

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP/05/2022

**o nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Základná škola , Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok

v zastúpení : Mgr. Ingrid Jurčová riaditeľka školy

sídlo : Na bielenisku 2 , 902 01 Pezinok

IČO : 360 62 162

DIČ: 2021603771

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok,

číslo účtu : SK42 5600 0000 0066 0748 5005

1.2. Nájomca :

Občianske združenie Sunny Dance

Andrej Juráš

Gorkého 2680/ 14

90201 Pezinok

IČO: 51641852

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy školy ZŠ Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok , súp.č. 2709 na parcele č. 748/2, zapísané na liste vlastníctva č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Základnej školy, Na bielenisku 2 v Pezinku a to :

- malá telocvičňa, vo výmere 80 m²
- sociálne zariadenia, vo výmere 12,5 m²,
- vstupná hala vo výmere 24 m²,

3.2. Nájomca si prenájíma predmetné nebytové priestory tanečnú činnosť.

4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 15.10.202 do 15.12.2022.**

4.2. Nájom tejto zmluvy zaniká –

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.

5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájmom zrkadlovej haly s príslušenstvom.

Nájomca bude uvedené priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

- pondelok od 13,30 hod. do 20,00 hod. 6,5 hodín
- streda od 13,30 hod. do 20,00 hod. 6,5 hodín

SPOLU : 12 hodín

5.2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz mesačne do 20. dňa v mesiaci, na účet prenajímateľa číslo: **SK42 5600 0000 0066 0748 5005** Prima Banka Pezinok, sumu 140 € slovom stoštyridsať euro.

5.3. V prípade vyhlásenia núdzového stavu nájomca platí len za reálne obdobie prenajatia priestorov.

6. Podmienky nájmu

6.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

6.2. Prenajímateľ ma právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.3. Nájomca prehlasuje, že si priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prehliadol, ich technický stav mu je známy, nemá voči nim žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.

6.4. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na svoje náklady. Nájomca je potom povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, ak sa strany nedohodnú inak.

6.5. Nájomca uhradí prenajímateľovi prípadne škody a náklady, ktoré spôsobí porušením povinností zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

6.7. Nájomca sa ďalej zaväzuje :

- dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave,
- vstup do telocvične je povolený len v športovej obuvi, podrážka musí byť inej ako čiernej farby alebo s návkami, v prípade divákov nájomca zodpovedá za dodržiavanie týchto pravidiel,
- dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na prenajatom pozemku,
- po ukončení športovej aktivity uzavrieť všetky okná v telocvični, uzavrieť vodovodné kohútiky a vypnúť svetlá,
- v prenajatých priestoroch platí zákaz používania alkoholických nápojov,
- uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 5 tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.
- dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
- dodržiavať zákaz parkovania a odstavovania motorových vozidiel vo dvornej časti objektu.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

7.2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 22.09.2022

8.2. Podpisy zmluvných strán :

Prenajíateľ :
ZŠ Na bielenisku 2 Pezinok
Mgr.Ingrid Jurčová
riaditeľka školy

Nájomca :
Andrej Juráš
OZ Sunny Dance