

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: PALAS - BB spol. s r.o.
 Sídlo: Janka Kráľa 2, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 31637957
 DIČ: 2020462015
 IČ DPH: SK2020462015
 Obchodný register Okresného súdu B.Bystrica..... I, odd..Sro....., vložka č. 3032/S
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s..
 IBAN: [REDACTED]
 V zastúpení: Ivona Šupínová, konateľka spoločnosti
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,
 Sídlo: Špitálska 6, 814 55 Bratislava
 korešpondenčná
 adresa: Nevädzová 5, Bratislava 814 55
 IČO: 30854687
 DIČ: 2021846299
 IČ DPH: Nie je platca DPH
 pôsobnosť v zmysle
 neskorších predpisov Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN z ktorého sa
 uhrádzajú platby: [REDACTED]
 IBAN na ktorý sa
 prijímajú platby: [REDACTED]
 Oprávnený zástupca: Ing. Martin Ružička, generálny riaditeľ
 (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

*vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú k právnym úkonom oprávnení a že na základe
 vzájomnej dohody uzatvárajú túto Zmluvu o nájme
 (ďalej len „Zmluva“):*

Článok 1
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri prenechaní nebytových priestorov Prenajímateľa špecifikovaných v tejto Zmluve do užívania Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve a na dobu v zmysle bodu 2.1 tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy prenechať Nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory:
- a) kancelárske priestory nachádzajúce sa na adrese: Janka Kráľa 2, Banská Bystrica, 974 01 o celkovej rozlohe85..... m². vedenej na liste vlastníctva č. 4205. Kancelárske priestory sú vybavené 2 zásuvkami do internetu a zásuvkami na pripojenie do elektrického obvodu, a sú klimatizované.
 - b) chodby v celkovej rozlohe40..... m²,
 - c) sociálne zariadenia,
 - d) vybavená kuchynka/kuchynský kút
- (ďalej len „Nebytové priestory“),

- e) vyhradené parkovacie miesta nachádzajúce sa na vonkajšom parkovacom státi pri budove (ďalej len „Parkovacie miesta“).

(Nebytové priestory a Parkovacie miesta spolu aj len ako „Predmet nájmu“)

- 1.2 Účelom Zmluvy je poskytnutie Predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1.1 Zmluvy do užívania Nájomcovi na prevádzkovanie Regionálneho centra sociálnej ekonomiky pre Banskobystrický kraj rámci národného projektu Inštitút sociálnej ekonomiky.

Článok 2

DOBA NÁJMU A PODMIENKY NÁJMU

- 2.1 Doba nájmu začína dňom prebratia Predmetu nájmu a končí dňom 31.03.2022.
- 2.2 O prebratí Predmetu nájmu podpíšu Zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní. Ak sa Predmet nájmu bude odovzdávať po častiach, Zápisnicu o odovzdaní Zmluvné strany podpíšu osobitne za každú preberanú časť.
- 2.3 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Prenajímateľ o možnosti prebratia Predmetu nájmu informuje Nájomcu, pričom uvedie lehotu nie kratšiu ako 10 dní, v ktorej si môže Nájomca Predmet nájmu prebrať. Zmluvné strany sa zaväzujú spraviť všetky kroky k tomu, aby došlo k prevzatíu celého Predmetu nájmu najneskôr ku dňu 7.8.2018. Zmluvné strany sú povinné určiť termín prevzatia Predmetu nájmu tak, aby sa prevzatie uskutočnilo v pracovný deň v čase od 08:00 do 16:00 hod.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Nebytové priestory výlučne v súlade so stanoveným účelom v zmysle bodu 1.2 Zmluvy.
- 2.4 Prenajímateľ zabezpečí k Nebytovým priestorom definovaný v článku 1 Zmluvy nasledovné služby a energie:
- a) dodávku tepla, vody a elektrickej energie,
 - b) bežnú prevádzku a používanie výtahov ak je objekt v ktorom sa nachádzajú Nebytové priestory výtahom vybavený,
 - c) odvoz komunálneho odpadu,
 - d) užívanie a upratovanie spoločných priestorov, t.j. chodby, sociálne zariadenia a schodište,
 - e) odpratávanie snehu z prístupových chodníkov a Parkovacích miest,
 - f) bežnú údržbu a opravy Nebytových priestorov; v prípade ak údržba a oprava je nutná z dôvodu zavinienia Nájomcom mimo bežného opotrebenia, tak vzniknuté náklady na údržbu a opravu je povinný uhradiť Nájomca,
 - g) oprava a údržba klimatizácií (vzduchotechniky).
- 2.5 Prenajímateľ prehlasuje, že disponuje poisťnou zmluvou pre prípad zničenia živelnou udalosťou vzťahujúcu sa na nehnuteľnosť (budovu), v ktorej sa prenajaté Nebytové priestory nachádzajú.
- 2.6 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že stav prenajatých Nebytových priestorov zodpovedá povinným požiadavkám v zmysle príslušných platných a účinných právnych predpisov.

Článok 3.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu vrátane energií a služieb súvisiacich s nájmom predstavuje sumu: 1199,12 EUR (slovom jedentisíc stodeväťdesiat deväť eur a dvanásť centov) s DPH za jeden mesiac (ďalej len „Nájom“).

- 3.2 Výška Nájomného v zmysle bodu 3.1 je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. §3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a zákonom č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 3.3 Nájomné je splatné k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bol Predmet nájmu užívaný Nájomcom. Prenajímateľ vystaví faktúru za nájom k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca a doručí faktúru Nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.4 Úhrada Nájomného v súlade s touto Zmluvou sa vykoná bezhotovostným prevodom z účtu Nájomcu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na iný účet Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ písomne s dostatočným časovým predstihom oznámi Nájomcovi.
- 3.5 V prípade, že Nájomcovi vznikne z dôvodu ukončenia nájmu preplatok na Nájomnom, Prenajímateľ preplatok na Nájomnom Nájomcovi vráti po započítaní všetkých pohľadávok voči Nájomcovi a nákladov súvisiacich s uvedením prenajatých Nebytových priestorov do pôvodného stavu v akom boli prebraté alebo písomne dohodnuté Zmluvnými stranami.

Článok 4.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v súlade s účelom, na ktorý mu boli prenajaté. Nájomca zodpovedá a uhradí každú škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi neprimeraným zaobchádzaním s Nebytovými priestormi.
- 4.2 Nájomca sa pred podpísaním Zmluvy oboznámi s protipožiarnymi predpismi platnými pre Predmet nájmu, ktoré Prenajímateľ na požiadanie Nájomcu predloží aj v písomnej forme. Nájomca zabezpečí ich dodržiavanie svojimi zamestnancami, klientmi a návštevami. Hasiace prístroje, hydranty a ďalšie protipožiarne pomôcky a ich údržbu zabezpečí Prenajímateľ.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností technika požiarnej ochrany v súlade s ust. § 9 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností autorizovaného bezpečnostného technika v súlade s ust. Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Nájomca nebude vykonávať bez písomného súhlasu Prenajímateľa v prenajatých Nebytových priestoroch žiadne stavebné ani iné úpravy, vrátane zabudovávania zariadení (pevne spojených napríklad so stenou, podlahou, stropom...). V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu uviesť prenajaté Nebytové priestory do pôvodného stavu v akom boli prevzaté alebo písomne dohodnuté Zmluvnými stranami. Takto vzniknuté náklady budú Nájomcovi fakturované so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry.
- 4.5 Ak vznikne akákoľvek škoda a/alebo poistná udalosť v prenajatých Nebytových priestoroch užívaných Nájomcom, musí to Nájomca bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, nesie zodpovednosť za škody, ktoré vznikli Prenajímateľovi opomenutím tejto jeho povinnosti. Týmto nie je dotknutá povinnosť Nájomcu podľa bodu 4.1 tohto článku.
- 4.6 Nájomca nebude vyvodzovať právne úkony za výpadky elektriny, telefónneho spojenia, počítačového spojenia, tepla, vody, alebo kanalizácie (ďalej aj len „Výpadok siete“), ktorý Prenajímateľ nezapríčinil a ak takýto Výpadok siete netrvá dlhšie ako 3 hodiny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, pokiaľ Výpadok siete trvá dlhšie ako 3 hodiny, za taký pracovný deň, ktorý je dotknutý Výpadkom siete trvajúcim dlhšie ako 3 hodiny Prenajímateľovi nevzniká právo na Nájomné.

- 4.7 Prenajímateľ môže v prípadoch bezprostredného nebezpečenstva ohrozujúceho majetok, zdravie, či životy osôb, vstúpiť do Nebytových priestorov užívaných Nájomcom aj bez prítomnosti Nájomcu. Pre tento prípad je Nájomca povinný uložiť u Prenajímateľa v zatvorenej obálke, opatrenej pečiatkou, po 1 kľúči od dverí z každej ním (Nájomcom) užíwanej miestnosti. Na zistenie dodržiavania tejto Zmluvy Nájomcom, môže Prenajímateľ vstúpiť do prenajatých Nebytových priestorov využívaných Nájomcom v primeraných časových odstupoch len za prítomnosti Nájomcu.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenajať Nebytové priestory prenajať, resp. dať do podnájmu tretej osobe..
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu Nebytových priestorov na vlastné náklady, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.10 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nerušil ostatných nájomcov a je povinný starať sa o Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 4.11 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 4.12 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu riadne a v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a dohodu Zmluvných strán.
- 4.13 Stavebné úpravy a údržbu v budove je Prenajímateľ počas trvania Zmluvy povinný vykonávať tak, aby nedochádzalo k narušeniu plynulého priebehu činností Nájomcu najmä nadmerným hlukom, prachom a vibráciami nad rozsah povolený príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť zdravia pri práci. V opačnom prípade sa Prenajímateľ zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy a údržbu prednostne v čase od 16:00 do 07:00 hod.
- 4.14 Nájomca sa zaväzuje užívať Parkovacie miesta výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
- 4.15 Nájomca je oprávnený:
- a) Nebytové priestory využívať na prezentáciu svojej činnosti používaním log, názvu a označenia Nájomcu, realizovaných projektov a Európskej únie, takým spôsobom, ktorým neprivodí potrebu vykonania akýchkoľvek stavebných zásahov alebo úprav nebytových priestorov,
 - b) pre účely publicity umiestniť v spoločných priestoroch Prenajímateľa pri vstupe do budovy kde sa nachádzajú Nebytové priestory: 1 ks. prenosnej informačnej tabule o rozmeroch max. 160 cm x 130 cm, 1 ks. panel slúžiaci pre verejnosť. Presné vymedzenie miesta bude určené po dohode Zmluvných strán. Prenajímateľ však berie na vedomie, že Nájomca požaduje také umiestnenie, ktoré bude viditeľné, a ľahko dostupné verejnosti,
 - c) na vonkajšej strane budovy pri vstupe do budovy je Nájomca oprávnený umiestniť informačnú tabuľu o rozmeroch max. 160 cm x 130 cm, na prezentáciu činnosti Nájomcu s logom, názvom a označením Nájomcu s tým, že presné vymedzenie miesta na umiestnenie informačnej tabule na vonkajšej strane budovy určí Prenajímateľ.

Článok 5. SKONČENIE NÁJMU

- 5.1 Nájom zaniká uplynutím doby na ktorú sa Zmluva uzatvára, odstúpením Prenajímateľa alebo Nájomcu od Zmluvy, písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení Zmluvy, alebo výpoveďou v súlade s ust. Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Pred uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená v zmysle Čl. 2 bodu 2.1. tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený platnosť tejto Zmluvy ukončiť odstúpením s okamžitou účinnosťou v prípade, že:
- a) je Nájomca v omeškaní so zaplatením dohodnutého Nájomného 30 kalendárnych dní,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) Nájomca poruší závažným spôsobom ustanovenia Zmluvy, týkajúce sa zákazu stavebných a iných úprav prenajatých Nebytových priestorov bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - d) v prípade rozhodnutia o zmenách stavby (budovy), pokiaľ tieto zmeny alebo ich realizácia bránia v užívaní prenajatého Nebytového priestoru, a zároveň je Prenajímateľ v takomto prípade povinný poskytnúť Nájomcovi dodatočnú lehotu na vypratanie prenajatých Nebytových priestorov v trvaní 3 mesiacov.
- 5.3 Nájomca môže ukončiť Zmluvu s okamžitou účinnosťou odstúpením v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy,
 - b) podľa právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej/verejnej správy stav Predmetu zmluvy nebude zodpovedať povinným požiadavkám v zmysle príslušných platných a účinných právnych predpisov,
 - c) je Prenajímateľ v likvidácii, alebo ak je na majetok vyhlásený konkurz podľa platných predpisov.
- 5.4 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok 6. POVINNOSTI PRI UKONČENÍ NÁJMU

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajaté Nebytové priestory v deň ukončenia Zmluvy a odovzdať ich Prenajímateľovi v pôvodnom stave v akom boli prebraté, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a dohodu Zmluvných strán.
- 6.2 V prípade, že Nájomca robil stavebné alebo iné úpravy bez povolenia Prenajímateľa, musí na jeho požiadanie uviesť prenajaté Nebytové priestory do pôvodného stavu v akom boli prevzaté alebo písomne dohodnuté Zmluvnými stranami. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu uviesť prenajaté Nebytové priestory do takéhoto stavu. Takto vzniknuté náklady budú Nájomcovi fakturované so splatnosťou 14 dni po doručení faktúry.
- 6.3 Zariadenia, ktoré nájomca dal so súhlasom Prenajímateľa zabudovať na svoje náklady, môže demontovať za podmienky, že prenajaté Nebytové priestory uvedie do pôvodného stavu v akom ho prevzal alebo písomne dohodol s Prenajímateľom. V prípade, ak Nájomca neuvedie po demontovaní zariadení prenajaté Nebytové priestory do pôvodného stavu, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľom vyčíslenú náhradu škody pred vynesení demontovaných zariadení z prenajatých priestorov. Do doby úhrady vyčíslenej náhrady škody je Prenajímateľ oprávnený využiť práva Prenajímateľa vyplývajúce z ust. § 672 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb., a teda uplatniť si zádržné právo na hnutelné veci, ktoré sa nachádzajú v Nebytových priestoroch.

Článok 7. KONTROLA

- 7.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomné bude uhrádzané z verejných prostriedkov na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Nájomcom a Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, pričom Prenajímateľ je povinný uchovávať dokumentáciu a strpieť výkon prenesenej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovaným nájomom, vykonaného oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Nájomca a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Spinomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,

príčom sa taktiež zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a to všetko počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Nájomcom a Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorá súvisí s prenájmom nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy.

V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, a výsledky administratívnej finančnej kontroly Nájomcu neumožňujú financovanie predmetu Zmluvy, Nájomca je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy.“

- 7.2 V prípade, ak Prenajímateľ zabezpečuje dodanie predmetu Zmluvy cez tretie strany, vyvinie potrebné úsilie na to, aby sa povinnosť strpieť audit/kontrolu/overovanie v zmysle bodu 7.1. tejto Zmluvy vzťahovala aj na takéto tretie osoby.

Článok 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmeny a doplnenia Zmluvy budú vyhotovené v písomnej forme dodatku po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany vo vzťahu k informáciám, ku ktorým získali prístup v súvislosti s realizáciou Zmluvy i po ukončení platnosti Zmluvy.
- 8.3 V prípade transformácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany na inú právnu formu, jej rozdelenia, zlúčenia alebo splynutia s iným subjektom, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na nástupnícky subjekt.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky zmeny podliehajúce zápisom do Obchodného registra resp. zápisom do iného registra, v ktorom sú Zmluvné strany evidované, písomne oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní po zápise zmeny v príslušnom registri.
- 8.5 V prípade návrhu na povolenie reštrukturalizácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany a/alebo návrhu na vyhlásenie konkurzu, a/alebo pri začatí exekúcie majetku, je táto Zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti doporučeným listom bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
- 8.6 Spory, vzniknuté zo Zmluvy medzi Prenajímateľom a Nájomcom, budú prednostne riešené dohodou zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade, ak k dohode nedôjde, spor rozhodne vecne a miestne príslušný súd podľa platných a účinných právnych predpisov upravujúcich civilný proces v SR. Príslušnosť súdu bude určená podľa miesta, kde sa prenájaté Nebytové priestory nachádzajú.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované Zmluvnými stranami na základe a v súvislosti so Zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá Zmluvná strana doručovanie preukázateľne odmietne, alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta vráti zásielku ako nevyzdvihnutú.

- 8.8 V prípade, že sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj Zmluvnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 8.9 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Prenajímateľ sa zaväzuje pri podpise Zmluvy predložiť pôdorys k Nebytovým priestorom spolu s informatívnym listom vlastníctva k Predmetu nájmu, na základe čoho bude možné overiť skutočnú rozlohu a vlastnícke vzťahy. Pôdorys spolu s informatívnym listom vlastníctva bude tvoriť prílohu č. 1 Zmluvy.
- 8.12 Prenajímateľ podpisom Zmluvy deklaruje, že je vlastníkom Predmetu nájmu, alebo disponuje iným právnym titulom kužívaníu Predmetu nájmu. Prenajímateľ ku dňu podpisu Zmluvy predloží podklady preukazujúce dispozičné právo s Predmetom nájmu.
- 8.13 Účastníci Zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho oprávnení zástupcovia Zmluvných strán na podpis Zmluvy, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa 27.7.2012

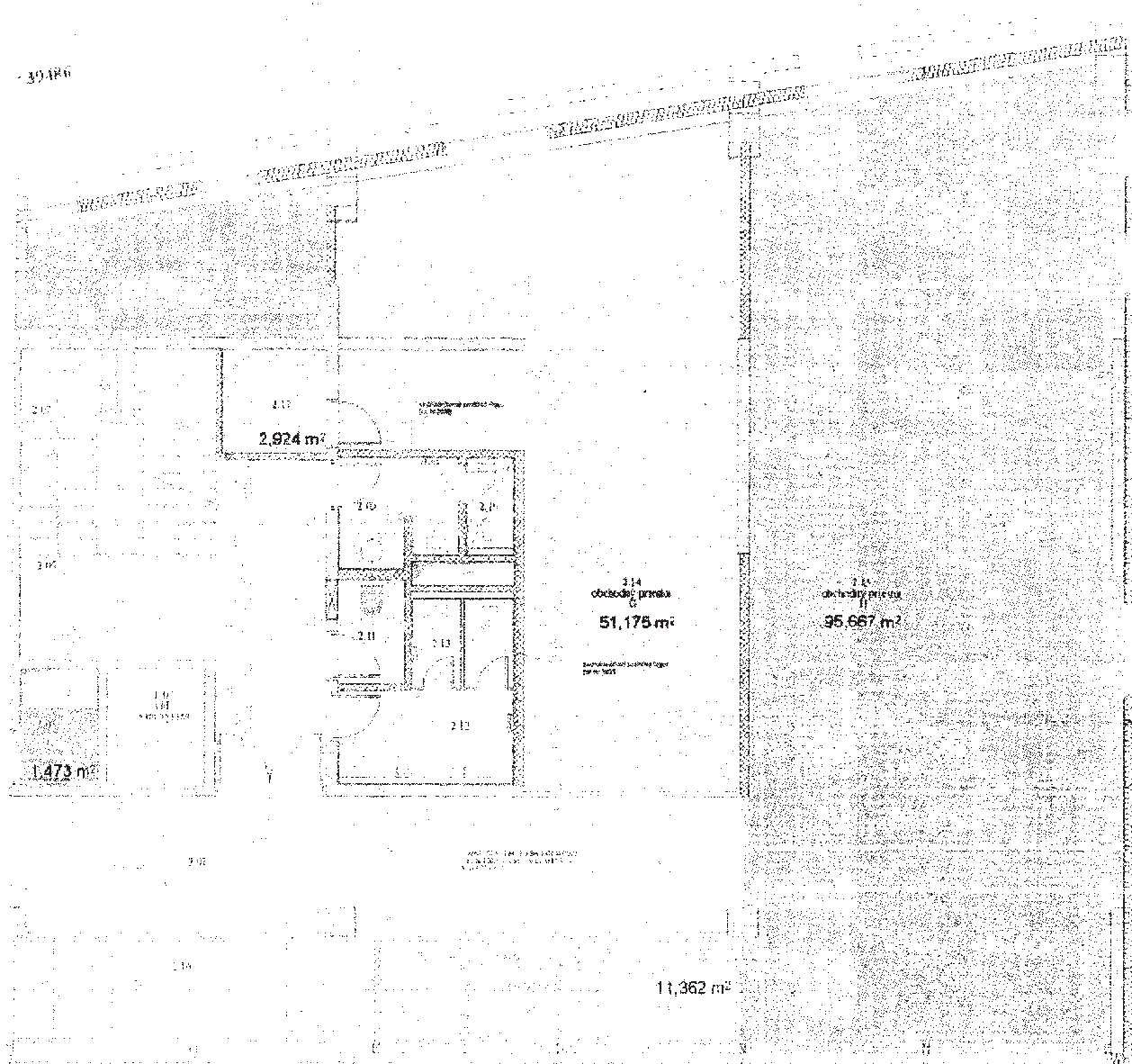
Ivona Šupínová
za Prenajímateľa

PALAS BB spol. s r.o.
J. Kráľa 2
BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 31637957 DIČ: 2020462015

V Bratislave, dňa 27.7.2012

Ing. Martin Ružička
za Nájomcu

39.486



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Banská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BANSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 31.07.2018

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Čas vyhotovenia: 09:22:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4205

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1553/ 1	183	Záhrady	4	1		, 202
1553/ 2	123	Záhrady	4	1		, 202
1554	545	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		201, 202
3256/ 3	6	Záhrady	4	1		
3257/ 2	127	Ostatné plochy	29	1		
3257/ 4	11	Ostatné plochy	34	1		
3257/ 6	562	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		109
5397/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5550/ 14	21	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sldisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
181	1554	20	Meštiansky dom	201	1
14283	3257/ 6	14	budova pre obchod a služby		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 PALAS - BB, spol. s r.o., Janka Kráľa 2, Banská Bystrica, PSČ 974 01,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 906/1998 zo dňa 1.12.1997 -604/1998
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3216/00 zo dňa 3.11.2000 - 1766/2000
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3217/2000 zo dňa 3.11.2000 - 1767/2000
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4248/2005 zo dňa 19.10.2005 -1751/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2883/2006 zo dňa 18.7.2006 -1152/2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 5625/2006 zo dňa 29.11.2006 - 2071/2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 1426/2007 zo dňa 19.4.2007 - 630/2007
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 87/2008 zo dňa 25.3.2008 -1175/2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5798/2008 zo dňa 13.10.2008 - VZ 2247/2008
Titul nadobudnutia	Stanovisko Mesta Banská Bystrica OVZ-SU 56203/13200/2017/MM zo dňa 4.4.2017 .- č.z. 1102/2017

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 2 Na parc. č. 1553/1, 1553/2, 1554, 3256/3, 3257/4, 5397/2, 3257/6 + č. s. 181 na p. č. 1554: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, akciová spoločnosť Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00 686 930 č. zml. V 1959/2007 zo dňa 25. 4. 2007 - VZ 868/2007, VZ 928/2007
- 2 Na parc. č. 1553/1, 1553/2, 1554, 5397/2, 3256/3, 3257/2, 3257/4, 3257/6 + č. s. 181 na p. č. 1554, č.s. 14283 na p. č. 3257/8: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a. s. Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00 686 930 č. zml. V 2559/2007 zo dňa 29. 5. 2007 - VZ 928/2007, 1175/2008
- 2 Na parc.C-KN č. 1553/1 vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 -č.z 2508/2012

Iné údaje:

č.s. 181 na parc.č. 1554 - Kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP SR pod č. 2390/2 -520/99

Na parcele č. 3257/6 chránená prírodná pamiatka - LIPA FEDERÁCIE v Banskej Bystrici - čz 112/89, 1751/2005, 1275/2006, 928/2007

- 2 Zápis G.pl. 30228701-181/2013 / V 5425/16 / . - č.z. 3186/2015

Poznámka:

Bez zápisu.