

## MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: **Okresný súd Prešov**  
Grešova 3, 080 42 Prešov  
IČO: 00165921  
DIČ: 2020545021  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
štatutárny zástupca: JUDr. Marek Čech, predseda súdu  
zodpovedná osoba: Ing. Jozef Rákoci
- 1.2 Mandatár: **TESTAV spol. s r.o.**  
Cyklistická 7, 040 01 Košice  
IČO: 317 146 17  
IČ DPH: 2020 7890 89  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
konateľ: Ing. Vladimír Tibenský, zapísaný v Slovenskej komore Stavebných  
inžinierov na výkon stavebného dozoru pod e. č. 07320\*10-21-23-24-  
25-30

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: Okresný súd – **Rekonštrukcia vonkajšej rampy pre imobilných OS Prešov** v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a podľa pokynov mandanta.
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre realizáciu stavby, ktorú vypracoval: Ing. arch. Stanislav Smatana, 080 01 Prešov, Jelenia č. 5.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC**

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný dvakrát týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby a pokynov mandanta. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi mandátárom odovzdané okamžite.
- 3.2 Pri vykonávaní stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania stavebného dozoru podľa uzavretej zmluvy budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandátárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.
- 3.4 Stavebný dozor je mandatár povinný vykonávať počas stavebných prác priamo na stavenisku tak, aby bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zabezpečený riadny dohľad nad:
- a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné uskladnenie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
  - b) riadnym vedením stavebného denníka.
  - c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem,

a aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany mandatára zabezpečené bezodkladné odstránenie zistených chýb. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný bezodkladne pravidelne zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.

### **IV. ČAS PLNENIA**

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy pre mandanta po doručení písomnej výzvy. Mandatár sa zaväzuje stavebný dozor vykonávať podľa tejto zmluvy do podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác podľa článku 2.1 tejto zmluvy. V prípade, ak sa pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek chyby a nedostatky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia

všetkých chýb a nedorobkov.

## **V.**

### **SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že zabezpečí spolupôsobenie a poskytne mandátárovi v rozsahu nevyhnutnom nasledovné doklady, v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:
- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
  - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udelí mandátárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

## **VI.**

### **CENA**

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.
- 6.2 Cena je dohodnutá nasledovne:
- za práce podľa čl. IV: 980,- € (deväťstoosemdesiat eur)
- 6.3 Cena je bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár nie je platcom DPH.

## **VII.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po odovzdaní stavby zhotoviteľom.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandátárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného

zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa predloženého projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.

## **IX. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Prešove, dňa 25.07.2018

V Prešove, dňa

.....  
mandant

.....  
mandatár