

## Zmluva o dielo č. MAGTS220305

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „zmluva“)  
medzi

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
banka: [REDAKOVANÉ]  
č. účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zastúpenie: Mgr., Ing. Michal Radosa, v zmysle Podpisového poriadku účinného v čase podpísania tejto zmluvy  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

### E.D.T., spol. s r.o.

sídlo: Galvaniho 8, 821 04 Bratislava  
zápis v registri: Obchodný register OS BA I., oddiel Sro., vložka č. 15919/B  
IČO: 35 731 761  
DIČ: 2020251343  
banka: [REDAKOVANÉ]  
č. účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zastúpenie: Ing. Eduard Tuna, konateľ  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“)

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky s názvom „Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Rudnayovo nám. 4 v Bratislave“ v Úradnom vestníku EÚ zo dňa 03.06.2022 pod značkou 2022/S 107-296154.

Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ podľa § 11 ods. 1 ZVO nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Zhotoviteľ prehlasuje, že je a počas celého trvania zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO.

Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

## Článok I Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objedávateľa a na základe jeho písomných objednávok na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Rudnayovo nám. 4 v Bratislave (ďalej len „dielo“) a to v zmysle podmienok a požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 „Opis predmetu zmluvy“ tejto zmluvy, vypracovanej projektovej dokumentácie uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy a v súlade s ponukou predloženou zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na realizáciu predmetu tejto zmluvy. Miestom vykonania diela je administratívna budova Rudnayovo nám. 4 v Bratislave.
2. Predmetom zmluvy sú nasledujúce časti:

- a) dodanie a inštalácia klimatizačných zariadení (interiérových a exteriérových jednotiek) s požadovaným chladiacim výkonom do vybraných priestorov administratívnej budovy Rudnayovo nám. 4 v Bratislave - 2NP, 3 NP, 4 NP podľa príslušnej dokumentácie, ich uvedenie do prevádzky, skúška a zaučenie obsluhy,
  - b) potrebné stavebné úpravy, elektroinštalačné práce (nová elektroinštalácia), vrátane materiálu a osadenie vzájomne prepojených vonkajších a vnútorných jednotiek klimatizačných zariadení a dokončovacie práce (vysprávkovanie, maľovanie pod.) podľa pokynov objednávateľa,
  - c) vypracovanie a odovzdanie projektu skutočného vyhotovenia zhotoviteľom,
  - d) pravidelný servis a údržba klimatizačných zariadení vrátane 8 (slovom: osem) servisných sezónnych profylaktických prehliadok počas trvania záručnej doby.
3. Servisné sezónne profylaktické prehliadky budú zhotoviteľom vykonané na základe čiastkových objednávok vystavených objednávateľom. Servisné sezónne prehliadky budú vykonané do 2 (slovom: dvoch) týždňov od doručenia čiastkovej objednávky zhotoviteľovi.
  4. Objednávateľ si vyhradzuje právo neobjednať jednotlivé časti predmetu zmluvy.
  5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovené dielo dohodnutú odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.
  6. Klimatizácia administratívnych priestorov bude zhotoviteľom vykonaná v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou administratívnej prílohy č. 2 tejto zmluvy a v súlade so zodpovedajúcimi technologickými a odbornými postupmi.
  7. Stavebné práce musia byť realizované na základe objednávatelom a zhotoviteľom odsúhlaseného harmonogramu vykonávania diela. Objednávateľ požaduje aby počas realizácie diela vykonávané práce žiadnym spôsobom nenarúšali prevádzku v budove, t.j. hlučné práce, odstávky elektriny a pod. je potrebné realizovať po pracovnej dobe po 16:00h, resp. dňoch pracovného pokoja. Zhotoviteľ je povinný harmonogram vykonania diela s konkrétnymi dátumami predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
  8. Servisné sezónne profylaktické prehliadky pozostávajú z:
    - a) čistenie a dezinfekcia výparníka vnútornej jednotky,
    - b) čistenie a dezinfekcia filtrov,
    - c) kontrola elektroinštalácie vnútornej jednotky,
    - d) čistenie a dezinfekcia kondenzátora vonkajšej jednotky,
    - e) kontrola elektroinštalácie vonkajšej jednotky,
    - f) meranie odberných prúdov kompresora,
    - g) kontrola tlakov chladiaceho okruhu,
    - h) meranie odporov snímačov chladiaceho zariadenia,
    - j) dotiahnutie elektrických svoriek (prechodový odpor),
    - k) vyhotovenie protokolov o stave zariadení s nameranými hodnotami v súlade s ustanoveniami zákona č. 286/2009 z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok II**

### **Preberacie konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi prostredníctvom preberacieho konania, výsledkom ktorého bude preberací protokol, na ktorom bude uvedené, či odovzdávané dielo má alebo nemá vady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané a odovzdané najneskôr do 35 (slovom: tridsaťpäť) kalendárnych dní od doručenia objednávky zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aj v skoršom termíne.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 5 (slovom: päť) pracovných dní pred termínom preberacieho konania.

4. Dielo nemá vady, ak kvalitatívne a kvantitatívne zodpovedá tejto zmluve a príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom.
5. V prípade, ak dielo počas preberacieho konania nebude mať vady, momentom odovzdania diela nadobúda objednávateľ viasťnicke právo k dielu a prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
6. V prípade, ak dielo počas preberacieho konania bude mať vady, bude táto skutočnosť uvedená v preberacom protokole.
7. V prípade, ak vady diela bránia v jeho riadnom užívaní objednávateľom, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať. Dielo sa nepovažuje v takom prípade za odovzdané.
8. V prípade, ak vady diela nebránia v jeho riadnom užívaní objednávateľom, je objednávateľ oprávnený nie však povinný dielo prevziať a užívať ho. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne dielo prevziať, dielo sa považuje dňom podpísania preberacieho protokolu za odovzdané. V preberacom protokole sa v takom prípade uvedie popis vád diela a spôsob a lehota na ich odstránenie. Momentom odovzdania diela nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k dielu a prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
9. Dielo sa považuje podpísaním za odovzdané preberacieho protokolu, v ktorom bude výslovne uvedené, že objednávateľ dielo preberá.
10. Preberací protokol je oprávnený podpísať:
  - a) za objednávateľa - Ing. Viadimír Zdražil, [REDACTED]
  - b) za zhotoviteľa - Ing. Eduard Tuna, e-mai [REDACTED]
11. Ustanovenia zmluvy o vadách diela ani práva objednávateľa vyplývajúce z vád diela nie sú týmto článkom zmluvy dotknuté.
12. Spolu s dielom je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumenty potrebné k riadnemu užívaniu diela, a to najmä záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach, ostatné doklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy.

### **Článok III** **Odmena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi za splnenie všetkých povinností podľa tejto zmluvy prináleží odmena vo výške **23 125,32** (slovom: dvadsaťtritisťstodvadsaťpäť eur a tridsaťdva centov) eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len ako „odmena“).
2. Výška odmeny je určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška odmeny je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej obsiahnuté všetky oprávnené náklady zhotoviteľa súvisiace s touto zmluvou vrátane primeraného zisku, prípravy všetkej dokumentácie zhotoviteľa, zabezpečenia všetkých povolení (vrátane povolení pre užívanie diela), zabezpečenia všetkých materiálov, technologických zariadení, súčiastok, dielov, cla, daní (okrem DPH), personálneho zabezpečenia, dopravy, prác, kompietačných činností, školení a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto zmluvy.
4. Ak je zmluva výsledkom verejného obstarávania, odmenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 ZVO, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k zmluve.
5. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia technického riešenia v priebehu vykonávania diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany zhotoviteľa ovplyvňujúcich

odmenu, budú predmetné práce, ich rozsah a zmena odmeny prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom prostredníctvom písomného dodatku k zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude k odmene účtovaná vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje zálohové platby ani preddavky.
8. Faktúru za vykonanie diela vo výške 100 % odmeny je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi až po podpise preberacieho protokolu k dielu podľa článku II bod 9 tejto zmluvy.
9. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, príp. dodatku, popis diela v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie. Povinnou prílohou faktúry je: každý dodací list ohľadom diela, preberací protokol, ktorý v súlade so zmluvou preukazujú dodanie, vykonanie alebo poskytnutie diela alebo ucelenej časti diela, ktoré je predmetom fakturácie tejto faktúry.
9. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
10. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa, pričom platí, že odmena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.
11. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo povinné údaje v zmysle platných právnych predpisov a/alebo nebudú k nej priložené prílohy a/alebo nebude obsahovať správne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa.

#### **Článok IV Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, súťažnými podkladmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a v prílohách, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu alebo v parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, platných v Slovenskej republike. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný podľa zmluvy odovzdať objednávateľovi spolu s dielom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo ako celok v trvaní 48 (slovom štyridsaťosem) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa ako celku bez väd podľa článku II bod 9 tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
5. Ak sa na diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná bez zbytočného odkladu po zistení vady objednávateľom, a to písomne a musí byť doručená zhotoviteľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v článku X bod 11 tejto zmluvy. V písomnej reklamácií objednávateľ vady opíše a uvedie, ako sa prejavujú. Objávateľ môže v písomnej reklamácií uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť,

príčom v prípade, ak objednávateľ neuvedie, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, môže spôsob vybavenia reklamácie stanoviť zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v prvej vete tohto bodu alebo v lehote dohodnutej v zmysle prvej vety tohto bodu, má objednávateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na zhotoviteľ a zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady objednávateľovi uhradiť.
8. Ak objednávateľ požaduje zľavu z odmeny má objednávateľ nárok na zľavu zodpovedajúcu rozdielu medzi hodnotou, ktorú by malo dielo bez väd, a hodnotou, ktorú má dielo dodané s vadami, pričom pre určenie hodnôt je rozhodujúci čas, v ktorom sa malo dodať riadne dielo.
9. Po odstránení väd, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a/alebo po odstránení reklamovaných väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia svojím podpisom zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.

#### **Článok V**

##### **Náhrada škody, zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním tovaru objednávateľovi podľa článku II bod 2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 128 (slovom: stodvadsaťosem) eur za každý, aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady podľa článku IV bod 7 tejto zmluvy neodstráni vadu diela na svoje náklady, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1,5 % z odmeny za každý, aj začatý deň omeškania s odstránením vady.
4. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie článku VII tejto zmluvy (ustanovenia týkajúce sa registra partnerov verejného sektora), je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1,5 % z odmeny za každé jednotlivé porušenie jeho povinností podľa v tomto bode uvedeného článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ zabezpečí vykonanie dieľa svojim subdodávateľom.
5. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa článku VIII bod 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé a objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenia zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi, a zároveň objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči zhotoviteľovi aj opakovane.
6. V prípade, ak bude objednávateľovi kontrolným orgánom uložená sankcia z dôvodu porušenia akéhokoľvek právneho predpisu zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenia zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi, a zároveň objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči zhotoviteľovi aj opakovane.
7. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa článku VIII bod 4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenia zmluvnej pokuty vo výške 2 % z odmeny za každý jednotlivý prípad porušenia povinností.

8. V prípade, že zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa článku zmluvných povinností dojednaných v článku X tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplata zmluvnej pokuty vo výške 1,5 % z odmeny za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti.
9. V prípade, ak objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplata zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávateľovi vznikla.
10. Ak sa objednávateľ omešká s plnením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi, zhotoviteľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť úroky z omeškania z nezaplata zmluvnej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
11. Ak zhotoviteľ uvedie v návrhu na plnenie kritérií, že sa osoba znevýhodnená na trhu práce / osoba so statusom dočasného útočiska bude podieľať na realizácii zákazky a pred začatím realizácie zákazky nezdokladuje jej zapojenie do plnenia zákazky, prípadne objednávateľ pri kontrole zistí, že podmienka z tohto kritéria nie je splnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť verejnému obstarávateľovi pokutu v sume 3 % odmeny za každú takto uvedenú a nepoužitú osobu.
12. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy je splatná do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia u zhotoviteľa. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
13. Uplatnením zmluvnej pokuty u zhotoviteľa a/alebo zaplata zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknuté právo objednávateľa uplatňovať u zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
14. Zaplata zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečení zmluvnou pokutou.

## Článok VI Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ však môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k ZVO.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie diela počas celého trvania tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ sám dielo vykonal, alebo využil na vykonanie diela subdodávateľov. Objávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto zmluvy spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 k tejto zmluve (ďalej len ako „príloha č. 3“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy a podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
4. Objávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, nekvalitné plnenie povinností realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 3 zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO účinného v čase uzavretia zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len ako „**údaje**“).
6. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
7. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### **Článok VII** **Register partnerov verejného sektora**

1. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto zmluvy partnerom verejného sektora, zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej so zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a dôjde k výmazu zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra partnerov verejného sektora.
3. Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť objednávateľa povinný do 3 (slovom: troch) pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi zhotoviteľa, a to v každom okamihu vykonávania diela tejto zmluvy.
4. Objednávateľ má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak sú splnené podmienky podľa § 15 ods. 2 zákona o RPVS.

#### **Článok VIII** **Súlad s platnými právnymi predpismi**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy. Zhotoviteľ sa rovnako zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky technické normy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľ a tiež všetci jeho zamestnanci, subdodávatelia resp. spolupracujúce osoby disponujú všetkými oprávneniami a/alebo povoleniami a/alebo certifikátmi, ktoré sú potrebné na plnenie tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby zhotoviteľ a tiež všetci jeho zamestnanci, subdodávatelia resp. spolupracujúce osoby disponovali všetkými oprávneniami a/alebo povoleniami a/alebo certifikátmi, ktoré sú potrebné na plnenie tejto zmluvy počas celého trvania tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia platných právnych predpisov týkajúce sa ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi, najmä ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 v platnom znení.



4. Zhotoviteľ je povinný
  - a) dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - b) byť držiteľom platného certifikátu o odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi, min. kategórie I. a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
  - c) zrealizovať dielo a vykonať servisné sezónne profylaktické prehliadky podľa tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov, ktorí sú držiteľmi platných osvedčení na prácu s chladivami v zmysle platnej legislatívy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého trvania tejto zmluvy dodržiavať všetky bezpečnostné a hygienické všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať všetky povolenia týkajúce sa tejto zmluvy a všetky rozhodnutia a stanoviská orgánov a dotknutých subjektov týkajúcich sa tejto zmluvy.

#### **Článok IX** **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 1 (slovom: jeden) mesiac, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
4. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
5. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä:
  - a) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním tovaru v lehote podľa tejto zmluvy o viac ako 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní,
  - b) omeškanie zhotoviteľa s odstraňovaním väd tovaru v lehote podľa tejto zmluvy o viac ako 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní,
  - c) porušenie povinnosti registrácie zhotoviteľa v zmysle zákona o RPVS, ak mu táto povinnosť vznikla,
  - d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto zmluvy,
  - e) iné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, ak je to v tejto zmluve výslovne uvedené.
6. Objednávateľ je rovnako oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť keď dôjde:
  - a) k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok zhotoviteľa,
  - b) k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
  - c) k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu zhotoviteľa,
  - d) k zániku zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
7. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní s uhradením odmeny v lehote podľa tejto zmluvy o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo im bolo plnené v súvislosti s touto zmluvou s výnimkou tých plnení, z povahy ktorých to je vylúčené.
9. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
10. Zánikom tejto zmluvy nie sú dotknuté tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy najmä, nie však výlučne, zodpovednosť za škodu, zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty.

#### **Článok X**



### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné pristupovať k plneniu svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
2. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto zmluvy poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto zmluvy zdržať sa takého konania, ktorým by mohol byť ohrozený účel tejto zmluvy ako aj ktorým by bolo ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia vrátane bezpečnosti technických zariadení tak, že bude vedieť preukázať vykonávanie prác odborne spôsobilými osobami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za technické zariadenia. Rovnako je zhotoviteľ povinný udržiavať poriadok a čistotu na mieste vykonania diela a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ je povinný mať počas trvania tejto zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu týkajúcu sa poistenia zodpovednosti za škodu s minimálnou poistnou sumou vo výške 50 000 (slovom: päťdesiat tisíc) eur. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy kópiu potvrdenia vydaného poisťovňou, ktoré nebude staršie ako 30 (slovom: tridsať) dní. Rovnako je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa preukázať uzatvorenie poistnej zmluvy potvrdením vydaným poisťovňou, ktoré nebude staršie ako 30 (slovom: tridsať) dní.
6. Zhotoviteľ je povinný pri plnení povinností podľa tejto zmluvy postupovať podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy a pokynov objednávateľa v rozsahu a spôsobom prezentovaným v procese verejného obstarávania.
7. Zhotoviteľ je povinný pri plnení povinností podľa tejto zmluvy postupovať spôsobom, ktorý nepoškodzuje práva tretích strán.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom objednávateľa, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
10. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
11. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
  - a) za objednávateľa – Ing. Vladimír Zdražil,
  - b) za zhotoviteľa – Ing. Eduard Tuna, e-mail: [REDACTED]
12. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
13. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase

vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

14. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové schránky.
15. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

### **Článok XI** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva ku dňu jej podpísania predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred podpísaním tejto zmluvy; zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne ústne ani písomné vedľajšie dojednania ku dňu podpisu zmluvy neexistujú.
3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s § 18 ZVO.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom: dva) rovnopisy pre objednávateľa a 2 (slovom: dva) pre zhotoviteľa.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.
6. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
7. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a ZVO.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy,
  - b) Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia,
  - c) Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov.
  - d) Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií (Rudnayovo nám. 4)
10. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu zmluvy.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 22.09.2022.....



objednávateľ  
Mgr., Ing. Michal Radosa  
zástupca riaditeľa magistrátu

V Bratislave, dňa 19-09-2022.....



zhotoviteľ  
Ing. Eduard Tuna  
konateľ



## Opis predmetu zákazky

### 1. Všeobecné požiadavky na predmet zákazky:

- 1.1. Predmetom zákazky pre všetky časti je zabezpečenie chladenia vybraných priestorov vrátane pravidelného servisu a údržby. Zákazka je rozdelená na jednotlivé časti podľa vybraných administratívnych budov a to:
  - a) Pre časť 1 - administratívna budova Sedlárska 4 v Bratislave - 1NP, 3 NP, 4 NP podľa príslušnej dokumentácie (Prílohy č. 5a týchto súťažných podkladov),
  - b) Pre časť 2 - administratívna budova Laurinská 5 v Bratislave - 1NP, 3 NP, 4 NP podľa príslušnej dokumentácie (Prílohy č. 5b týchto súťažných podkladov),
  - c) Pre časť 3 - administratívna budova Rudnayovo nám. 4 v Bratislave - 2NP, 3 NP, 4 NP podľa príslušnej dokumentácie (Prílohy č. 5c týchto súťažných podkladov),
  - d) Pre časť 4 - administratívna budova Uršulínska 11 v Bratislave - 1NP podľa príslušnej dokumentácie (Prílohy č. 5d týchto súťažných podkladov),

Ďalší opis predmetu zákazky platí pre všetky časti zákazky rovnako:

- 1.2. Realizácia predmetu zákazky si bude vyžadovať potrebné stavebné úpravy, elektroinštalačné práce (nová elektroinštalácia), vrátane materiálu a osadenie vzájomne prepojených vonkajších a vnútorných jednotiek klimatizačných zariadení s požadovaným chladiacim výkonom, dokončovacie práce (výspravky, maľovanie pod.) s uvedením do pôvodného stavu.
- 1.3. Lehota realizácie diela bude známa až po vyhodnotení súťaže v zmysle ponuky úspešného uchádzača, keďže sa v súťaži uplatňuje súťažné kritérium – lehota realizácie diela, kde je stanovený možný čas. interval min. 15 dní – max. 45 dní od vystavenia objednávky (viď. časť C týchto súťažných podkladov).
- 1.4. Po ukončení inštalácie chladiacich zariadení sa vyžaduje od zhotoviteľa dané zariadenia uviesť do prevádzky a vyskúšať. Počas skúšky sa vyžaduje zaučiť obsluhu, ktorá bude zariadenia po prevzatí odberateľom prevádzkovať.
- 1.5. Súčasťou dodania diela bude aj vypracovanie a odovzdanie realizačnej dokumentácie zhotoviteľom (vypracovanie a odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach vo výkresovej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme).
- 1.6. Predmetom zákazky je aj vykonanie všetkých sezónnych profylaktických prehliadok počas min. 24 mesiacov od odovzdania, t. j. 2x jarná a 2x jesenná prehliadka. Lehota poskytovania servisných služieb bude známa až po vyhodnotení súťaže v zmysle ponuky úspešného uchádzača, keďže sa v predmetnej zákazke uplatňuje súťažné kritérium predĺženia záruky a servisu na viac ako min. požadovaných 24 mesiacov od uvedenia diela do prevádzky (viď. časť C týchto súťažných podkladov). Sezónny servis sa vykoná minimálne v rozsahu:
  - fotodokumentácia klimatizačného zariadenia;
  - kontrola uchytenia;
  - vyčistenie filtra vnútornej jednotky;
  - kontrola a vyčistenie odtokovej kondenzovej sústavy;
  - vyčistenie a dezinfekcia výparníka vnútornej a vonkajšej jednotky;



- meranie výparových teplôt;
- meranie tlakov chladiaceho média;
- kontrola tesnosti chladiaceho systému podľa platných noriem;
- kontrola hlučnosti ventilátora;
- vizuálna kontrola mechanických častí;
- kontrola dopojenia a dotiahnutie vodivých spojov elektrovýzbroje;
- meranie prúdového zaťaženia.

1.7. Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky sú uvedené v **Prílohe č. 3** týchto súťažných podkladov (návrh zmluvy o dielo a servisná zmluva).

## 2. Požadované minimálne technické vlastnosti ponúkaných tovarov:

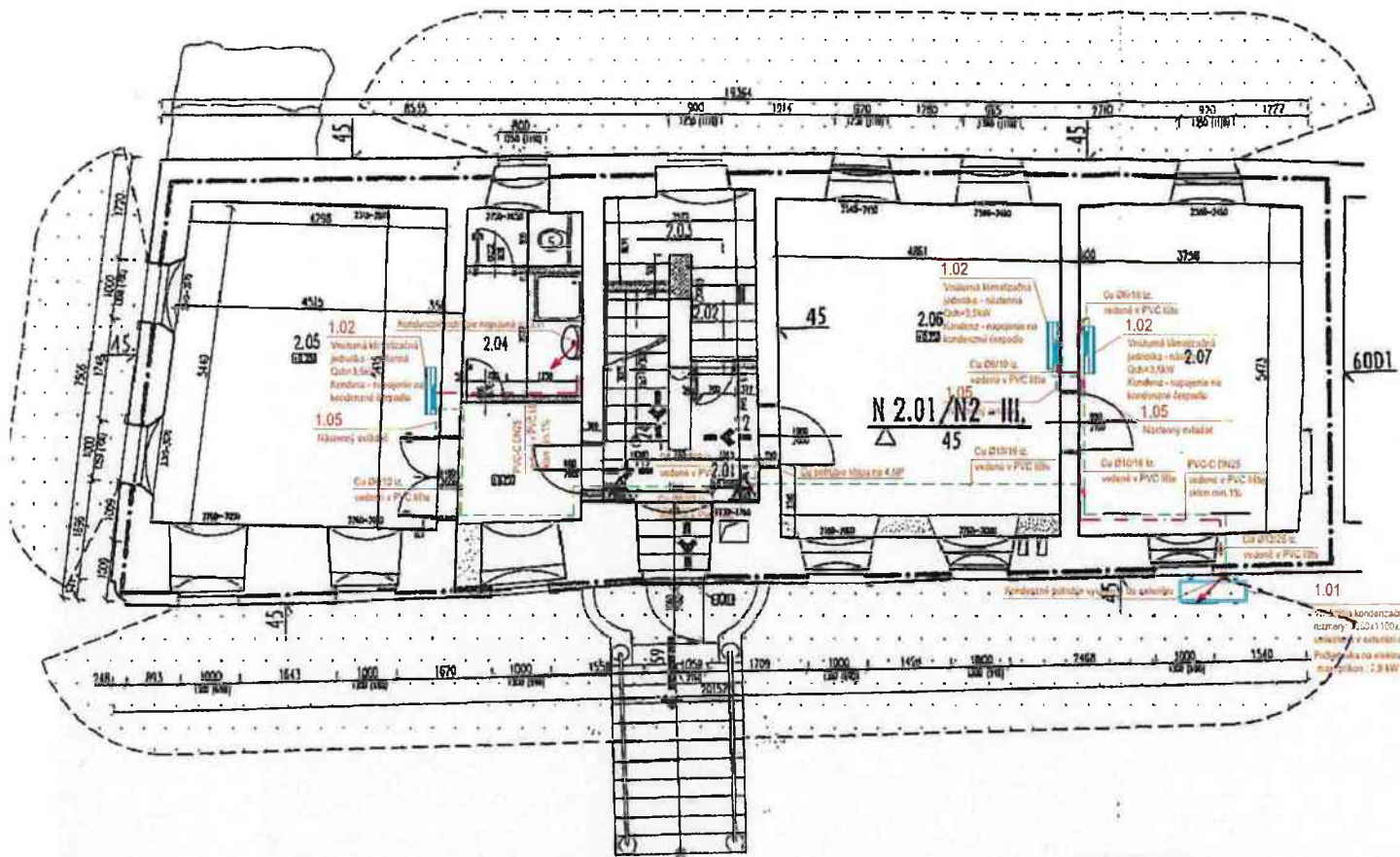
2.1. Uchádzačom ponúkané klimatizačné zariadenia musia spĺňať príslušné minimálne technické parametre podľa projektovej štúdie uvedenej v **Prílohe č. 5** týchto súťažných podkladov, pričom uchádzač môže ponúknuť tovar s ekvivalentnými, resp. vyššími kvalitatívnymi alebo výkonnosťnými parametrami ako sú požadované. V takom prípade uvedie tieto parametre vo výkaze výmer v **Prílohe č. 2** týchto súťažných podkladov. Niektoré technické parametre sú aj kritériom na vyhodnotenie ponúk č. 4 (viď. časť C týchto súťažných podkladov).

2.2. Uchádzač v ponuke predloží katalógový/technický list ponúkaných tovarov (klimatizačných zariadení), obsahujúci min. obchodné označenie ponúkaného tovaru, technické parametre a vlastnosti ponúkaného tovaru a ďalšie informácie a údaje o ponúkanom tovare v takom rozsahu, aby bolo možné jednoznačne posúdiť splnenie minimálnych technických parametrov klimatizačných zariadení podľa týchto súťažných podkladov, resp. ekvivalentných tovarov s rovnakými, resp. vyššími kvalitatívnymi alebo výkonnosťnými parametrami ako sú požadované.



# LEGENDA POTRUBÍ

- Dvojica Cu potrubia izolované vrátane komunikačného kábla
- Kondenzné potrubie PVC-C

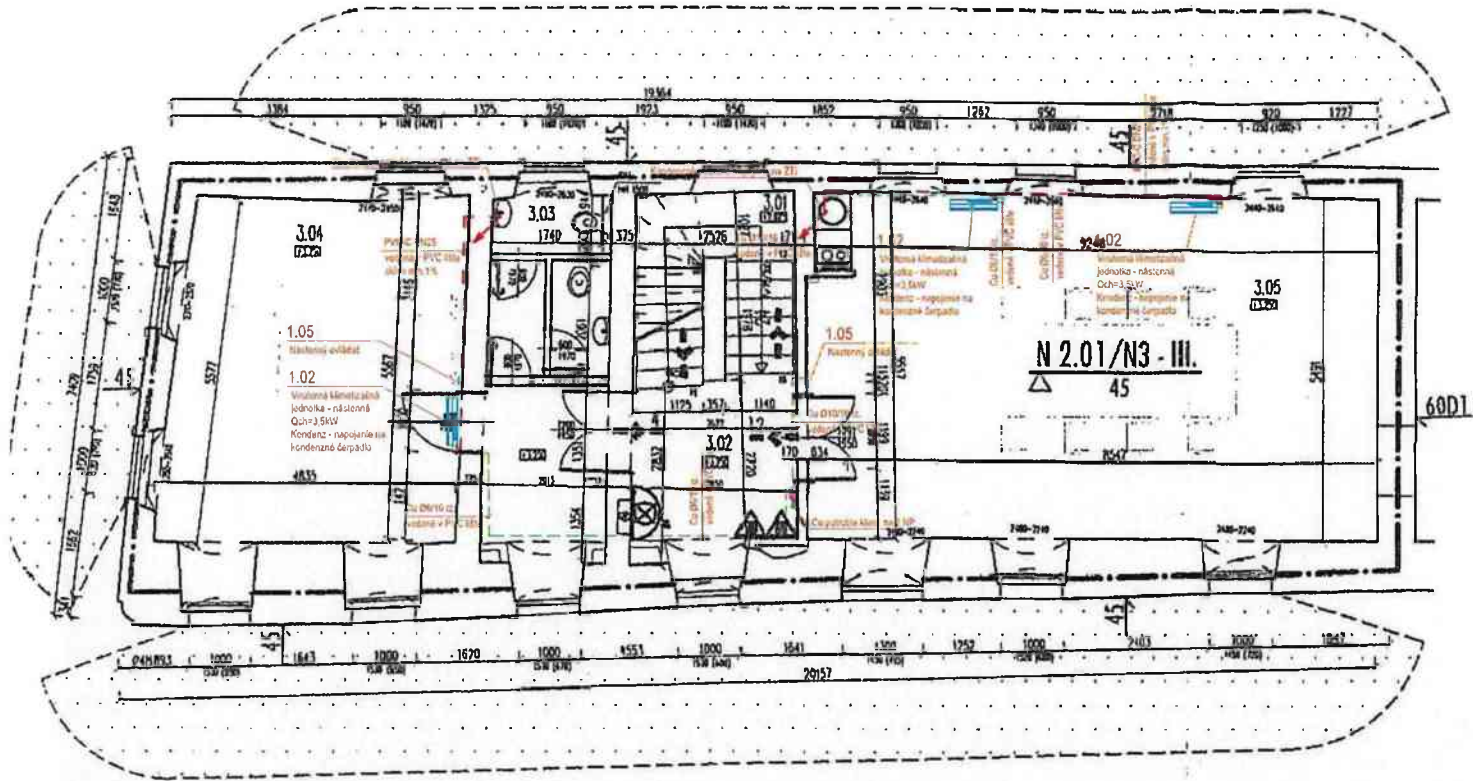


- Všetky kondenzačné jednotky: Qch=98,0kW  
 rozmery: 220x1100x300mm  
 umiestnené v suteréne na dvoch kockách  
 Podrobnosť na výkres: sugeria 382x1100x300  
 rozpočet: 7,9 kW

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| GENERALNY PROJEKTANT  | ZIBB s.r.o.  |   |
| ZODPOVEDNY PROJEKTANT |  |   |
| VYPRACOVAL            |  |   |
| INVESTOR              | Istánske mesto Slovenskej republiky Bratislava               |   |
| MIESTO STAVBY         | Rudnayovo námestie Bratislava                                |   |
| NÁZOV STAVBY          | Klimatizovanie administratívnej budovy na Rudnayovom námestí |   |
| ČASŤ                  | Realizačný projekt   | MIERKA 1:50                                 |
| OBSAH                 | Pódorys 2.NP   | POČET A4 4/44<br>DÁTUM 11/2021<br>Č.VÝKR. 3 |

# LEGENDA POTRUBÍ

- Dvojica Cu potrubia izolované vrátane komunikačného kábla
- - - - - Kondenzné potrubie PVC-C

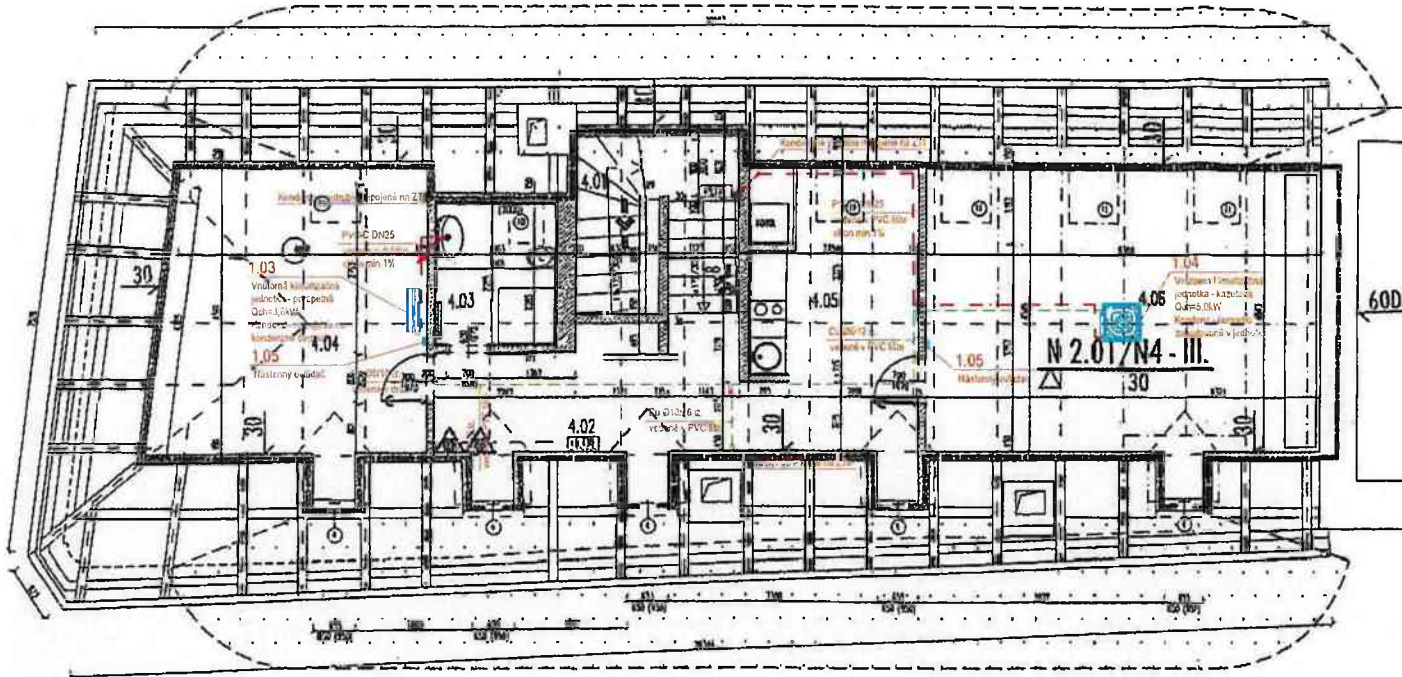


|                       |  |               |
|-----------------------|--|---------------|
| GENERÁLNY PROJEKTANT  | ZIAB s.r.o.  |               |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT |  |               |
| VYPRACOVAL            |  |               |
| INVESTOR              | Stavba územného úradu Bratislava                             |               |
| MIESTO STAVBY         | Rudnávovo námestie Bratislava                                |               |
| NÁZOV STAVBY          | Klimatizovanie administratívnej budovy na Rudnávovom námestí |               |
| ČASŤ                  | Realizačný projekt   | MIERKA 1:50   |
| OBSAH                 | Pôdorys 3.NP   | POČET A4 4/4  |
|                       |  | DÁTUM 11/2021 |
|                       |  | Č. VÝKR.      |



# LEGENDA POTRUBÍ

- Dvojica Cu potrubia izolované vrátane komunikačného kábla
- - - - - Kondenzné potrubie PVC-C



|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| GENERALNY PROJEKTANT  | ZIBB s.r.o.  |  |
| ZODPOVEDNY PROJEKTANT | [REDACTED]   |  |
| VYPRACOVAL            | [REDACTED]   |  |
| INVESTOR              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava                 |  |
| MIESTO STAVBY         | Rudnávovo námestie Bratislava                                |  |
| NÁZOV STAVBY          | Klimatizovanie administratívnej budovy na Rudnávovom námestí |  |
| ČASŤ                  | Realizačný projekt   | MIERKA 1:50                            |
| OBSAH                 | Pôdorys 4.NP   | POČET A 4x44<br>DÁTUM 11/2021<br>VYTKR |
|                       |  | <b>5</b>                               |

Názov stavby: Administratívna budova  
Miesto stavby: Rudnayovo námestie, 811 01 Bratislava  
Investor: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**TECHNICKÁ SPRÁVA**  
profesia: KLIMATIZÁCIA

## 1. ÚVOD

Predmet projektu je chladenie kancelárskych priestorov administratívnej budovy na Rudnayovom námestí v Bratislave. Z účelu jednotlivých priestorov vyplývajú aj nároky na tvorbu vnútorného prostredia z hľadiska hygienických a tepelno-vlhkostných požiadaviek.

## 2. PODKLADY PRE NÁVRH

Na vypracovanie projektu boli použité nasledujúce podklady:

- projekt architektonicko-stavebnej časti,
- materiálové zloženie jednotlivých stavebných konštrukcií,
- projektové podklady firiem, ktorých výrobky boli použité v technickom riešení,
- individuálne požiadavky investora,
- legislatíva (zákony, nariadenia vlády, vyhlášky, STN):

*555/2006 Z.z. - Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku*

*237/2009 Z.z. - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí*

*124/2017 Z.z. - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 210/2016 Z. z.*

334/2018 Z.z. - Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov

STN EN 16798-3 - Energetická hospodárnosť budov. Vetranie budov. Časť 3: Vetranie nebytových budov. Všeobecné požiadavky na vetracie a klimatizačné systémy (Moduly M5-1, M5-4)

STN 730872 - Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením

STN 730548 - Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaných priestorov

Tepelno-vlhkostné výpočty vychádzajú z nasledujúcich vstupných hodnôt pre letné a zimné prevádzkové obdobie (okrajové podmienky):

|   | <u>zima</u>             | <u>leto</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| - teplota vonkajšieho vzduchu:            | -11 °C                  | +30 °C                  |
| - entalpia vonkajšieho vzduchu:           | -11 kJ/kg <sub>sv</sub> | +58 kJ/kg <sub>sv</sub> |
| - teplota vnútorného vzduchu (optimálna): | +22 °C                  | +26 °C                  |
| - relatívna vlhkosť vzduchu (optimálna):  | negarantovaná           |                         |
| - hladina hluku (max.):                   | 45 dB                   |                         |

### 3. TECHNICKÉ RIEŠENIE

#### **Chladenie kancelárskych priestorov administratívnej budovy**

V riešených kancelárskych priestoroch bude inštalovaný klimatizačný systém VRV, ktorý pozostáva z 1 vonkajšej kondenzačnej jednotky a 8 vnútorných jednotiek (nástenné, kazetové, parapetné). Klimatizačný VRV systém je určený na chladenie priestorov v letnom období. Návrhu klimatizačných jednotiek predchádzal výpočet tepelných ziskov podľa STN 730548 Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaných priestorov. Navrhnuté chladiace výkony klimatizačných jednotiek postačujú na vykrytie tepelných záťaží daných priestorov. Vonkajšia jednotka je vybavená inverterovým kompresorom s plynulou reguláciou výkonu. Vonkajšia jednotka bude osadená vo vonkajšom prostredí na betónových kockách vedľa riešeného objektu. Táto jednotka bude s vnútornými jednotkami prepojená pomocou dvojice medených izolovaných potrubí s chladivom a komunikačným káblom. Vodorovné rozvody na jednotlivých

poschodiach sú zasekané do muriva, refnety sú uložené v ležatej polohe. Zvislý rozvod je vedený v kúte v podružných miestnostiach.

Všetky rozvody budú vedené v PVC lište pod stropom, prípadné v drážke v stene, refnety sú uložené v ležatej polohe. Zvislý rozvod je vedený v kúte v chodbe. Jednotlivé chladiace výkony a typy jednotiek sú uvedené v tabuľke. Ovládanie vnútorných jednotiek je nástennými ovládačmi. Pre každú miestnosť je navrhnutý jeden nástenný ovládač. Umiestnenie ovládačov ako aj počet (miestnosti s viacerými vnútornými jednotkami) je nutné skonzultovať s investorom a prípadne zmeny pri realizácii zohľadniť. Skondenzovaná voda z vnútorných klimatizačných jednotiek je odvádzaná pomocou kondenzných čerpadiel cez odbočky na hlavnom PVC potrubí do vnútornej ZTI alebo do exteriéru podľa priloženej výkresovej dokumentácie.

| Č.M. | Účel miestnosti | Chladiaci výkon | Typ vnútornej klimatizačnej jednotky | Ozn. na výkrese | Počet | Typ vonkajšej jednotky         | Ozn. na výkrese |
|------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------|-----------------|
| 2.05 | Kancelária      | 3,6 kW          | Nástenná                             | 1.02            | 1     | Vonkajšia kondenzačná jednotka | 1.01            |
| 2.06 | Kancelária      | 3,6 kW          | Nástenná                             | 1.02            | 1     |                                |                 |
| 2.07 | Kancelária      | 3,6 kW          | Nástenná                             | 1.02            | 1     |                                |                 |
| 3.04 | Kancelária      | 3,6 kW          | Nástenná                             | 1.02            | 1     |                                |                 |
| 3.05 | Zasadačka       | 3,6 kW          | Nástenná                             | 1.02            | 2     |                                |                 |
| 4.04 | Kancelária      | 3,6 kW          | Parapetná                            | 1.03            | 1     |                                |                 |
| 4.06 | Kancelária      | 5,0 kW          | Kazetová                             | 1.04            | 1     |                                |                 |

#### 4. POŽIADAVKY NA PROFESIE

##### Elektroinštalácie

- Pre činnosti jednotlivých klimatizačných zariadení je potrebné zabezpečiť nasledujúce druhy energií:

| Ozn. na výkrese | Typ klimatizačnej jednotky     | Počet | Napájanie     | Elektrický príkon |
|-----------------|--------------------------------|-------|---------------|-------------------|
| 1.01            | Vonkajšia kondenzačná jednotka | 1     | 380/ 3f/ 50Hz | 7,8 kW            |
| 1.02            | Nástenná vnútorná jednotka     | 6     | 220/1f/50Hz   | 0,3 kW            |
| 1.03            | Parapetná vnútorná jednotka    | 1     |               |                   |
| 1.04            | Kazetová vnútorná jednotka     | 1     |               |                   |

- napojiť na elektrickú sieť všetky elektrické spotrebiče,

- vykonať vodivé prepojenie a ochranné pospájanie v zmysle platných predpisov,
- uzemniť všetky kovové časti zariadení,

#### Zdravotechnika

- zabezpečiť odvod kondenzátu z cirkulačných chladiacich jednotiek

### **5. POKYNY PRE MONTÁŽ**

Montáž, prevádzka a servis zariadení budú prevedené v zmysle platných zákonov, vyhlášok, NV SR, STN, bezpečnostných predpisov a technických passportov jednotlivých zariadení. Montáž strojného zariadenia je možné prevádzať v priestore, ktorý je po stavebnej stránke pripravený, t. j. omietnutý, vybielený a prevedená hrubá podlaha. Montážny podnik sa upozorňuje na nutnosť previesť opravu základných náterov poškodených pri doprave, skladovaní a montáži. Konzoly a pomocné konštrukcie je nutné opatriť základným a vrchným náterom. Montážny podnik vykoná zaškolenie personálu v obsluhu. Pracovníka k tomuto účelu určí užívateľ. Užívateľ zariadenia je povinný zoznámiť všetkých pracovníkov prevádzkovej obsluhy a údržby s prevádzkovými predpismi a ďalšou dokumentáciou, ktorá bude dodaná s dodávkou zariadenia. Všeobecne sa odporúča pred spustením zariadenia do prevádzky po montáži alebo oprave, previesť prehliadku celého zariadenia a skontrolovať funkčnosť a správnosť chodu zariadení. Užívateľovi sa odporúča zabezpečiť pravidelný profylaktický servis klimatizačných zariadení minimálne 1 x ročne.

### **6. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI A OCHRANA ZDRAVIA**

Chladiace zariadenia odovzdané do trvalej prevádzky môžu obsluhovať len riadne zaškolení pracovníci. Zásah do zariadenia cudzím osobám je zakázaný. Rotačné časti zariadenia musia byť opatrené ochrannými krytmi a nesmú byť svojvoľne odnímateľné alebo poškodzované. Okolie zariadenia musí byť prístupné pre kontrolu a údržbu. Použité chladivá sú zdravotne nezávadné a nehorľavé. V zmesi so vzduchom sú nevybušné a majú vyslovene plamene zhasňajúce účinky. Za prítomnosti otvoreného ohňa (požiar) vznikajú pri úniku chladiva zo systému produkty rozkladu, ktoré sú jedovaté a už pri malých koncentráciách majú popudivý a varujúci účinok – treba upozorniť príslušný požiarny útvar na prítomnosť chladiva v chladiacom systéme. V prípade úniku chladiva zo systému je potrebné zabezpečiť dostatočné vetranie - otvoriť všetky okná. Užívateľ zabezpečí pravidelné revízie zariadení. Elektroinštalácia musí byť vykonaná odborne podľa platných STN, zariadenia na streche objektu musia byť chránené proti účinkom atmosférickej elektriny.

## **7. POVRCHOVÁ OCHRANA, IZOLÁCIE**

Všeobecne je chladiace zariadenie dodávané s náterom podľa noriem dodávateľa. Rozvody chladiva budú pri montáži zaizolované proti tepelným stratám izoláciou hrúbky 9 mm.

## **8. SKÚŠKY ZARIADENÍ**

Po ukončení inštalácie chladiacich zariadení je dodávateľ povinný dané zariadenia oživiť a vyskúšať. Počas skúšky je vhodné zaučiť obsluhu, ktorá bude zariadenia po prevzatí odberateľom prevádzkovať.

## **9. ZÁVER**

Navrhnuté klimatizačné zariadenia splňujú nároky kladené na prevádzku budovy daného typu a charakteru. Navrhnuté zariadenia budú správne pracovať za predpokladu namontovania odborne spôsobilou firmou podľa projektu a technickej dokumentácie dodávanej výrobcami navrhnutých zariadení.

Bratislava, 11/2021

Vypracoval:





| Kód položky | Popis položky pre objekt Rudnayovo nám. 4   | Merná jednotka | Množstvo |
|-------------|---|----------------|----------|
| 1.01        | Vonkajšia kondenzačná jednotka Qch=28,0kW<br>rozmery: 1650x1100x390mm<br>váha: 170kg<br>napájanie 380V/3ph/50Hz<br>max. prúd : xxA<br>max. príkon : 7,8 kW          | ks             | 1,00     |
| 1.02        | Vnútna klimatizačná jednotka - nástenná Qch=3,5kW   | ks             | 6,00     |
| 1.03        | Vnútna klimatizačná jednotka - parapetná Qch=3,5kW  | ks             | 1,00     |
| 1.04        | Vnútna klimatizačná jednotka - kazetová Qch=5,0kW   | ks             | 1,00     |
| 1.05        | Nástenný káblový ovládač  | ks             | 7,00     |
|             | Kondenzné čerpadlo  | ks             | 8,00     |
|             | Cu potrubie izolované 6/10 + komunikačný kábel  | bm             | 37,00    |
|             | Cu potrubie izolované 6/12 + komunikačný kábel  | bm             | 10,00    |
|             | Cu potrubie izolované 10/16 + komunikačný kábel   | bm             | 20,00    |
|             | Cu potrubie izolované 10/19 + komunikačný kábel   | bm             | 15,00    |
|             | Cu potrubie izolované 12/25 + komunikačný kábel   | bm             | 12,00    |
|             | Chladivo R410A  | kg             | 4,00     |
|             | PVC žlab  | bm             | 94,00    |
|             | Kondenzné potrubie PVC-C DN25 vrátane tvaroviek 30%   | bm             | 66,00    |
|             | Montáž vonkajších klimatizačných jednotiek  | kpl            | 1,00     |
|             | Montáž vnútorných klimatizačných jednotiek  | kpl            | 8,00     |
|             | Montáž Cu potrubí   | kpl            | 1,00     |
|             | Montáž kondenzné potrubia   | kpl            | 1,00     |
|             | Montážny, spojovací a kotviaci materiál   | kpl            | 1,00     |
|             | Betónové kocky pod vonkajšiu jednotku   | kpl            | 1,00     |
|             | Statický posudok  | kpl            | 1,00     |
|             | Ukončovacie práce (maľovanie, vysprávka - uvedenie do pôvodného stavu)  | kpl            | 1,00     |
|             | Spúšťanie zariadení   | kpl            | 1,00     |
|             | Tlakové skúšky  | kpl            | 1,00     |
|             | Funkčné skúšky  | kpl            | 1,00     |
|             | Stavebné prestupy   | kpl            | 1,00     |
|             | Zaškolenie personálu  | kpl            | 1,00     |
|             | Elektroinštalácia (materiál, revízna správa, montážne práce)  | kpl            | 1,00     |
|             | Projekt skutočného vyhotovenia (Vypracovanie výkresovej (pôdorysy) a textovej časti (technická správa, výkaz, rozpočet) a expedícia projektu skutočného vyhotovenia | kpl            | 1,00     |
|             | Jarná profylaktická prehliadka  | kpl            | 2,00     |
|             | Jesenná profylaktická prehliadka  | kpl            | 2,00     |
|             | Projekt skutočného vyhotovenia  | kpl            | 1,00     |
|             | Doprava   | kpl            | 1,00     |



Príloha č. 2c - Návrh na plnenie kritérií (Časť 3 predmetu zákazky - klimatizácia budovy  
Rudnayovo nám. 4 v Bratislave)

Uchádzač vyplňa iba modré bunky

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Obchodné meno uchádzača: | E.D.T. spol. s.r.o.                 |
| Sídlo uchádzača:         | Galvaniho 4324/8, 821 04 Bratislava |
| Štatutárny zástupca:     | Ing. Eduard Tuna                    |
| IČO:                     | 35731761                            |
| IČ DPH:                  | 2020251343                          |
| Tel. číslo               |                                     |
| email                    |                                     |

Kritérium č. 1: Cena za predmet zákazky s DPH (váha: 70 %)

| Kód  |   | merná jednotka (MJ) | množstvo | cena za 1 ks bez DPH | cena za všetky ks bez DPH | cena za všetky ks s DPH | Jednoznačné typové označenie ponúkanej položky |
|------|---|---------------------|----------|----------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 1.01 | Vonkajšia kondenzačná jednotka<br>Qch=28,0kW<br>rozмеры: 1650x1100x390mm<br>váha: 170kg<br>napájanie 380V/3ph/50Hz<br>max. prúd : xxA<br>max. príkon : 7,8 kW | ks                  | 1        | 4 612,03 €           | 4 612,03 €                | 5 534,44 €              | HISENSE AVW-96HKFHH2                           |
| 1.02 | Vnútrotná klimatizačná jednotka - nástenná<br>Qch=3,5kW   | ks                  | 6        | 478,66 €             | 2 871,94 €                | 3 446,32 €              | Hisense DJ_AVS-12HJFDJD                        |
| 1.03 | Vnútrotná klimatizačná jednotka - parapetná<br>Qch=3,5kW  | ks                  | 1        | 563,33 €             | 563,33 €                  | 675,99 €                | Hisense AVK-12HJFCAA                           |
| 1.04 | Vnútrotná klimatizačná jednotka - kazetová<br>Qch=5,0kW   | ks                  | 1        | 689,47 €             | 689,47 €                  | 827,37 €                | Hisense AVC-17HJFA                             |
| 1.05 | Nástenný káblový ovládač  | ks                  | 7        | 117,50 €             | 822,53 €                  | 987,03 €                |  |
|      | Kondenzné čerpadlo  | ks                  | 8        | 66,00 €              | 528,00 €                  | 633,60 €                | Tecnoslim                                      |
|      | Cu potrubie izolované 6/10 + komunikačný kábel  | bm                  | 37       | 7,80 €               | 288,60 €                  | 346,32 €                |  |
|      | Cu potrubie izolované 6/12 + komunikačný kábel  | bm                  | 10       | 9,00 €               | 90,00 €                   | 108,00 €                |  |
|      | Cu potrubie izolované 10/16 + komunikačný kábel   | bm                  | 20       | 12,60 €              | 252,00 €                  | 302,40 €                |  |
|      | Cu potrubie izolované 10/19 + komunikačný kábel   | bm                  | 15       | 14,40 €              | 216,00 €                  | 259,20 €                |  |
|      | Cu potrubie izolované 12/25 + komunikačný kábel   | bm                  | 12       | 30,00 €              | 360,00 €                  | 432,00 €                |  |
|      | Chladivo R410A  | kg                  | 4        | 28,80 €              | 115,20 €                  | 138,24 €                |  |
|      | PVC žľab  | bm                  | 94       | 4,80 €               | 451,20 €                  | 541,44 €                |  |
|      | Kondenzné potrubie PVC-C DN25 vrátane tvaroviek 30%   | bm                  | 66       | 9,50 €               | 627,03 €                  | 752,43 €                |  |
|      | Montáž vonkajších klimatizačných jednotiek  | kpl                 | 1        | 458,00 €             | 458,00 €                  | 549,60 €                |  |
|      | Montáž vnútorných klimatizačných jednotiek  | kpl                 | 8        | 170,00 €             | 1 360,00 €                | 1 632,00 €              |  |
|      | Montáž Cu potrubí   | kpl                 | 1        | 1 147,50 €           | 1 147,50 €                | 1 377,00 €              |  |
|      | Montáž kondenzné potrubia   | kpl                 | 1        | 1 360,00 €           | 1 360,00 €                | 1 632,00 €              |  |
|      | Montážny, spojovací a kotviaci materiál   | kpl                 | 1        | 384,00 €             | 384,00 €                  | 460,80 €                |  |
|      | Betónové kocky pod vonkajšiu jednotku   | kpl                 | 1        | 60,00 €              | 60,00 €                   | 72,00 €                 |  |

|   |     |   |            |                 |                 |                           |
|---|-----|---|------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Statický posudok  | kpl | 1 | 600,00 €   | 600,00 €        | 720,00 €        |                           |
| Ukončovacie práce (maľovanie, vysprávka - uvedenie do pôvodného stavu)        | kpl | 1 | 240,00 €   | 240,00 €        | 288,00 €        |                           |
| Spúšťanie zariadení   | kpl | 1 | 240,00 €   | 240,00 €        | 288,00 €        |                           |
| Tlakové skúšky  | kpl | 1 | 72,00 €    | 72,00 €         | 86,40 €         |                           |
| Funkčné skúšky  | kpl | 1 | 170,00 €   | 170,00 €        | 204,00 €        |                           |
| Stavebné prestupy   | kpl | 1 | 432,00 €   | 432,00 €        | 518,40 €        |                           |
| Zaškolenie personálu  | kpl | 1 | 42,50 €    | 42,50 €         | 51,00 €         |                           |
| Elektroinštalácia (materiál, revízia správa, montážne práce)                  | kpl | 1 | 1 306,00 € | 1 306,00 €      | 1 567,20 €      |                           |
| (Vypracovanie výkresovej (pôdorys) a textovej časti (technická správa, výkaz, | kpl | 1 | 360,00 €   | 360,00 €        | 432,00 €        |                           |
| Jarná profylaktická prehliadka  | kpl | 2 | 420,00 €   | 840,00 €        | 1 008,00 €      |                           |
| Jesenná profylaktická prehliadka  | kpl | 2 | 420,00 €   | 840,00 €        | 1 008,00 €      |                           |
| Projekt skutočného vyhotovenia  | kpl | 1 | 600,00 €   | 600,00 €        | 720,00 €        |                           |
| Doprava   | kpl | 1 | 126,00 €   | 126,00 €        | 151,20 €        |                           |
| <b>cena spolu za časť 1</b>   |     |   |            | <b>23125,32</b> | <b>27750,39</b> | <b>cena max 31 831,97</b> |
| <b>výsledný počet bodov (K1)</b>  |     |   |            |                 |                 | <b>8,98</b>               |

| Kritérium č. 2: Lehota dodania (váha: 15 %) |                           |                  |                  |                  |                           |  |
|---|---------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------|--|
|   | navrhovaná lehota dodania | min lehota (dni) | max lehota (dni) | max. počet bodov | výsledný počet bodov (K2) | Výška zmluvnej pokuty za jeden deň omeškania |
| lehota dodania v dňoch                      | 35                        | 15               | 45               | 15               | 5,00                      | 128,00 €                                     |

| Kritérium č. 3: predĺženie záruky a servisu klimatizácií nad požadovaný rozsah (váha: 7%) |                     |   |                 |  |
|---|---------------------|---|-----------------|--|
|   | ponúkané predĺženie |   | predĺženie min. | predĺženie max.  |
|   | Záruka (v rokoch)   | Servis - profylaktické sezónne prehliadky (počet) |                 |  |
| Predĺženie záruky a servisu klimatizácií nad požadovaný rozsah                            | 2                   | 4   | žiadne          | 3,5 roka predĺženie záruky + 7x profylaktická prehliadka |
| <b>výsledný počet bodov (K3)</b>  |                     |   |                 | <b>4,00</b>  |

| Kritérium č. 4: Technické parametre (váha: 5 %)                             |                    |              |              |                  |                      |
|---|--------------------|--------------|--------------|------------------|----------------------|
| technické parametre   | navrhovaná hodnota | min. hodnota | max. hodnota | max. počet bodov | počet bodov uchádzač |
| maximálna hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vnútornej jednotky (v dB(A)) | 39                 | 0            | 40           | 2                | 2                    |
| maximálna hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vonkajšej jednotky (v dB(A)) | 59                 | 0            | 62           | 1                | 1                    |
| energetická účinnosť celého klimatizačného systému (EER)                    | 3,45               | 4,60         | neobmedzené  | 2                | 0                    |
| <b>výsledný počet bodov (K4)</b>  |                    |              |              |                  | <b>3,00</b>          |

Kritérium č. 5: Počet osôb znevýhodnených na trhu práce, prostredníctvom ktorých bude uchádzač plniť zákazku (váha 3 %)

|                           |   |                    |
|---------------------------|---|--------------------|
| Počet osôb                |   | 3                  |
| Meno a priezvisko         | Status znevýhodnenej osoby na trhu práce/osoba so statusom dočasného útočiska | vykonávaná činnosť |
|                           |   |                    |
|                           |   |                    |
| výsledný počet bodov (K5) |   | 3,00               |

**Vysvetlivky k statusu znevýhodnenej osoby**

|   |  |
|---|--|
| 1 | je staršia ako 50 rokov veku   |
| 2 | je vedená v evidencii uchádzačov o zamestnanie najmenej 12 po sebe nasledujúcich mesiacov  |
| 3 | dosiahla vzdelanie nižšie ako stredné odborné vzdelanie podľa osobitného predpisu  |
| 4 | žije ako osamelá plnoletá osoba s jednou alebo viacerými osobami odkázanými na jej starostlivosť alebo sa stará aspoň o jedno dieťa pred skončením povinnej školskej dochádzky |
| 5 | je osobou so zdravotným postihnutím  |
| 6 | osoba so statusom dočasného útočiska   |

Čestné vyhlásenie: Uvedené osoby sa budú podieľať na plnení predmetnej zákazky, resp. na účely plnenia zákazky budú nahradené inými osobami znevýhodnenými na trhu práce. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo overiť si a kontrolovať, či sa na plnení predmetu zákazky tieto osoby skutočne podieľajú, a to prostredníctvom supervízora, prípadne iným vhodným spôsobom. V prípade, že obstarávateľ nedokáže zabezpečiť účasť týchto osôb na plnení, **dôrazne odporúčame** v tabuľke ich nevyplniť.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| celkový počet bodov (K1 až K5) | 23,98          |
| V Bratislave                   | Dňa 24.06.2022 |

