

**DOD\_159/2022**  
**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. NAJ\_035/2016 zo dňa 29.6.2016**

**Zmluvné strany**

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Prenajímateľ:     | Mestská časť Košice-Západ         |
| so sídlom:        | Trieda SNP 39, 040 11 Košice      |
| zastúpený:        | Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a. s.                |
| IBAN:             | SK84 1100 0000 0026 2275 2310     |
| BIC:              | TATRSKBX                          |
| IČO:              | 00690970                          |
| DIČ:              | 2020928294                        |
| IČ DPH:           | nie je platcom                    |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Nájomca:          |                                            |
| Obchodné meno:    | MH GROUPE, s. r. o.                        |
| Sídlo:            | Trieda SNP 24, 040 11 Košice               |
| Zastúpený:        | Mgr. Rastislav Husár – konateľ spoločnosti |
| Bankové spojenie: |                                            |
| IBAN:             |                                            |
| BIC:              |                                            |
| IČO:              | 50292820                                   |
| DIČ:              | 2120302723                                 |
| IČ DPH:           | SK2120302723                               |

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel Sro, vložka č. 39378/V  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode **z dôvodu zvyšovania cien energií a zamedzenia vzniku nedoplatkov s platnosťou od 1.10.2022** dodatok č. 1 k tejto nájomnej zmluve nasledovného znenia:

**I.**

**Úprava výšky nákladov na energie a ostatné náklady bude nasledovná:**

1. Záloha na energie v prenajatých priestoroch bude fixná vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup> prenajatej plochy na mesiac.
2. Navýšená čiastka zálohy bude prepočítaná (výmera x suma za 1m<sup>2</sup>/rok) a vyčíslená na základe dodatočne vystavenej faktúry vrátane splátkového kalendára, ktorá bude ako doplnková k faktúre s vyčíslenou výškou nájomného a zálohami na energie na rok 2022 vystavenej v mesiaci 01/2022. Doplnková faktúra bude zo strany prenajímateľa vystavená najneskôr do 20.10.2022.
3. Nájomca bude uhrádzať v mesiacoch 10-12/2022 splátky na základe 2 splátkových kalendárov, a to pôvodného (01-12/2022) a doplnkového (10-12/2022).
4. Prenajímateľ si bude od nájomcu uplatňovať navýšenú výšku záloh na energie a ostatné náklady od 1.10.2022.
5. Výška pôvodných záloh (do 30.9.2022) a navýšených záloh (od 1.10.2022) na energie a ostatné náklady bude zosúladená do jednej faktúry vyčísľujúcej nájomné a zálohy na energie vystavenej v mesiaci január v roku 2023 a ďalších.

**II.**

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Tento dodatok bude zverejnený v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto úpravou, zostávajú v platnosti bezo zmeny.

V Košiciach 23.9.2022

V Košiciach 26.9.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mgr. Marcel Vrchota v. r.**  
**starosta MČ Košice-Západ**

**Mgr. Rastislav Husár v. r.**  
**MH GROUPE, s. r. o.**

Dodatok bol zverejnený dňa 26.9.2022.