

Kúpna zmluva č. 16/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanovení z. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 220/2019, účinných od 01.01.2020 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Konajúci: **Mesto Detva**
Sídlo: Ing. Ján Šufliarský, primátor
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
Bankové spojenie: 2021318651
Číslo účtu v tvare IBAN: VÚB, a. s., Zvolen, retailová pobočka Detva
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Bydlisko: **Jozef Kulišiak, rod.**
Dátum narodenia: 962 12 Detva
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
a manželka: **Mária Kulišiová, rod.**
Bydlisko: 962 12 Detva
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iný novovytvoreného pozemku registra **C KN parc. č. 4586/132** o výmere 290 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vytvoreného geometrickým plánom č. 31644341-201/2020 zo dňa 01.12.2020 vyhotoveným spol. Geodet spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod č. G1-641/2020 a to **odčlenením dielu 1** o výmere 290 m² od pozemku registra **E KN parc. č. 4586/23**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2200 m² zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obec Detva, k.ú. Detva, (ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet prevodu, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy a to **diel 1 o výmere 290 m²** druh pozemku: trvalý trávny porast **odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 4586/23 o výmere 2200 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obec Detva, k.ú. Detva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy za podmienok, ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý mesto dlhodobo nevyužíva a je priliehajúcim k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí pozemok dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady.
4. Predaj majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 538/22 na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve, konanom dňa 16.06.2022.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za kúpnu cenu 10 €/m², čo pri výmere 290 m² predstavuje celkom sumu **2.900 Eur** (slovom: dvetisícdeväťsto eur) kupujúcim, ktorí predmet kúpy za túto cenu kupujú.
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne najneskôr **do 7-ich kalendárnych dní** odo dňa verifikácie tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho **SK97 0200 0000 0000 1972 4412**, variabilný symbol **16/2022** alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Detve, o čom bude kupujúcim vydané písomné potvrdenie.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny uvedenej v tomto článku Zmluvy na účet predávajúceho alebo vydanie potvrdenia o zaplatení.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak kupujúci porušia ustanovenie čl. II ods. 2. tejto Zmluvy.

Článok III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a predmet kúpy nadobúdajú tak ako stojí a leží.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Kupujúci sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku III. ods. 4 Zmluvy ukážu ako nepravdivé.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akýkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Vlastnícke právo k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom podá predávajúci po zaplatení plnej výšky kúpnej ceny riadne a včas.
9. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch rovnakej právnej sily, z toho dva exempláre pre predávajúceho, jeden exemplár pre kupujúcich a dva exempláre sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, Zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Kupujúci spoločne a nerozdielne vyhlasujú, že udeľujú predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré mesto spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.

V Detve, dňa 24.08.2022

V Detve, dňa 19.09.2022

v.r.

v.r.

Ing. Ján Šufliarský
primátor

Jozef Kulišiak

V Detve, dňa 19.09.2022

v.r.

Mária Kulišiová