, doplatí nájomca prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného v zmysle novej dohody o výške nájmu za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2021, t.j. 200 €, a to do 30 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu zmluvy a v takom stave ho aj preberá.
4. Prípadné stavebné úpravy na predmete zmluvy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - c) smrťou prenajímateľa
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, resp. ak využíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, alebo ak inak porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 152/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Rožňave dňa:

V Rožňave dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Gabriel Šikúr

.....
Michal Domik
primátor mesta