

ZMLUVA

o ochrane majetku EZS „Špeciálna základná škola Banská Bystrica“

v súlade so znením ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so znením zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno:	OMNIS SECURITY SERVICE BB s.r.o.
So sídlom:	Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica
Číslo licencie:	PS 000586
IČO:	36 031 194
DIČ:	2021398115
IČ DPH:	SK2021398115
Konajúci prostredníctvom:	Peter Brieda, konateľ
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s. IBAN: SK7811110000006622990026
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 476/S ďalej len „ dodávateľ “ na strane jednej	

a

Obchodné meno:	Špeciálna základná škola
So sídlom:	Ďumbierska č. 15
IČO:	00354252
DIČ:	2021557032
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Lýdia Miklošovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	ŠP Bratislava, IBAN: SK0781800000007000101276

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je v zmysle zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, druh služby podľa §3 Strážna služba písm. g) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta, ochrana objektu - majetku odberateľa isteného prostriedkami Elektronického zabezpečovacieho systému (ďalej len EZS) prostredníctvom systému Strediska registrácie poplachov (ďalej len SRP) umiestneného u dodávateľa.

III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

(A) Dodávateľ sa zaväzuje:

1. Vykonať dohľad nad pripojením prostriedkov EZS z objektu odberateľa na systém SRP a ich odpojenia zo systému SRP pri zániku zmluvy.
2. Prebrať objekt pod ochranu systémom SRP a zrušenie tejto ochrany podľa požiadaviek odberateľa.
3. Zabezpečiť po prijatí a vyhodnotení signálu o narušení chráneného objektu okamžité vyslanie zásahovej skupiny. Príchod zásahovej skupiny k narušenému chránenému objektu je stanovený na nevyhnutý čas od prijatia a vyhodnotenia signálu o narušení objektu.
4. Poskytnúť odberateľovi na jeho požiadanie informáciu o čase prijatia signálu o narušení chráneného objektu systémom SRP a čase vyslania zásahovej skupiny k narušenému objektu.
5. Upozorňovať odberateľa na nedostatky v systéme ochrany objektu - majetku odberateľa prostriedkami EZS z hľadiska ich vhodnosti a technickej spôsobilosti v zmysle STN 334590 o EZS, ako aj na nedostatky vo vykonávaní opráv a servisu prostriedkov EZS v objekte, prenosných cestách z objektu na systém SRP (porúch na tel. linkách, nekvalitná linka a pod.). Taktiež upozorňovať odberateľa na iné nedostatky v ochrane objektu, ktoré môžu viesť k ohrozeniu alebo narušeniu objektu páchatelom trestnej činnosti.
6. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku odberateľa, ak ku škodám došlo v dôsledku porušenia režimových opatrení zo strany pracovníkov dodávateľa, alebo v dôsledku porušenia inej právnej povinnosti v zmysle ustanovenia § 420 Občianskeho zákonníka.

(B) Odberateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť pred uvedením prostriedkov EZS v objekte do skúšobnej prevádzky vykonanie východzej revízie a vypracovanie revíznej správy o vykonaní východzej revízie. Zabezpečiť vykonávanie pravidelnej revízie prostriedkov EZS v objekte minimálne 1 x ročne vrátane vypracovania správy. Zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EZS v objekte tak, aby porucha bola odstránená najneskôr do 24 hodín od jej vzniku. Obdobne postupovať aj pri zistení poruchy na telefóne alebo prenosovej linke z objektu na pracoviská SRP u dodávateľa. Za odstránenie poruchy sa považuje odskúšanie prostriedkov EZS a jeho funkčnosti na systém SRP.
2. Zabezpečiť aby montáž, servis a opravy prostriedkov EZS v objekte vykonávala len osoba oprávnená k tejto činnosti.
3. Okamžite informovať dodávateľa o zistených poruchách na zariadení EZS a spojovacích cestách, o použití jednotlivých snímačov EZS v objekte mimo rámec ich využívania dohodnutý v tejto zmluve. Neodstránenie nedostatkov na zariadení EZS má za následok odpojenie objektu spod ochrany SRP.
4. Preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS v objekte je možné len v čase dohodnutom s dodávateľom.
5. Dôsledne dodržiavať dohodnutý režim obsluhy EZS v objekte pri pripájaní objektu pod ochranu SRP, vynímaní objektu spod ochrany SRP a pri prepínaní režimu EZS v objekte na denný a nočný režim. Tento režim obsluhy EZS v objekte bude dohodnutý s dodávateľom.
6. Zabezpečiť trvalú dosiahnuteľnosť osoby oprávnenej obsluhovať zariadenie EZS v objekte tak, aby sa táto mohla dostať k objektu neodkladne a čo najrýchlejšie pri jeho narušení (či páchatelom alebo falošným poplachom).
7. V prípade zistenia krádeže vĺamaním do objektu, o tomto okamžite informovať príslušné oddelenie PZ SR ako aj pracovníkov dodávateľa, pričom do príchodu príslušníkov PZ SR nevstupovať do objektu a nemanipulovať so zariadením EZS v objekte.
8. Bezodkladne informovať zamestnancov dodávateľa o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na ochranu objektu systémom SRP, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať

EZS v objekte, zmene rozsahu EZS (dohodnutých touto zmluvou), vykonávaní rekonštrukčných prác a pod..

9. Umožniť zamestnancom dodávateľa preskúšanie funkčnosti prostriedkov EZS a ich funkčnosti so systémom SRP. Pri tejto činnosti odberateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
10. Podľa vzájomnej dohody s odberateľom môžu kompetentní zamestnanci dodávateľa vykonať kontrolu akcieschopnosti zásahovej skupiny. Pri tejto činnosti je odberateľ povinný poskytnúť potrebnú pomoc.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za ochranu objektu systémom SRP je stanovená podľa vzájomnej dohody medzi dodávateľom a odberateľom.

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť stanovený kvartálny poplatok za vykonávanie ochrany objektu systémom SRP vo výške **210,- Euro** (slovom dvestodesať eur) najneskôr do 10-teho dňa, po uplynutí kvartálu na účet dodávateľa. Táto suma je bez DPH.
2. Odberateľ sa ďalej zaväzuje uhradiť stanovený poplatok za každý uskutočnený výjazd zásahovej skupiny, ktorý bude spôsobený opakovanými porušovaniami dohodnutého režimu obsluhy EZS zo strany odberateľa vo výške „**bez poplatku**“, najneskôr do 10-tého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po fakturovanom kalendárnom mesiaci na účet dodávateľa. Táto suma je bez DPH. Prílohou k faktúre budú záznamy o uskutočnených výjazdoch podpísané odberateľom.
3. V prípade nedodržania zmluvou určeného termínu platby dodávateľ je oprávnený vyrubiť odberateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

DORUČOVANIE A INFORMAČNÉ POVINNOSTI

1. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa doručujú osobne, poštou, inou elektronickou formou alebo prostredníctvom inej osoby tak, aby bolo nepochybné, že písomnosť bola doručená adresátovi včas a úplne. Ak bola písomnosť doručená elektronickou formou, jej doručenie sa preukazuje obvyklým výpisom takéhoto elektronického doručenia alebo výslovným vyhlásením adresáta, že písomnosť prevzal, o čom sa vyhotoví záznam, ak takéhoto výpisu niet.
2. Doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa vykonáva na adresu sídla zmluvnej strany alebo ak zmluvná strana písomne určí inú adresu, tak na túto adresu. Ak dôjde k zmene sídla zmluvnej strany, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, hoci tá si ju fyzicky neprevezme. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, hoci odosielajúca zmluvná strana ju doručovala na adresu druhej zmluvnej strany určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú 2 dni po jej odoslaní. Toto ustanovenie platí a je účinné a záväzné aj po ukončení zmluvného vzťahu až do vysporiadania všetkých záväzkov z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní, písomne si vzájomne oznamovať zmenu adresy, na ktorú im je možné doručovať písomnosti.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní, písomne si vzájomne oznamovať zmenu identifikačných údajov, a to IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a zasielať si fotokópiu dokladov týkajúcich sa takejto zmeny.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pre zrušenie platnosti tejto zmluvy si zmluvné strany stanovujú mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Účinnosť tejto zmluvy je dňom napojenia objektu na systém SRP. Počas skúšobnej prevádzky 7 kalendárnych dní môže ktorýkoľvek účastník od zmluvy odstúpiť bez udania dôvodu.
3. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu okamžite, ak zistí, že došlo k porušeniu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na vykonanie zmien výšky kvartálneho poplatku za vykonanie ochrany objektu systémom SRP v prípade, že došlo k zmene kritérií pre jej stanovenie, resp. zmene jeho výpočtu. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonávaní takejto zmeny, je to dôvod pre zrušenie platnosti zmluvy zo strany ktoréhokoľvek účastníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že suma kvartálneho poplatku bude upravená, ak oficiálne vyhlásená miera inflácie prekročí v súhrne 5% ročne. Cena bude upravená do 50% výšky inflácie oficiálne vyhlásenej a bude platná pre obe strany. Zmena cien bude predmetom rokovania medzi oboma zmluvnými stranami a riešená formou dodatku k zmluve.
6. Odberateľ berie na vedomie, že prevádzkovateľ nenahrádza poisťovňu. Zmluvu s poisťovňou uzatvára odberateľ osobitne. Dodávateľ zodpovedá výlučne za vyhodnotenie poplachových signálov a vyslanie zásahovej skupiny.
7. Doplnky alebo zmeny v obsahu zmluvy je možné vykonať len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII. MIESTO A ČAS PLNENIA ZMLUVY

Názov chráneného objektu: Špeciálna základná škola

Adresa: Ďumbierska č. 15, 974 11 Banská Bystrica

Poverený zástupca (zástupcovia) majiteľa objektu:

Meno a priezvisko: Mgr. Lýdia Miklošovičová, riaditeľka školy

Telefón: 048/41141277, 0911930528

Zabezpečenie objektu prostredníctvom SRP: 24 hod

(Podľa požiadaviek užívateľa)

VIII. ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Nezávislým rozhodcovským súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadeným pri obchodnej spoločnosti Prvá arbitrážna s.r.o. so sídlom Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 795 364, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka:

13254/S, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Nezávislého rozhodcovského súdu a Rokovacím poriadkom Nezávislého rozhodcovského súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Nezávislého rozhodcovského súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a jej podpisom, oboch štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy podliehajú dohode zmluvných strán a musia byť spracované písomne oprávnenými zástupcami dodávateľa a odberateľa, na základe dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, že zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 01.08.2018.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici dňa 01.08.2018

Za dodávateľa :
OMNIS SECURITY SERVICE BB s.r.o.

Za odberateľa:
Špeciálna základná škola Banská Bystrica

Brieda Peter, konateľ

Mgr. Lýdia Miklošovičová
riaditeľka školy