

Spr 540/2018

Dodatok č. 9/2018

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2004, uzavretej v zmysle ust. §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a k dodatkom č. 1, č.2, č.3, 4/2006, 5/2008, 6/2011, 7/2015, 8/2016

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r. o. Galanta
Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta
Zapísaný o OR OS Trnava oddiel Sro. vložka č.10872/T
Zastúpený : Martinom Fukasom , konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ-DPH : SK2020193406

na strane jednej :

Nájomca : Okresný súd Galanta
Mierové nám. č. 1, 924 23 Galanta
Zastúpený : JUDr. Ľuboš Szigeti, predseda Okresného súdu v Galante
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000159400/8180
IČO : 00 165 638
DIČ : 2021153321
IČ DPH : SK2021153321

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve o nájme takto :

S účinnosťou od 1.8.2018 sa čl. II. a čl. IV. zmluvy menia nasledovne :

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Centra voľného času, Námestie detí súp. č. 1601/1 a to kancelárske priestory 1382,60 m²
archívne priestory 307,92 m²
Celková výmera podlahovej plochy je 1690,52 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II ods. 1 za účelom výkonu činností súdu.

Čl. VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN 52/2010 vo výške 38740,61 EUR ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 3228,38 EUR od 1.8.2018, pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 (VS = 0940060101 ŠS = obdobie).
3. – bez zmeny
4. Pokiaľ nájomné nebude včas a v dohodnutej výške uhradené, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. – bez zmeny

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante dňa 18.7.2018

BYSPRAV spol. s r.o.

Prenajímateľ : **Galanta**

Martin Fukas
konateľ spoločnosti

Nájomca :



szigeti
za OS Galanta

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.8.2018

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Zmluva o nájme číslo Nájomca: IČO: 00 165 638 DIČ: 2021153321 IČ DPH: SK2021153321 Okresný súd v Galante Mierové nám. č.1 924 23 Galanta Bank.spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000159400/8180 Ulica: Námestie detí Číslo: 1	
---	--	---	--

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Kancelárie		1382,6	25,94	35 864,64
Archívne priestory		307,92	9,34	2 875,97
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	38 740,61
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	3 228,38
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
1. za elektrickú energiu:		EUR:	0,00	0,00
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):		EUR:	0,00	0,00
3. za výťahy:		EUR:	0,00	0,00
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	0,00	0,00
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH	bez DPH
		EUR:	3 228,38	0,00
			DPH 20%	celkom k úhrade
			0,00	3 228,38

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 18.7.2018

Prenajímateľ: Martin Fukas
konateľ spoločnosti
BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

Nájomca :

získaný
Okresného súdu

